

## DAFTAR PUSTAKA

### BUKU

- Ashshofa, Burhan, 2004, *Metode Penelitian Hukum*, PT. Rineka Cipta, Jakarta.
- AZ, Lukman Santoso, 2012, *Hukum Perjanjian Kontrak*, Cakrawala, Yogyakarta
- AZ, Lukman Santoso, 2019, *Aspek Hukum Perjanjian*, Penebar Media Pustaka, Yogyakarta
- Badruzaman, Mariam Darus, 1983, *Perjanjian Kredit Bank*, Alumni, Bandung.
- Carnell, Richard Scott, *et al*, 2021, *The Law of Financial Institutions*, Wolters Kluwer, New York.
- Djumhana, Muhammad, 2006, *Hukum Perbankan di Indonesia*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Garner (ed), Bryan E., 1999, *Black's Law Dictionary- Seventh Edition*, St. Paul Min, West Group.
- Handri, Raharjo, 2009, *Hukum Perjanjian di Indonesia*, Pustaka Yustisia, Yogyakarta.
- Harahap, M. Yahya, 1986, *Segi-Segi Hukum Perjanjian*, Alumni, Bandung.
- Harsono, Boedi, 2002, *Menuju Penyempurnaan Hukum Tanah Nasional Dalam Hubungannya dengan TAP MPR RI IX.MPR/2001*, Universitas Trisakti, Jakarta.
- Hernoko, Agus Yudha, 2008, *Hukum Perjanjian; Asas Proporsionalitas Dalam Kontrak Komersial*, Laksbang Mediatama, Yogyakarta.
- HS, Salim, 2004, *Perkembangan Hukum Jaminan Di Indonesia*, Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Mahmoeddin, 2002, *Melacak Kredit Bermasalah*, Pustaka Sinar Harapan, Jakarta.

- Mertokusumo, Sudikno, 2007, *Mengenal Hukum Suatu Pengantar*, Liberty, Yogyakarta.
- Muhammad, Abdulkadir, 2004, *Hukum dan Penelitian Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Rahman, Hasannudin, 1995, *Aspek-Aspek Pemberian Kredit Perbankan di Indonesia*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Santoso, Urip, 2005, *Hukum Agraria dan Hak-Hak Atas Tanah*, Kencana, Jakarta.
- Subekti, 2010, *Hukum Perjanjian*, Intermasa, Jakarta.
- Sumardjono, Maria SW., 2019, *Metodologi Penelitian Ilmu Hukum*, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Subekti, R., 1989, *Jaminan-Jaminan Untuk Pemberian Kredit Menurut Hukum Indonesia*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Suyatno, Thomas, 1990, *Dasar-Dasar Perkreditan*, Gramedia, Jakarta.
- Tobing, Rudiyantri Dorotea, 2014, *Hukum Perjanjian Kredit Konsep Perjanjian Kredit Sindikasi yang berasaskan Demokrasi Ekonomi*, Laksbang Grafika, Yogyakarta.
- Usanti, Trisadini P. dan Nurwahjuni, 2017, *Pengelolaan Risiko Kredit Dalam Praktik Perbankan*, Revka Petra Media, Surabaya.
- Usanti, Trisadini P. dan Shomad, Abd, 2017, *Hukum Perbankan*, Prenadamedia Group, Jakarta.
- Windari, Ratna Artha, 2014, *Hukum Perjanjian*, Graha Ilmu, Yogyakarta.

### **Peraturan Perundang-Undangan**

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960, Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043.

Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974, Tentang Perkawinan, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1974 Nomor 1, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3019.

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Berserta Benda-Benda yang Berkaitan dengan Tanah, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1996 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3632.

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998, Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 Tentang Perbankan. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1998 Nomor 182, Tambahan Lembaran Negara RI Nomor 3790.

Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2004, Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 23 Tahun 1999 Tentang Bank Indonesia, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 7.

Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004, Tentang Jabatan Notaris, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 117, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4432.

Undang-Undang Nomor 21 Tahun 2011 Tentang Otoritas Jasa Keuangan, Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 111, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 111, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia, Nomor 5253.

Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2008 Tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 1999 Tentang Bank Indonesia. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 142, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4901.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3696.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 Tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 120, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5893.

Peraturan Menteri Keuangan Nomor 213/PMK.06/2020 Tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang. Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 1601.

