

## DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Lembar Pengesahan.....	ii
Halaman Pernyataan.....	iii
Kata Pengantar.....	iv
Daftar Isi.....	viii
Daftar Lampiran.....	xi
Intisari.....	xii
Abstract.....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	9
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Manfaat Penelitian.....	10
E. Keaslian Penelitian.....	11
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Hak Atas Tanah dan Hak Menguasai Negara.....	15
B. Hak Guna Bangunan	
1. Pengertian Hak Guna Bangunan.....	17
2. Subjek dan Objek Hak Guna Bangunan.....	18
3. Hak dan Kewajiban Pemegang Hak Guna Bangunan.....	20
4. Jangka Waktu dan Perpanjangan Hak Guna Bangunan.....	21
5. Peralihan Hak Guna Bangunan.....	24
6. Hapusnya Hak Guna Bangunan.....	25
C. Hak Pengelolaan	
1. Pengertian Hak Pengelolaan.....	27
2. Subjek dan Objek Hak Pengelolaan.....	29
3. Wewenang Pemegang Hak Pengelolaan.....	31

4. Terjadi dan Hapusnya Hak Pengelolaan.....	32
D. Sengketa dan Penyelesaian	
1. Sengketa.....	34
2. Penyelesaian sengketa.....	36
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
A. Sifat dan Jenis Penelitian.....	39
B. Lokasi Penelitian.....	40
C. Jenis Data dan Cara Memperolehnya.....	41
D. Subjek Penelitian.....	44
E. Analisis Data.....	46
F. Jadwal Penelitian.....	46
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>	
A. Gambaran Konflik dalam Proses Permohonan Rekomendasi Perpanjangan Jangka Waktu Hak Guna Bangunan di Atas Hak Pengelolaan oleh Pemegang Hak Guna Bangunan Plaza Muntilan...	49
B. Hambatan yang Dihadapi Oleh Pemegang Hak Guna Bangunan dalam Proses Permohonan Rekomendasi Perpanjangan Jangka Waktu Hak Guna Bangunan di Atas Hak Pengelolaan.....	53
1. Dari Pemegang Hak Pengelolaan.....	54
2. Dari Perjanjian Jual Beli.....	62
3. Dari Kebijakan Pemerintah Kabupaten Magelang Mengenai Pemanfaatan Bangunan Plaza Muntilan.....	74
C. Upaya Hukum Pemegang Hak Guna Bangunan Terhadap Penolakan Permohonan Rekomendasi Perpanjangan Jangka Waktu Hak Guna Bangunan di Atas Hak Pengelolaan.....	78
1. Upaya Hukum Melalui Jalur Non-Litigasi.....	80
2. Upaya Hukum Melalui Jalur Litigasi.....	84
3. Upaya Hukum Sekarang.....	92

## BAB V PENUTUP

A. Simpulan.....	97
B. Saran.....	99
Lampiran 1.....	100
Lampiran 2.....	102
Lampiran 3.....	106
Lampiran 4.....	112
DAFTAR PUSTAKA.....	113