

## Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan .....	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis Tesis .....	iii
Kata Pengantar .....	iv
Daftar Isi.....	vi
Daftar Tabel.....	viii
Daftar Gambar.....	ix
Daftar Lampiran .....	x
Intisari.....	xi
Abstract .....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	7
1.3 Pertanyaan Penelitian .....	9
1.4 Tujuan Penelitian .....	9
1.5 Motivasi Penelitian .....	10
1.6 Manfaat Penelitian .....	11
1.7 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian .....	12
1.8 Sistematika Penulisan .....	12
<b>BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>14</b>
2.1 Landasan Teori.....	14
2.1.1 Nilai dan Penilaian Properti.....	14
2.1.2 Pendekatan dan Metode Penilaian.....	18
2.1.3 Penilaian Obyek Pajak .....	26
2.1.4 Properti Perumahan.....	28
2.2 Tinjauan Pustaka .....	31
2.2.1 Penelitian Terdahulu .....	31
2.3 Hipotesis .....	40
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>45</b>
3.1 Desain Penelitian .....	45
3.2 Definisi Operasional Variabel .....	45

3.3	Populasi dan Sampel.....	46
3.4	Instrumen Penelitian .....	48
3.5	Teknik Pengumpulan Data .....	50
3.6	Teknik Analisis Data.....	51
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>		<b>53</b>
4.1	Deskripsi Data .....	53
4.1.1	Statistik Deskriptif Data .....	55
4.2	Pengujian Hipotesis dan Pembahasan .....	57
4.2.1	Pemilihan Model Terbaik .....	57
4.2.2	Uji Pemenuhan Kriteria Statistik.....	59
4.2.3	Uji Pemenuhan Kriteria Ekonomi .....	63
4.2.4	Uji Asumsi Klasik.....	64
<b>BAB V SIMPULAN.....</b>		<b>68</b>
5.1	Simpulan .....	68
5.2	Keterbatasan Penelitian .....	70
5.3	Saran.....	71
Daftar Pustaka .....		73
Lampiran.....		76