

## DAFTAR PUSTAKA

- Anggraini, Yuyun. 2018. Penentuan Nilai Sewa Wajar Gedung Pariwisata Baruga Sapta Pesona Provinsi Sulawesi Tenggara Tahun 2018. *Tesis* Universitas Gadjah Mada Yogyakarta.
- Anderson Robert E. and Mead E. David., "A Comparison of Original Cost and Trended Original Cost Ratemaking Methods", *International Association for Energy Economics the Energy Journal*, Vol. 4, No. 2 (1983), Diakses pada Tanggal 11 Maret 2019. <https://www.jstor.org/stable/41321608>
- Al-Hebry Adeeb Abdulwahab, Al-Matari Ebrahim Mohammed, "A Critical Study of Cost Approaches in the Accounting Thought: Conceptual Study", *International Review of Management and Marketing*, Vol. 7, No. 3 (2017), Diakses pada Tanggal 11 Maret 2019. <https://www.econjournals.com>
- Andrew Anthony, Michael Pitt, "Asset valuation of specialised public sector listed buildings by depreciated replacement cost", *Journal of Property Investment & Finance*, Vol. 18, Issue: 6 (2000), Diakses pada Tanggal 06 Februari 2019. <https://doi.org/10.1108/14635780010357587>
- Badan Pusat Statistik Kecamatan Banjarsari. 2019." Kecamatan Banjarsari Dalam Angka 2019". Publikasi, 16 Agustus 2019. Diakses pada 1 Juli 2019. <https://surakartakota.bps.go.id/publication.html>.
- Badan Pusat Statistik Kota Surakarta. 2019." Statistik Daerah Surakarta 2019". Publikasi, 16 Agustus 2019. Diakses pada 25 Agustus 2019. <https://surakartakota.bps.go.id/publication/2019.html>
- Badan Pusat Statistik Kota Surakarta. 2019." Surakarta Dalam Angka 2019". Publikasi, 16 Agustus 2019. Diakses pada 1 Juli 2019. <https://surakartakota.bps.go.id/publication.html>.
- Connellan Owen, "Discounted Asset Rent (DAR)- A New Methodology for Cost Appraisals", *Journal of Property Investment & Finance*, Vol 12, Issues: 4 (1994), Diakses pada Tanggal 06 Februari 2019. <https://doi.org/10.1108/14635789410069971>
- French Nick, Gabrielli Laura, "Market value and depreciated replacement cost: contradictory or complementary?", *Journal of Property Investment & Finance*, Vol. 25 Issue: 5 (2007), Diakses pada Tanggal 06 Februari 2019. <https://doi.org/10.1108/14635780710776693>
- Harjanto, Budi, dan Wahyu Hidayati. 2014. *Konsep Dasar Penilaian Properti*. Edisi Kedua. Yogyakarta: BPFE-Yogyakarta.
- Hanafi, Mamduh M. dan Abdul Halim, 2014, *Analisis Laporan Keuangan.*, Edisi tujuh., UPP. AMP YKPN, Yogyakarta.
- Iqbal, Muhammad Zafar. 2017. Penilaian Gedung Perkantoran XYZ Surabaya Untuk Keperluan Penjaminan UtangTahun 2016. *Tesis* Universitas Gadjah Mada Yogyakarta.
- Jansen David van Vurren, "Practice Briefing Valuing specialised property: cost vs profits method uncertainty", *Journal of Property Investment & Finance*, Vol. 34, Issue: 6 (2016), Diakses pada Tanggal 06 Februari 2019.

- Kasmir, dan Jakfar. 2017. *Studi Kelayakan Bisnis*. Edisi Revisi. Jakarta: Prenada Media Group.
- Khaeriyah, Iin Indriani. 2017. Estimasi Nilai Wajar Gedung Perkantoran Menara Mandiri Untuk Tujuan Pelaporan Keuangan. Tesis Gelar Master. Universitas Gadjah Mada Yogyakarta.
- Khasanah, Uswatun. 2018. "Aplikasi Penilaian Tanah." Modul Kuliah Penilaian Properti, MEP-MAPP UGM, Yogyakarta, 2 Februari 2019.
- Komite Penyusun Standar Penilaian Indonesia. 2015. *KEPI & SPI*. Edisi VI-2018. Jakarta: MAPPI.
- Komite Penyusun Standar Penilaian Indonesia. 2018. *KEPI & SPI*. Edisi VII-2018. Jakarta: MAPPI.
- Kuncoro, M. 2003. *Metode Riset Untuk Bisnis Dan Ekonomi: Bagaimana Meneliti Dan Menulis Thesis*. Jakarta: Penerbit Erlangga.
- Ogunba Olusegun, "Valuers' perceptions of depreciation models in DRC valuations", *Journal of Property Investment & Finance*, Vol. 29, Issue: 2 (2011), Diakses pada Tanggal 06 Februari 2019. <https://doi.org/10.1108/14635781111112792>
- Otegbulu Austin, Babawale G.K., "Valuers' perception of potential sources of inaccuracy in plant and machinery valuation in Nigeria", *Property Management*, Vol. 29 Issue: 3 (2011), Diakses pada Tanggal 12 Maret 2019. <https://doi.org/10.1108/026374711111139419>
- Peraturan Daerah Provinsi Daerah Jawa Tengah Nomor 16 Tahun 2019 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Provinsi Jawa Tengah Tahun 2009-2029. Gubernur Provinsi Jawa Tengah. 07 Juni.
- Praditya, 2017. Penilaian Gedung Serba Guna Organisasi Ikatan Keluarga Minang (IKM) Surakarta Untuk Tujuan Pelaporan Keuangan. Tesis Universitas Gadjah Mada Yogyakarta.
- Pratama, Surya Adi. 2017. Penilaian Tanah Dan Bangunan Asrama Eks Timor Timur Yogyakarta Untuk Tujuan Pelaporan Keuangan. Tesis Universitas Gadjah Mada Yogyakarta.
- Prawoto, Agus. 2017. *Teori & Praktek Penilaian Properti*. Edisi Ketiga. Yogyakarta: BPFE-Yogyakarta.
- Rahmawati, Novi Ria. 2018. Analisis Penilaian Aset Tetap Untuk Tujuan Pelaporan Keuangan Studi Kasus Wisma Pesanggrahan Pekerjaan Umum Yogyakarta Tahun 2017. Tesis Gelar Master. Universitas Gadjah Mada Yogyakarta.
- Reilly Robert F, "The Asset- Based Business Valuation Approach: Advanced Application (Part 1)", *Journal of Practical Tax Strategies*, Vol. 36, Issue: July 2018 (2018), Diakses pada Tanggal 25 Desember 2019. <https://doi.org/>
- Supardi, Untung, Heri Basuki Rudianto, Mohammad Luthfi Amirul Mukminin. 2010. *Tinjauan Konsep, Prosedur dan Teknik Penilaian & Properti*. Jakarta: Mitra Wacana Media.
- Van Vuuren David Jansen, "Practice Briefing Valuing Specialised Property: Cost VS Profits Method Uncertainty", *Journal of Property Investment & Finance*, Vol. 29, Issue: 13 July 2016 (2016), Diakses pada Tanggal 25 Desember 2019. <https://doi.org/>
- Williarta, Danar. 2018. *Buku Sakti Kuasai Bisnis Properti*. Yogyakarta: Quadrant.

Wyat Peter. "Replacement cost and market value", *Journal of Property Investment & Finance*, Vol. 27, Issue: 6 (2009). Diakses pada Tanggal 06 Februari 2019. <https://doi.org/10.1108/14635780910993186>