

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iv
KATA PENGANTAR.....	v
INTISARI	ix
ABSTRACT	x
DAFTAR ISI.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	9
1. Tujuan Obyektif	9
2. Tujuan Subyektif	10
D. Keaslian Penelitian.....	10
E. Kegunaan Penelitian.....	14
1. Kegunaan Akademis.....	14
2. Kegunaan Praktis.....	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	16
A. Tinjauan tentang Hukum Perjanjian.....	16
1. Pengertian dan Pengaturan Perjanjian	16
2. Syarat Sah Perjanjian.....	17
3. Unsur-Unsur Perjanjian	18
4. Asas-Asas Hukum Perjanjian Menurut KUHPerdato	20
B. Tinjauan tentang Perjanjian Sewa Menyewa	24
1. Pengertian dan Pengaturan Perjanjian Sewa Menyewa.....	24
2. Subyek dan Obyek dalam Perjanjian Sewa Menyewa	25
3. Hak dan Kewajiban Para Pihak dalam Perjanjian Sewa Menyewa.....	25
4. Berakhirnya Perjanjian Sewa Menyewa.....	27

C.	Tinjauan tentang Perjanjian Bangun Guna Serah (<i>Build Operate Transfer</i>) ...	29
1.	Pengertian Perjanjian Bangun Guna Serah (<i>Build Operate Transfer</i>)	29
2.	Unsur-Unsur Perjanjian Bangun Guna Serah (<i>Build Operate Transfer</i>)	31
3.	Bentuk dan Isi Perjanjian Bangun Guna Serah (<i>Build Operate Transfer</i>) ...	35
4.	Tahapan Perjanjian Bangun Guna Serah (<i>Build Operate Transfer</i>).....	36
D.	Tinjauan tentang Keadaan Memaksa atau <i>Overmacht</i>	37
E.	Tinjauan tentang Keadaan Sulit atau <i>Hardship</i>	39
BAB III METODE PENELITIAN		41
A.	Sifat Penelitian	41
B.	Jenis Penelitian.....	41
C.	Bahan Penelitian.....	42
D.	Teknik Pengumpulan Data.....	47
E.	Analisis Data	48
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		50
A.	Konstruksi Yuridis Perjanjian Sewa Menyewa Tanah dengan Pembangunan Kafe dan Indekos L di Sendowo, Sinduadi, Mlati, Sleman, D.I Yogyakarta.....	50
1.	Hasil Penelitian.....	50
2.	Pembahasan	59
B.	Implementasi Tahap Operasional <i>Build Operate Transfer (BOT)</i> dalam Perjanjian Sewa Menyewa Tanah dengan Pembangunan Kafe dan Indekos L di Sendowo, Sinduadi, Mlati, Sleman, D.I. Yogyakarta	69
1.	Hasil Penelitian.....	69
2.	Pembahasan	75
BAB V PENUTUP.....		85
A.	Kesimpulan	85
B.	Saran.....	86
DAFTAR PUSTAKA		88
LAMPIRAN.....		93