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 18/POJK.03/2016 Tentang Penerapan Manajemen Risik Bagi Bank Umum. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 53, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5861.

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 18/POJK.03/2017 Tentang Pelaporan dan Permintaan Informasi Debitur Melalui Sistem Layanan Informasi Keuangan. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 93, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6049.

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 42/POJK.03/2017 Tentang Kewajiban Penyusunan dan Pelaksanaan Kebijakan Perkreditan atau Pembiayaan Bank Bagi Bank Umum. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 148, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6091.

Peraturan Bank Indonesia Nomor 14/15/PBI/2012 Tentang Penilaian Kualitas Aset Bank Umum. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 202, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5354.

### **Artikel Jurnal**

Hawk, Barry E. and Denaeyer, Nathalie, *“The Development of Articles 81 and 82 Legal Certainly”*, EUI-RSCAS/Competition 2000/Proceedings/©.

Innaka, Antari, *et al*, “Penerapan Asas Itikad Baik Tahap Prakontraktual Perjanjian Jual Beli Perumahan”, *Mimbar Hukum* Volume 24, Nomor 3, Oktober 2012.

Mustika Sari, IGA Putu Oka Cahyaning, *et al*, “Peralihan Hak Atas Tanah Berdasarkan Hibah Wasiat Oleh Pelaksana Wasiat, *Acta Comitas: Jurnal Hukum Kenotariatan*, (S.1.), V.3, n.1. April 2018.

Purwanto, Hary, “Keberadaan Asas *Pacta Sunt Servanda* Dalam Perjanjian Internasional”, *Mimbar Hukum*, Volume 21, Nomor 1, Februari 2009.

Priyono, Ery Agus, “Peranan Asas Itikad Baik Dalam Kontrak Baku (Upaya Menjaga Keseimbangan Bagi Para Pihak)”, *Diponegoro Private Law Review*, Vol. 1, Nomor 1, November 2017.

PS, Bambang Catur, “Pengamanan Pemberian Kredit Bank Dengan Jaminan Hak Guna Bangunan”, *Jurnal Cita Hukum*, Vol. II No. 2, Desember 2014.

Suhaimi, “Problem Hukum dan Pendekatan Dalam Penelitian Hukum Normatif”, *Jurnal YUSTITIA*, Vol. 19, Nomor 2, Desember 2018.

Turatmiah, Sri, “Studi Terhadap Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan (SKMHT) Dalam Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Bank Tabungan Negara (BTN)”, *Mimbar Hukum*, II (49), 2005.

### **Hasil Penelitian/Tugas Akhir**

Chairunisa, Vidia Cherria, 2012, “Pelaksanaan Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Dengan Jaminan Hak Tanggungan Pada PT. Bank Panin Tbk. Kantor Cabang Utama (KCU) Solo”, Tesis Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Razan, Syaifan, 2019, “Asas Itikad Baik Dalam Perjanjian Kredit (Studi Kasus PT. Bagus Pedriansyah dengan PT. Bank DKI, “Tesis, Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

Solikha, Noorzana Muji, 2015, “Asas Itikad Baik Sebagai Pembatas Kebebasan Berkontrak Dalam Perjanjian Kredit Bank”, Tesis, Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta.

Turiman, 2010, “Memahami Hukum Progresif Prof. Satjipto Rahardjo Dalam Paradigma “Thawaf”, Program Doktor Ilmu Hukum Universitas Diponegoro, Semarang.

### **Internet**

Abdul Rasyid, “Asas *Pacta Sunt Servanda* Dalam Hukum Positif dan Hukum Islam”, <https://business-law.binus.ac.id/2017/03/31/asas->

[pacta-sunt-servanda-dalam-hukum-positif-dan-hukum-islam/](#),

diakses 28 Januari 2022.

Bank Panin, “KPR Program Angsuran Tetap”,  
<https://www.panin.co.id/pages/151/kpr>, diakses 23 Januari 2022.

Universitas Gadjah Mada, ” Pengukuhan Prof. Ismiati Jenie: Itikad Baik Sebagai Asas Hukum”, [2066-pengukuhan-prof-ismijati-jenie-itikad-baik-sebagai-asas-hukum \(ugm.ac.id\)](#), diakses 12 April 2022.