

Daftar Pustaka

- Appraisal Institute for Real Estate. 2013. *The Appraisal of Real Estate 14th Edition*. Chicago: Appraisal Institute.
- Badan Pusat Statistik. 2020. “Jarak ke Ibukota kabupaten dan jumlah desa Kota Tarakan”. Diakses pada 05 Desember 2021. <https://tarakankota.bps.go.id/indicator/153/132/1/luas-daerah-menurut-kecamatan-di-kota-tarakan.html>
- Badan Pusat Statistik. 2020. “Luas Daerah Menurut Kecamatan di Tarakan”. Diakses pada 05 Desember 2021. <https://tarakankota.bps.go.id/indicator/153/132/1/luas-daerah-menurut-kecamatan-di-kota-tarakan.html>
- Badan Pusat Statistik. 2020. “PDB Atas Dasar Harga Berlaku Menurut Kategori Lapangan Usaha”. Diakses pada 25 Agustus 2021. <https://www.bps.go.id/indicator/11/65/1/-seri-2010-pdb-seri-2010.html>
- Balai Karantina Ikan dan Pengendalian Mutu. 2020. “Udang Made In Kaltara”. Bacaan Masyarakat Kaltara. Diakses pada 20 Januari 2022. <https://benuanta.co.id/index.php/2021/06/28/udang-made-in-kaltara/43191/14/25/38/>
- Collis, Jill, dan Hussey, Roger. 2014. *Business Research: A Practical Guide for Undergraduate and Postgraduate Students*. New York: Palgrave
- Creswell, John C. 2014. *Research Design: Qualitative, Quantitative, and Mixed Method Approaches*. New York: SAGE Publication
- Difa, Farach, Akhmad Makhfathih, Uswatun Khasanah, Inayati Nuraini Dwiputri. 2019. “*Rental Value of a Local Government Asset Using Asymmetric Valuation*”. *International Research Jurnal of Business Studies*. Diakses pada 15 Oktober 2021. <https://doi.org/10.21632/irjbs.12.1.31-39>
- Ditjen Perikanan Budi daya. 2015.
- DKP Kaltara. 2020.
- Food and Agricultural Organization (FAO). 2020. “The State of World Fisheries and Aquaculture”. Diakses pada 10 September 2021. <https://www.fao.org/3/i5555e/i5555e.pdf>.
- Gaurahman, Fitriyani dan I Nyoman Putu Arka. 2020. “Analisis Pengaruh Sektor Perikanan Terhadap Pertumbuhan Ekonomi Di Kabupaten Mimika”. *Jurnal Kritis (Kebijakan Riset dan Inovasi)* Vol. 4 No. 1. Diakses pada tanggal 10

- September 2021. <https://www.ejournal.stiejb.ac.id/index.php/jurnal-kritis/article/view/105/70>.
- Hidayati, Wahyu dan Budi Harjanto. 2016. *Konsep Dasar Penilaian Properti*. Yogyakarta: BPFE Press.
- Ibrahim, Thariq. 2018. "Penilaian Hotel XYZ di Surabaya dengan Pendekatan Biaya dan Pendekatan Pendapatan untuk keperluan Laporan Internal Tahun 2016". Tesis Magister Ekonomika Pembangunan. Universitas Gadjah Mada. Diakses pada 25 September 2021. <http://10.7.192.35/mep/reader.php?mod=87&token=71c5f102669763a615a98a9456453927&id=4600&user=nurarifa>
- Isaac, David. 2002. *Property Valuation Principles*. New York: Palgrave.
- KEPI dan SPI. 2018. *Kode Etik Penilai Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia Edisi VIII*. MAPPI.
- Ling, David C, dan Archer, Wayne R. 2018. *Real Estate Principles: A Value Approach*. New York: McGraw-Hill Education.
- Miciull I., Kadlubek M., dan Stepian P. 2020. "Modern Methods Of Business Valuation-Case Study and New Concept". *Sustainability*, 2020, 12, 2699. Diakses pada 10 November 2020. <https://www.mdpi.com/2071-1050/12/7/2699/htm>
- Mulyadi, Mohammad. 2012. "Riset Desain Dalam Metodologi Penelitian". *Jurnal Studi Komunikasi Dan Media* Vol. 16 No. 1. Diakses pada tanggal 30 November 2021. <https://media.neliti.com/media/publications/196624-ID-riset-desain-dalam-metodologi-penelitian.pdf>
- Ningrum, Indah Asrowati. 2020. "Analisis Tingkat Kedalaman Investigasi Proses Bisnis Pada Penilaian Entitas Usaha Perikanan Tangkap Studi: PT. XWZ". Tesis Magister Ekonomika Pembangunan. Universitas Gadjah Mada. Diakses pada 25 September 2021. <http://10.7.192.35/mep/index.php?mod=109&token=8a8d76ec1db4751931cfab15713a0780>
- Rizki, Afrizal. 2020. "Pembenihan Udang Vaname *Litopenaeus Vannamei* di PT Central Proteina Prima, Kalianda, Lampung Selatan Dan Pembesaran Di Tambak Pinang Gading, Lampung Selatan". Institut Pertanian Bogor. Diakses pada tanggal 20 Januari 2022. https://ereport.ipb.ac.id/id/eprint/538/1/J3H117050_01_Afrizal%20Rizki_cover.pdf
- Sa'adah, Wachidatus dan Ahmad Fathur Roziqin. 2018. "Upaya Peningkatan Pemasaran Benur Udang *Vannamei* (*Litopenaeus Vannamei*) Di Pt. Artha

Maulana Agung (Ama) Desa Pecaron, Kecamatan Bungatan, Kabupaten Situbondo”. Jurnal Pemikiran Masyarakat Ilmiah Berwawasan Agribisnis. Diakses pada tanggal 05 Desember 2021. <https://jurnal.unigal.ac.id/index.php/mimbaragribisnis/article/view/850>

Samat, Surdianus Suwanto. 2019. “Estimasi Penilaian Sewa Wajar Fasilitas Cold Storage Kecamatan Alok Barat Pada Dinas Kelautan Dan Perikanan Kabupaten Sikka Tahun 2019”. Tesis Magister Ekonomika Pembangunan. Universitas Gadjah Mada. Diakses pada 20 September 2021. <http://10.7.192.35/mep/reader.php?mod=87&token=71c5f102669763a615a98a9456453927&id=9506&user=nurarifa>

Supardi, U., H. B. Rudianto, & M.L.A. Mukminin. (2010). Penilaian dan Properti. Jakarta: Mitra Wacana Media

Vuuren, David J. Van. 2016. “Valuing Specialised Property: Cost Vs Profits Method Uncertainty”. Journal of Property Investment & Finance, 34 (6): pp.655-663. Diakses 22 Juli 2020. <https://doi.org/10.1108/JPIF-06-2016-0048>