

## Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan .....	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis .....	iii
Kata Pengantar .....	iv
Daftar Isi.....	vii
Daftar Tabel .....	ix
Daftar Gambar.....	x
Daftar Lampiran .....	xi
Intisari.....	xii
Abstract.....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	4
1.3 Pertanyaan Penelitian .....	4
1.4 Tujuan Penelitian .....	5
1.5 Motivasi Penelitian .....	5
1.6 Manfaat Penelitian .....	5
1.7 Kontribusi Penelitian .....	6
1.8 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian .....	6
1.9 Sistematika Penulisan .....	7
<b>BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>8</b>
2.1 Landasan Teori.....	8
2.1.1 Tanah Wakaf dalam Ekonomi Pembangunan.....	8
2.1.2 Tanah Wakaf dalam Perspektif Hukum .....	10
2.1.3 Tanah Wakaf Sebagai Suatu Aset.....	12
2.1.4 Penggunaan Tertinggi dan Terbaik .....	16
2.2 Penelitian Terdahulu .....	23
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>28</b>
3.1 Desain Penelitian .....	28
3.3 Definisi operasional .....	29
3.4 Metode Pengambilan Sampel .....	31
3.5 Metode Analisis Data.....	32
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>40</b>
4.1 Deskripsi Data.....	40
4.2 Gambaran Umum Wilayah Penelitian .....	41
4.3 Identifikasi Pemanfaatan Tanah Wakaf Muhammadiyah di Kabupaten Sleman.....	45
4.4 Analisis <i>Shift Share</i> .....	51
4.5 Analisis Pasar (Permintaan dan Penawaran).....	53
4.5.1 Analisis Pasar Rumah Sakit .....	53
4.5.2 Analisis Pasar Sekolah (SMA Muhammadiyah) .....	58
4.5.3 Analisis Pasar Properti Komersial .....	60

4.5.4	Analisis Perspektif Masyarakat.....	63
4.6	Analisis <i>Highest and Best Use</i> (HBU).....	65
4.6.1	Analisis Fisik .....	65
4.6.2	Analisis Legal .....	68
4.6.3	Analisis Keuangan .....	72
4.6.4	Analisis Kelayakan Investasi .....	78
4.6.5	Analisis Produktivitas Maksimum .....	81
BAB V	SIMPULAN .....	83
5.1	Kesimpulan .....	83
5.2	Implikasi .....	83
5.3	Keterbatasan.....	84
5.4	Saran .....	85
	Daftar Pustaka .....	86
	LAMPIRAN.....	87