

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vii
INTI SARI.....	xi
<i>ABSTRACT</i>	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	9
C. Tujuan Penelitian	9
D. Manfaat Penelitian	10
E. Keaslian Penelitian.....	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	17
A. Tinjauan Tentang Perjanjian, Kredit dan Perjanjian Kredit	17
1. Pengertian Perjanjian	17
2. Syarat Sahnya Perjanjian.....	18
3. Akibat Suatu Perjanjian.....	21
4. Wanprestasi	23
5. Asas-Asas Dalam Perjanjian	25

6. Pengertian Kredit	29
7. Unsur-Unsur Kredit.....	31
8. Tujuan dan Fungsi Kredit	32
9. Jenis-Jenis Kredit	35
10. Prinsip-Prinsip Dalam Pemberian Kredit.....	38
11. Pengertian Perjanjian Kredit	40
12. Fungsi Perjanjian Kredit	42
B. Tinjauan tentang Kredit Pemilikan Rumah.....	43
1. Pengertian Kredit Pemilikan Rumah.....	43
2. Syarat-Syarat Pengajuan Kredit Pemilikan Rumah	44
3. Jenis Produk Kredit Pemilikan Rumah	46
C. Tinjauan tentang Kredit Bermasalah.....	47
1. Pengertian Kredit Bermasalah.....	47
2. Faktor Penyebab Kredit Bermasalah.....	50
3. Upaya Penyelesaian Kredit Bermasalah	52
D. Tinjauan tentang Hak Tanggungan	59
1. Pengertian Hak Tanggungan.....	59
2. Sifat dan Ciri Hak Tanggungan.....	60
3. Subjek dan Objek Hak Tanggungan	61
4. Pengikatan Jaminan Hak Tanggungan	62
5. Eksekusi Hak Tanggungan.....	63
6. Hapusnya Hak Tanggungan	64
E. Tinjauan tentang Itikad Baik.....	65

1. Pengertian Itikad Baik.....	65
2. Jenis-Jenis Itikad Baik.....	66
3. Pelaksanaan Itikad Baik Dalam Perjanjian	66
F. Tinjauan tentang Kepastian Hukum.....	68
1. Pengertian Kepastian Hukum.....	68
2. Pelaksanaan Kepastian Hukum Dalam Perjanjian	71
BAB III METODE PENELITIAN	73
A. Jenis Penelitian.....	73
B. Sifat Penelitian	73
C. Macam Penelitian.....	74
1. Penelitian Kepustakaan	74
2. Penelitian Lapangan.....	79
D. Analisis Data	83
E. Jalannya Penelitian.....	84
1. Tahap persiapan	84
2. Tahap pelaksanaan penelitian	85
3. Tahap penyelesaian	85
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	86
A. Penerapan Asas Itikad Baik Dalam Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah (KPR) Mampu Memberikan Kepastian Hukum Bagi Debitur Maupun Kreditur Dalam Penyelesaian Kredit Bermasalah	86
1. Hasil Penelitian	86

2. Pembahasan.....	100
B. Langkah-Langkah Bank Panin Untuk Memperoleh Kepastian Hukum Dalam Penyelesaian Kredit Bermasalah.....	109
1. Hasil Penelitian	109
2. Pembahasan.....	117
BAB V PENUTUP.....	135
A. Kesimpulan	135
B. Saran.....	136
DAFTAR PUSTAKA	138