

## Daftar Isi

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS TESIS.....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR ISTILAH .....</b>	<b>xiv</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.1 Latar Belakang.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.1.1 Optimis pemulihan ekonomi.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.1.2 Industri akrilik.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.2 Rumusan Masalah.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.4 Tujuan Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.5 Motivasi Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.6 Manfaat Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.7 Kontribusi Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.8 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.9 Sistematika Laporan Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA...</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. 1 Konsep Penilaian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. 2 Pengertian Aset Dalam Penilaian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. 3 Penilaian Aset .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. 4 Dasar Nilai .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. 5 Pendekatan Pendapatan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. 6 Pendekatan Biaya.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1 Desain Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1.1 Batasan dan definisi operasional.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.2 Populasi dan Sampel .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.3 Jenis dan Sumber Data.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.5 Teknik Analisis Data.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.5.1 Pendekatan biaya.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.5.2 Pemilihan pendekatan penilaian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

<b>BAB IV HASIL PEMBAHASAN DAN PENELITIAN.....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
--	-------------------------------------

4.1 Sejarah dan Pengertian Akrilik .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2 Jenis Akrilik .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.3 Gambaran Umum PT GSBR.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.3.1 Perkembangan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.3.2 Visi PT GSBR.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.3.3 Misi PT GSBR .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.3.4 Bisnis PT GSBR .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.4 Proses Pengolahan Akrilik.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.4.1 Bahan akrilik .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.4.2 Bahan baku akrilik .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.4.3 Proses produksi akrilik di PT GSBR.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.5 Mesin dan Peralatan Produksi Acrylic di PT GSBR.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.6 Pembahasan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.6.1 Analisis makro ekonomi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.6.2 Analisis fisik dan lokasi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.6.3 Pemilihan pendekatan penilaian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.6.4 Metode Penilaian – Pendekatan Biaya.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.7 Tinjauan Properti sebagai Objek Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.7.1 Deskripsi lokasi.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.7.2 Karakteristik legal (hak kepemilikan).....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.7.3 Deskripsi tanah pembandingan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.7.4 Deskripsi bangunan dan sarana pelengkap lainnya.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.7.5 Sarana pelengkap lainnya.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.7.6 Deskripsi mesin dan peralatan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.7.7 Kesimpulan penilaian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

<b>BAB V SIMPULAN .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.1 Simpulan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.2 Keterbatasan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.3 Implikasi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
-----------------------------	-------------------------------------

<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
----------------------	-------------------------------------



## Daftar Tabel

- 1.1 Ekonomi global pertumbuhan, volume perdagangan, harga komoditas **Error! Bookmark not defined.**
4. 1 Proyeksi pertumbuhan ekonomi beberapa negara..... **Error! Bookmark not defined.**
4. 2 Pertumbuhan PDB dan inflasi, % per tahun ...**Error! Bookmark not defined.**
4. 3 PDB menurut lapangan usaha .....**Error! Bookmark not defined.**
4. 4 Tingkat inflasi (%) .....**Error! Bookmark not defined.**
4. 5 PDRB Provinsi Banten atas dasar harga berlaku dan harga konstan 2010 menurut lapangan usaha tahun 2018-2020 (triliun rupiah).. **Error! Bookmark not defined.**
4. 6 Karakteristik legal .....**Error! Bookmark not defined.**
4. 7 Deskripsi tanah pembanding.....**Error! Bookmark not defined.**
4. 8 Elemen pembanding.....**Error! Bookmark not defined.**
4. 9 Penilaian bangunan (dalam rupiah).....**Error! Bookmark not defined.**
4. 10 Penilaian sarana pelengkap lainnya (dalam rupiah).... **Error! Bookmark not defined.**
4. 11 Deskripsi mesin dan peralatan .....**Error! Bookmark not defined.**
4. 12 Alat laboratorium .....**Error! Bookmark not defined.**
4. 13 Alat utility .....**Error! Bookmark not defined.**
4. 14 Penilaian mesin-mesin dan peralatan (dalam rupiah) . **Error! Bookmark not defined.**
4. 15 Kesimpulan penilaian (dalam rupiah) .....**Error! Bookmark not defined.**

