

## DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR .....	ii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	viii
DAFTAR LAMPIRAN .....	ix
INTISARI.....	x
ABSTRACT.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	5
1.3 Pertanyaan Penelitian .....	6
1.4 Tujuan Penelitian.....	6
1.5 Manfaat Penelitian.....	6
BAB II LANDASAN TEORI.....	7
2.1 Pengertian Saham .....	7
2.2 Pengertian Valuasi.....	8
2.3 Nilai Saham .....	10
2.4 Pendekatan Penilaian Saham.....	11
2.5 <i>Buyback</i> .....	12
2.6 Penelitian Terdahulu.....	12
BAB III METODE PENELITIAN .....	14
3.1 Data dan Sumber Data.....	14
3.2 Metode Valuasi.....	14
3.2.1 Metode <i>Discounted Cash Flow (DCF)</i> .....	15
3.2.2 Metode <i>Relative Valuation</i> .....	22
3.2.3 Rekonsiliasi Nilai .....	23
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....	25
4.1 Profil Perusahaan.....	25
4.2 Prospek Bisnis Perusahaan, Industri Pelayanan Kesehatan Rumah Sakit, dan Analisis Makro-Ekonomi.....	26

4.3	Valuasi Saham .....	30
4.3.1	Metode <i>Discounted Cash Flow (DCF)</i> .....	30
4.3.2	Metode Relative Valuation .....	39
4.3.3	Rekonsiliasi Nilai .....	40
BAB V	SIMPULAN DAN SARAN .....	42
5.1	Simpulan .....	42
5.2	Keterbatasan Penelitian .....	42
5.3	Saran .....	43
5.4	Implikasi .....	43
	DAFTAR PUSTAKA .....	45

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 <i>Growth</i> Profit Margin Emiten Rumah Sakit .....	4
Tabel 4.1 <i>Revenue</i> dan <i>Net Profit</i> MIKA (Dalam Miliar Rupiah) .....	27
Tabel 4.2 Rata-Rata Pertumbuhan PDB Berdasarkan Sektor dari Kuartal I sampai Kuartal III 2021 .....	29
Tabel 4.3 Estimasi Tingkat Pertumbuhan ( <i>Growth</i> ) Periode Proyeksi .....	31
Tabel 4.4 Proyeksi Pendapatan Perusahaan .....	31
Tabel 4.5 Estimasi Tingkat Pertumbuhan ( <i>Growth</i> ) Stabil .....	32
Tabel 4.6 Perhitungan Biaya Ekuitas .....	34
Tabel 4.7 Struktur Kapital .....	34
Tabel 4.8. Perhitungan <i>WACC</i> .....	35
Tabel 4.9 Proyeksi <i>FCFF</i> (Dalam Ribuan Rupiah) .....	36
Tabel 4.10 <i>Terminal Value FCFF</i> (Dalam Ribuan Rupiah) .....	36
Tabel 4.11 Estimasi Nilai Saham Metode <i>FCFF</i> .....	37
Tabel 4.12 Proyeksi <i>FCFE</i> (Dalam Ribuan Rupiah) .....	38
Tabel 4.13 <i>Terminal Value FCFE</i> (Dalam Ribuan Rupiah) .....	38
Tabel 4.14 Estimasi Nilai Saham Metode <i>FCFE</i> .....	39
Tabel 4.15 Perhitungan <i>Multiple</i> .....	40
Tabel 4.16 Estimasi Nilai Saham Metode <i>Relative Valuation</i> .....	40
Tabel 4.17 Rekonsiliasi Nilai .....	41

## **DAFTAR GAMBAR**

Gambar 1.1 Kasus Harian Covid-19 di Indonesia .....	1
Gambar 1.2 Fluktuasi Nilai Saham Emiten Rumah Sakit.....	3

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Laporan Laba Rugi PT Mitra Keluarga Karyasehat Tbk Tahun 2016-2020 (Dalam Ribuan Rupiah) .....	47
Lampiran 2 Neraca PT Mitra Keluarga Karyasehat Tbk Tahun 2016-2020 (Dalam Ribuan Rupiah) .....	49
Lampiran 3 Rasio Proyeksi Laporan Laba Rugi .....	53
Lampiran 4 Proyeksi Laporan Laba Rugi (Dalam Ribuan Rupiah).....	55
Lampiran 5 Rasio Proyeksi Neraca.....	57
Lampiran 6 Proyeksi Neraca (Dalam Ribuan Rupiah) .....	60