

Daftar Isi

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi	v
Daftar Tabel	vi
Daftar Gambar	vii
Daftar Lampiran	ix
Intisari	xi
<i>Abstract</i>	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Pertanyaan Penelitian	4
1.4 Tujuan Penelitian	4
1.5 Manfaat Penelitian	5
1.6 Ruang Lingkup dan Balasan Penelitian	5
1.7 Sistematika Penelitian	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Landasan Teori	7
2.2 Penelitian Terdahulu	22
BAB III METODE PENELITIAN	28
3.1 Desain Penelitian	28
3.2 Definisi Operasional Variabel	29
3.3 Metode Pengumpul Data	31
3.4 Alat Analisis Data	34
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	
4.1. Deskripsi Data	41
4.1.1 Gambaran umum objek penelitian	41
4.1.2 Bangunan	44
4.1.3 Sarana pelengkap bangunan	50

4.1.4	Penggunaan Tertinggi dan Terbaik	50
4.1.5	Properti pembandingan	53
4.2.	Pembahasan	54
4.2.1	Analisis tanah dengan pendekatan pasar	54
4.2.2	Analisis nilai bangunan dengan Pendekatan Biaya	57
4.2.3	Perhitungan Penyusutan Bangunan.....	58
4.2.4	Analisis nilai aset properti dengan Pendekatan Biaya	60
BAB V.	KESIMPULAN	63
5.1	Simpulan	63
5.2	Keterbatasan	64
5.3	Saran	64
	Daftar Pustaka	66
	Lampiran	69