## Daftar Gambar

1. 1 Kebijakan fisikal ekspansif di berbagai negara.....**Error! Bookmark not defined.**
1. 2 Proyeksi suku bunga acuan 2021 ..... **Error! Bookmark not defined.**
1. 3 Pemetaan sektor prioritas produktif dan aman **Error! Bookmark not defined.**
1. 4 Contoh akrilik produksi PT GSBR ..... **Error! Bookmark not defined.**
1. 5 Gambar peta lokasi PT GSBR (google maps) **Error! Bookmark not defined.**
2. 1 Skema alur manajemen aset..... **Error! Bookmark not defined.**
2. 2 Skema penggolongan properti atau harta kekayaan sesuai dengan sifatnya  
..... **Error! Bookmark not defined.**
2. 3 Alur proses penilaian..... **Error! Bookmark not defined.**
3. 1 Skema pendekatan biaya ..... **Error! Bookmark not defined.**
3. 2 Metode pendekatan biaya..... **Error! Bookmark not defined.**
4. 1 Akrilik ..... **Error! Bookmark not defined.**
4. 2 Akrilik cetak..... **Error! Bookmark not defined.**
4. 3 Akrilik ekstrusi..... **Error! Bookmark not defined.**
4. 4 Akrilik lembaran transparan..... **Error! Bookmark not defined.**
4. 5 Akrilik lembaran berwarna ..... **Error! Bookmark not defined.**
4. 6 Kawasan industri..... **Error! Bookmark not defined.**
4. 7 Pabrik akrilik PT GSBR..... **Error! Bookmark not defined.**
4. 8 Acrylic sheet..... **Error! Bookmark not defined.**
4. 9 Arcylic sheet warna..... **Error! Bookmark not defined.**
4. 10 Flowchart operasional proses produksi akrilik ..... **Error! Bookmark not defined.**

- 4. 11 Flowchart proses pembuatan packing ..... **Error! Bookmark not defined.**
- 4. 12 Pertumbuhan PDB Indonesia ..... **Error! Bookmark not defined.**
- 4. 13 Perbandingan tingkat inflasi tahun ke tahun 2019-2021 (%)..... **Error! Bookmark not defined.**
- 4. 14 Sumber pertumbuhan PDRB menurut pengeluaran Tahun 2020 (persen)  
..... **Error! Bookmark not defined.**
- 4. 15 Serapan lahan industri tahunan di Jakarta dan sekitarnya.. **Error! Bookmark not defined.**
- 4. 16 Lahan eksisting untuk kawasan industri ..... **Error! Bookmark not defined.**
- 4. 17 Pasar lembaran akrilik Inggris oleh teknologi ..... **Error! Bookmark not defined.**
- 4. 18 Pencapaian lokasi objek penilaian ..... **Error! Bookmark not defined.**
- 4. 19 Lokasi objek ..... **Error! Bookmark not defined.**
- 4. 20 Denah tanah..... **Error! Bookmark not defined.**
- 4. 21 Peta peruntukan..... **Error! Bookmark not defined.**
- 4. 22 Site Plan Bangunan ..... **Error! Bookmark not defined.**

## Daftar Lampiran

- 1 Ringkasan Penilaian Pendekatan Biaya ... **Error! Bookmark not defined.**
- 2 Perhitungan Tanah ..... **Error! Bookmark not defined.**
- 3 Perhitungan Bangunan (Bangunan Kantor) ..... **Error! Bookmark not defined.**
- 4 Perhitungan Sarana dan Prasarana (Pagar Keliling) ..... **Error! Bookmark not defined.**
- 5 Perhitungan Mesin & Peralatan ..... **Error! Bookmark not defined.**
- 6 Foto-Foto Tanah & Bangunan ..... **Error! Bookmark not defined.**
- 7 Rincian Mesin-Mesin & Peralatan ..... **Error! Bookmark not defined.**

### Daftar Istilah

BAPPIT	Badan Penyelenggara Perusahaan Industri dan Tambang
PDB	Produk Dosmetik Bruto
PDRB	Produk Domestik Regional Bruto
MVA	<i>Manufacturing Value Added</i>
CAPM	<i>Capital Asset Pricing Model</i>
PAD	Pendapatan Asli Daerah
PMI	<i>Purchasing Managers' Index</i>
PMMA	<i>Poly (methyl methacrylate)</i>
HGB	Hak Guna Bangunan
PSAK	Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan
KPUP	Konsep dan Prinsip Umum Penilaian
BOT	<i>Build Operate TRansfer</i>
ACP	<i>Aluminium Composite Panel</i>
MMA	<i>Methyl MethAcrylate</i>
MAPPI	Masyarakat Profesi Penilai Indonesia
KJPP	Kantor Jasa Penilai Publik
PMK	Peraturan Menteri Keuangan
IVS	<i>International Valuation Standard</i>
SPI	Standar Penilaian Indonesia
KEPI	Kode Etik Penilai Indonesia
IMB	Izin Mendirikan Bangunan
DRC	<i>Depreciated Replacement Cost</i>
RCN	<i>Replacement Cost New</i>
BRB	Biaya Reproduksi Baru
HBU	<i>Highest and Best Uses</i>
IKK	Indeks Kemahalan Konstruksi
BTB	Biaya Teknis Bangunan
RAB	Rencana Anggaran Biaya
CBD	<i>Central Business District</i>



ZNT	Zona Nilai Tanah
YoY	<i>Year on Year</i>
KDB	Koefisien Dasar Bangunan
KLB	Koefisien Lantai Bangunan
KB	Ketinggian Bangunan
GSB	Garis Sepadan Bangunan
GIIC	Greenland International Industrial Center
PMA	Penanaman Modal Asing
PMDN	Penanaman Modal Dalam Negeri
WEO	<i>World Economic Outlook</i>