

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
INTISARI.....	vii
ABSTRACT.....	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian	7
E. Keaslian Penelitian	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	12
A. Tinjauan Tentang Pelindungan Hukum	12
B. Tinjauan Tentang Hak Atas Tanah.....	14
C. Tinjauan Tentang Jual Beli Tanah	17
1. Jual Beli Tanah.....	17
2. Pembeli Yang Beritikad Baik	20
D. Tinjauan Tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	22
1. Pengertian dan Dasar Hukum PPAT.....	22
2. Tugas, Kewenangan dan Daerah Kerja PPAT	23
3. Akta PPAT	25
E. Tinjauan Tentang Hukum Waris Perdata	30
1. Pengertian Hukum Waris	30
2. Ahli Waris	31
3. Unsur-Unsur Pewarisan	32
3. Hak-Hak Ahli Waris	34
BAB III METODE PENELITIAN	36

A. Jenis dan Sifat Penelitian	36
B. Cara Pengumpulan Data	36
C. Subjek Penelitian	39
D. Alat Pengumpulan Data	40
E. Analisis Data	41
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	42
A. Kasus Posisi Putusan Pengadilan Negeri Kota Kotamobagu Nomor: 32/Pdt.G/2020/PN Ktg	42
B. Konsekuensi Yuridis Akta Jual Beli Yang Dibuat Di Hadapan PPAT Terhadap Harta Warisan Berupa Tanah yang Belum Dibagi dalam Putusan Pengadilan Negeri Kotamobagu Nomor: 32/Pdt.G/2020/PN Ktg.....	46
1. Hasil Penelitian	46
2. Pembahasan.....	58
C. Pelindungan Hukum bagi Pembeli dalam Putusan Pengadilan Negeri Kotamobagu Nomor: 32/Pdt.G/2020/PN Ktg.....	71
1. Hasil Penelitian	71
2. Pembahasan.....	73
BAB V PENUTUP	78
A. Kesimpulan	78
B. Saran.....	79
DAFTAR PUSTAKA	81