

## INTISARI

Penilaian 2 (Dua) bidang lahan pertanian ini bertujuan untuk mengetahui Nilai Penggantian Wajar (NPW) yang didapatkan oleh pemilik lahan dalam rangka pengadaan lahan proyek pembangunan Jalan Tol Yogyakarta-Solo. Penilaian ini dilakukan dengan menggunakan satu pendekatan yaitu Pendekatan Pasar. Pendekatan Pasar dengan metode perbandingan data pasar, digunakan untuk menghitung nilai fisik dari lahan yang dinilai serta tanaman keras yang tumbuh didalamnya. Dari hasil perhitungan yang dilakukan menghasilkan Nilai Penggantian Wajar dengan Pendekatan Pasar Rp 7.185.313.900 (*Tujuh Miliar Seratus Delapan Puluh Lima Juta Tiga Ratus Tiga Belas Ribu Sembilan Ratus Rupiah*) untuk dua bidang lahan pertanian dan tanaman keras yang tumbuh didalamnya.

**Kata Kunci :** Jalan Tol, Nilai Penggantian Wajar, Penilaian, Pengadaan Lahan, Pendekatan Pasar, Pertanian.

## ABSTRACT

*The valuation of 2 (two) fields of agricultural land aims to determine the Fair Replacement Value (NPW) obtained by the land owner in the context of land acquisition for the Yogyakarta-Solo Toll Road construction project. This assessment is carried out using one approach, namely the Market Approach. Market approach with market data comparison method, is used to calculate the physical value of the assessed land and the perennials that grow in it. From the results of the calculations carried out, it resulted in a Fair Replacement Value with a Market Approach of IDR 7,185,313,900 (Seven Billion One Hundred Eighty Five Million Three Hundred Thirteen Thousand Nine Hundred Rupiah) for two fields of agricultural land and perennials that grow therein.*

**Keywords:** Agriculture, Fair Replacement Value, Land Acquisition, Market Approach, Toll Road, Valuation.