

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN.....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>INTISARI (ABSTRACT) .....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL, GAMBAR, DAN LAMPIRAN.....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah.....	12
B. Rumusan Masalah .....	19
C. Tujuan Penelitian.....	20
D. Keaslian Penelitian.....	20
E. Manfaat Penelitian .....	24
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Tinjauan Umum mengenai Perjanjian.....	25
1. Definisi Perjanjian.....	25
2. Syarat Sah Perjanjian .....	29
3. Unsur atau Bagian Perjanjian.....	30
4. Asas-asas Perjanjian.....	31
5. Jenis-jenis Perjanjian.....	35
6. Karakteristik Kontrak Baku .....	37
B. Tinjauan Umum mengenai Kontrak Pengadaan Pekerjaan Konstruksi .....	39
1. Definisi.....	39
2. Karakteristik Hukum.....	41
3. Para Pihak dalam Pelaksanaan Kontrak .....	43
4. Substansi Kontrak .....	46
C. Tinjauan Umum mengenai <i>Force Majeure</i> .....	55
1. Definisi dan Unsur-unsur <i>Force Majeure</i> .....	55
2. Jenis-jenis <i>Force Majeure</i> .....	59
3. Akibat <i>Force Majeure</i> .....	60
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
A. Jenis dan Metode Penelitian.....	63
B. Pendekatan Penelitian.....	64
C. Jenis Data .....	64
D. Teknik Pengumpulan Data.....	69
E. Teknik Analisis Data dan Penarikan Kesimpulan .....	70

## BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Covid-19 sebagai <i>Force Majeure</i> dalam Pelaksanaan Kontrak Pengadaan Pekerjaan Konstruksi .....	72
1. Unsur-unsur <i>Force Majeure</i> .....	72
2. Klausul <i>Force Majeure</i> dalam Kontrak .....	76
3. Analisis Unsur <i>Force Majeure</i> : Covid-19 sebagai Peristiwa yang Tidak Terduga dan/atau di Luar Kendali Para Pihak .....	84
4. Analisis Unsur <i>Force Majeure</i> : Kausalitas Covid-19 dengan Terhalangnya Pelaksanaan Prestasi Para Pihak dalam Kontrak Pengadaan Pekerjaan Konstruksi .....	95
5. Klasifikasi Covid-19 dan Kebijakan Pemerintah terkait Penanganan Covid-19 sebagai <i>Force Majeure</i> .....	105
6. Prosedur Klaim <i>Force Majeure</i> dalam Kontrak Pengadaan Pekerjaan Konstruksi .....	117
B. Implikasi Hukum Covid-19 sebagai <i>Force Majeure</i> dalam Pelaksanaan Kontrak Pengadaan Pekerjaan Konstruksi Pemerintah.....	121
1. Pengaturan Umum Berdasarkan KUHPerdara dan Peraturan Perundang-undangan di Sektor Pengadaan Barang/Jasa .....	121
2. Implikasi Hukum Berdasarkan Kebijakan Pemerintah di Masa Pandemi Covid-19 .....	134
3. Penyesuaian Jenis Kontrak Tahun Tunggal dan Kontrak Tahun Jamak.....	160
4. Mekanisme Pembayaran Prestasi Pekerjaan di Akhir Tahun Anggaran 2020 dan Tahun Anggaran 2021 .....	170
5. Perbandingan Akibat Hukum Keberlakuan <i>Force Majeure</i> dan Wanprestasi dalam Pelaksanaan Kontrak Pengadaan Pekerjaan Konstruksi di Masa Pandemi Covid-19 .....	178
<b>BAB V PENUTUP</b>	
A. Kesimpulan .....	203
B. Saran .....	204

## DAFTAR PUSTAKA LAMPIRAN