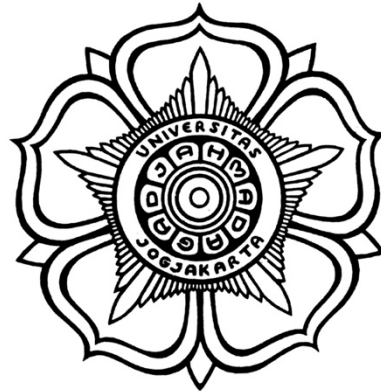


**ANALISIS PENENTUAN TARIF RETRIBUSI DAN SEWA  
KIOS DENGAN *LIFE CYCLE COST* DI TERMINAL BUS  
DHAKSINARGA, KABUPATEN GUNUNGKIDUL**

Tesis S-2  
Program Studi Magister Ekonomika Pembangunan



Oleh:  
Damar Jati  
20/464912/PEK/25915

kepada:

**FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS  
UNIVERSITAS GADJAH MADA  
YOGYAKARTA  
2022**



UNIVERSITAS GADJAH MADA  
**FAKULTAS EKONOMIKA DAN BISNIS**

Jalan Sosio Humaniora, Bulaksumur, Yogyakarta 55281, Telp. +62 274 548510, +62 274 548508  
Faks. +62 274 563212, <http://www.feb.ugm.ac.id>, E-mail: [dekan.feb@ugm.ac.id](mailto:dekan.feb@ugm.ac.id)

**SURAT KETERANGAN**

No: 2497/UN1/FEB.1/SETP/AKM/TA/2022

Wakil Dekan Bidang Akademik dan Kemahasiswaan Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Gadjah Mada menerangkan bahwa mahasiswa tersebut di bawah ini.

Nama: Damar Jati  
NIM: 20/464912/PEK/25915  
Program Studi: Magister Ekonomika Pembangunan  
Judul Tesis: Analisis Penentuan Tarif Retribusi dan Sewa Kios Dengan *Life Cycle Cost* di Terminal Bus Dhaksinarga Kabupaten Gunungkidul  
Tanggal Ujian: 28 Januari 2022  
Dosen Pembimbing: Wakhid Slamet Ciptono, M.B.A., M.P.M., Ph.D.  
Tim Penguji: Ketua: Prof. Dr. Samsubar Saleh, M.Soc.Sc.  
Anggota: 1. Akhmad Akbar Susanto, M.Phil., Ph.D.  
2. Wakhid Slamet Ciptono, M.B.A., M.P.M., Ph.D.

telah mendapatkan persetujuan dari dosen pembimbing dan penguji tesis sehingga dinyatakan telah menyelesaikan revisi tesis final pada tanggal 10 Maret 2022.

Surat keterangan ini dibuat dan berlaku pada masa tanggap COVID-19 serta dapat dipergunakan sebagai pengganti lembar pengesahan/persetujuan karya tulis akhir untuk syarat yudisium/wisuda pada Program Pascasarjana.

11 Maret 2022  
Wakil Dekan  
Bidang Akademik dan Kemahasiswaan



Bayu Sutikno, S.E., M.S.M., Ph.D.  
NIP 197805202005011002

### Pernyataan Keaslian Karya Tulis Tesis

Dengan ini saya menyatakan bahwa tesis saya yang berjudul:

**Analisis Penentuan Tarif Retribusi Dan Sewa Kios Dengan *Life Cycle Cost* Di Terminal Bus Dhaksinarga, Kabupaten Gunungkidul**

tidak pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi lain dan tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya. Apabila pada kemudian hari saya terbukti melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, gelar dan ijazah yang telah diberikan oleh universitas batal saya terima.

Yogyakarta, 28 Januari 2022

Yang memberikan pernyataan,



Damar Jati

## KATA PENGANTAR

Pujian syukur kepada Tuhan Yang Maha Pengasih dan Penyayang atas anugerah dan kemurahan hikmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis dengan judul: "Analisis Penentuan Tarif Retribusi dan Sewa Kios dengan *Life Cycle Cost* di Terminal Bus Dhaksinarga, Kabupaten Gunungkidul". Tesis ini merupakan salah satu persyaratan untuk memperoleh derajat kesarjanaan (S-2) pada Pascasarjana Program Studi Magister Ekonomika Pembangunan, FEB, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta. Tesis ini diharapkan dapat menjadi sumbangan pikiran yang bermanfaat, khususnya bagi penelitian dan pengkajian tentang manajemen aset dalam pengelolaan terminal bus.

Penulis sangat menyadari bahwa selama mengikuti pendidikan di Program Studi Magister Ekonomika Pembangunan, FEB, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta, serta dalam menyelesaikan tesis ini mendapat banyak bantuan dan motivasi yang tidak terhingga dari banyak pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Wakhid Slamet Ciptono, M.B.A., M.P.M., Ph.D. dosen pembimbing yang selalu dengan sabar dan setia meluangkan waktu untuk membimbing penulis di dalam penulisan tesis ini sampai tuntas.
2. Kedua orang tua, Bapak "Purwanto" dan Ibu "Sumarni", Istri "Siti Nur Annisaa", yang telah memberikan segala bentuk dukungan, motivasi serta doa tiada henti bagi penulis hingga tesis ini selesai.

3. Segenap dosen Program Studi Magister Ekonomika Pembangunan Universitas Gadjah Mada yang telah mengajar, memberikan ilmu serta wawasan kepada penulis selama menempuh studi di MEP FEB UGM.
4. Segenap staf akademik dan admisi Magister Ekonomika Pembangunan Universitas Gadjah Mada yang telah banyak membantu penulis selama masa studi.
5. Seluruh teman-teman MEP angkatan 64 yang telah memberikan dukungan dan motivasi selama kuliah sampai dengan masa studi berakhir.
6. Seluruh Tim CV. Haha Multi Creative yang selalu memberikan dukungan dan motivasi selama masa kuliah hingga saat ini.
7. Semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu kelancaran selama perkuliahan dan pada saat penelitian.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan tesis ini masih terdapat banyak kekurangan karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman. Namun, penulis berharap agar tesis ini dapat memberikan manfaat bagi pihak-pihak yang berkepentingan dan berguna sebagai tambahan informasi dan pengetahuan.

Yogyakarta, Januari 2022

Damar Jati