

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
INTISARI	xiii
ABSTRACT	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan Penelitian.....	2
1.4 Manfaat Penelitian.....	2
1.5 Batasan Penelitian.....	2
1.6 Keaslian Penelitian	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1 Penyediaan Rumah Layak Huni	6
2.2 Indikator Keberhasilan Program Rumah Layak Huni	6
2.3 Pelaksanaan Program BSPS	7
2.4 Permasalahan Program Rumah Layak Huni.....	8
2.5 Efektivitas.....	8
2.6 Komponen Pelaksanaan Program BSPS.....	9
2.7 Pengendalian Risiko	11
BAB III LANDASAN TEORI	14
3.1 Rumah Layak Huni.....	14
3.2 Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya	15
3.2.1 Prosedur Program BSPS	15
3.2.2 Pelaku Program BSPS	16
3.3 Efektivitas.....	18
3.4 <i>Analytical Hierarchy Process (AHP)</i>	18
3.5 Kuesioner.....	21
3.6 Penentuan Risiko Dominan	25
BAB IV METODOLOGI PENELITIAN	27
4.1 Lokasi Penelitian	27
4.2 Metode Penelitian.....	27
4.3 Data Penelitian.....	28
4.4 Prosedur Penelitian.....	28
4.5 Bagan Alir Penelitian.....	39
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN.....	40
5.1 Data Responden.....	40
5.2 Analisis Interpretasi Efektivitas.....	44
5.2.1 Analisis Interpretasi Produk.....	44
5.2.2 Analisis Interpretasi Mekanisme Program.....	47
5.2.3 Analisis Interpretasi Responsivitas	50
5.2.4 Analisis Interpretasi Ketercapaian Program	53
5.2.5 Analisis Interpretasi Pengembangan.....	54

5.2.6	Analisis Interpretasi Potensi Program.....	55
5.3	Pengendalian Risiko	57
5.3.1	Pembobotan Kriteria	57
5.3.2	Pembobotan Sub Kriteria Penjadwalan dan Finansial	62
5.3.3	Pembobotan Sub Kriteria Keterlibatan Masyarakat	64
5.3.4	Pembobotan Sub Kriteria Manajemen dan Koordinasi	67
5.3.5	Pembobotan Sub Kriteria Sumber Daya	70
5.3.6	Pembobotan Sub Kriteria Aspek Lain	73
5.3.7	Prioritas Pengendalian Risiko	75
5.4	Proses Pelaksanaan BSPS.....	82
5.5	Indikator Keberhasilan Program BSPS	94
5.6	Permasalahan dan Tindak Lanjut	96
BAB VI	KESIMPULAN DAN SARAN	98
6.1	Kesimpulan.....	98
6.2	Saran	98
	DAFTAR PUSTAKA.....	99
	LAMPIRAN	101