

Daftar Isi

Lembar Pengesahan	2
Lembar Pernyataan	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi	vi
Daftar Tabel	ix
Daftar Gambar.....	x
Daftar Lampiran.....	xi
Intisari	xii
Abstract	xiii
BAB I LATAR BELAKANG	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	9
1.3. Pertanyaan Penelitian.....	9
1.4. Tujuan Penelitian	10
1.5. Manfaat Penelitian	10
1.6. Lingkup Penelitian.....	10
1.7. Sistematika Penulisan	11
BAB II LANDASAN TEORI	12
2.1 Landasan Teori.....	12
2.1.1. Definisi <i>Startup</i>	12
2.1.2. Risiko <i>Startup</i>	13

2.1.3.	Jenis Pendanaan pada <i>Startup</i>	14
2.1.4.	Sumber Pendanaan Pada <i>Startup</i>	15
2.1.5.	<i>Initial Public Offering</i> (IPO)	16
2.1.6.	Valuasi.....	17
2.1.7.	Metode Valuasi.....	18
2.1.8.	Pendekatan <i>Discounted Cash Flow</i>	21
2.1.9.	Pendekatan <i>Relative Valuation</i>	24
2.2	Kajian Penelitian Terdahulu	25
2.3	Kerangka Penelitian	29
BAB III METODE PENELITIAN		30
3.1	Desain Penelitian	30
3.1.1	Analisis Kualitatif.....	30
3.1.2	Analisis Kuantitatif.....	30
3.2	Metode Pengumpulan Data.....	31
3.3	Metode Analisa Data.....	31
3.3.1	Analisis Industri.....	31
3.3.2	Analisis Laporan Keuangan	32
3.3.3	Estimasi Pertumbuhan	32
3.3.4	Estimasi Beta	35
3.3.5	Estimasi <i>Cost of Equity</i>	36
3.3.6	Penilaian Perusahaan dengan Model <i>Free Cash Flow to Equity</i> ..	36
3.3.7	Penilaian Perusahaan dengan Metode <i>Relative Valuation</i>	38

3.3.8	Rekonsiliasi Indikasi Nilai	40
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		41
4.1	Profil Perusahaan	41
4.2	Analisa Kualitatif	45
4.2.1.	Analisis Industri	45
4.3	Analisa Kuantitatif	47
4.3.1	Metode <i>Discounted Cash Flow</i>	47
4.3.1.1	Estimasi Tingkat Pertumbuhan	48
4.3.1.2	Proyeksi Laporan Keuangan	50
4.3.1.3	Proyeksi <i>Free Cash Flow to Equity</i> (FCFE)	53
4.3.1.4	Estimasi <i>Cost of Equity</i>	54
4.3.1.5	<i>Terminal Value</i>	57
4.3.1.6	Estimasi Nilai Wajar Ekuitas	58
4.3.2	Metode <i>Relative Valuation</i>	59
4.3.3	Rekonsiliasi Indikasi Nilai	59
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		61
5.1	Kesimpulan	61
5.2	Implikasi	62
5.3	Keterbatasan	62
5.4	Saran	63
DAFTAR PUSTAKA		64
LAMPIRAN		699