

## Daftar Isi

Halaman Judul .....	i
Halaman Pengesahan .....	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis Tesis .....	iii
Kata Pengantar .....	iv
Daftar Isi .....	vii
Daftar Tabel .....	ix
Daftar Gambar .....	xii
Daftar Lampiran .....	xiii
Intisari .....	xiii
<i>Abstract</i> .....	ix
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	6
1.3 Pertanyaan Penelitian .....	6
1.4 Tujuan Penelitian .....	7
1.5 Motivasi Penelitian .....	7
1.6 Manfaat Penelitian .....	7
1.7 Kontribusi Penelitian .....	7
1.8 Ruang Lingkup Dan Batasan Penelitian .....	8
1.9 Sistematika Laporan Penelitian .....	9
<b>BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>10</b>
2.1 Landasan Teori .....	10
2.2 Tinjauan Pustaka .....	19
2.3 Kerangka Berpikir .....	23
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>24</b>
3.1 Desain Penelitian .....	24
3.2 Definisi Operasional Variabel .....	24

3.3	Data dan Sumber Data .....	26
3.4	Teknik Pengumpulan Data.....	27
3.5	Teknik Analisis Data.....	28
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>		<b>31</b>
4.1	Gambaran Umum UD. XYZ.....	31
4.3	Kondisi Administrasi Wilayah Administrasi Kota Tarakan .....	32
4.4	Kondisi Demografi Kota Tarakan.....	33
4.5	Kondisi Perekonomian Kota Tarakan .....	34
4.6	Data Properti Objek .....	36
4.7	Deskripsi Lokasi Objek Penelitian.....	37
4.8	Proses Pembenihan Benur Udang .....	38
4.9	Pembahasan .....	42
4.10	Indikasi Nilai Pasar Properti Milik UD. XYZ .....	68
4.11	Analisis Penawaran Udang di Kalimantan Utara.....	69
<b>BAB V SIMPULAN .....</b>		<b>71</b>
5.1	Kesimpulan .....	71
5.2	Keterbatasan.....	71
5.3	Implikasi .....	71
5.4	Saran .....	72
<b>LAMPIRAN .....</b>		<b>76</b>