

Daftar Pustaka

- Asabere, Paul K dan Huffman, Forrest E. 1996. "Thoroughfares and Apartment Values". *Journal of Real Estate Research* 12(1):9-16. Diakses pada 6 Oktober 2021. DOI: 10.1080/10835547.1996.12090834
- Badan Kebijakan Fiskal, Kementerian Keuangan Republik Indonesia. 2021. Tinjauan Ekonomi, Keuangan, & Fiskal Edisi III 2021. Diakses pada 1 November 2021. <https://fiskal.kemenkeu.go.id/publikasi/tinjauan-ekonomi-keuangan-dan-fiskal>
- Badan Perencanaan Pembangunan dan Penelitian Pengembangan Daerah Kota Depok. 2018. Penyusunan Studi Kelayakan Pengembangan Transit Oriented Development (TOD) di Depok.
- Badan Pusat Statistik Kota Depok. 2021. Kota Depok Dalam Angka 2021. Diakses pada 14 Oktober 2021. <https://depokkota.bps.go.id/publication/2021/02/26/1f4ca1f1239982119750a6b8/kota-depok-dalam-angka-2021.html>
- Badan Pusat Statistik Kota Depok. 2021. Kecamatan Pancoran Mas Dalam Angka 2021. Diakses pada 14 Oktober 2021. <https://depokkota.bps.go.id/publication/2021/09/24/9b666674c23a92c2ea2e0a96/kecamatan-pancoran-mas-dalam-angka-2021.html>
- Badan Pusat Statistik Kota Depok. 2021. Produk Domestik Regional Bruto Kota Depok menurut Pengeluaran 2016-2020. Diakses pada 14 Oktober 2021. <https://depokkota.bps.go.id/publication/2021/04/29/0ad7af6bf49d404deb0a8764/produk-domestik-regional-bruto-kota-depok-menurut-pengeluaran-2016-2020.html>
- Badan Pusat Statistik Kota Depok. 2021. Produk Domestik Regional Bruto Kota Depok Menurut Lapangan Usaha 2016 - 2020. Diakses pada 14 Oktober 2021. <https://depokkota.bps.go.id/publication/2021/04/05/a072d265a3a9ebce7df26c63/produk-domestik-regional-bruto-kota-depok-menurut-lapangan-usaha-2016---2020.html>
- Badan Pusat Statistik Kota Depok. 2021. Statistik Kesejahteraan Rakyat Kota Depok 2020. Diakses pada 14 Oktober 2021. <https://depokkota.bps.go.id/publication/2020/12/29/2328e69d59bbeaa31d4d3926/statistik-kesejahteraan-rakyat-kota-depok-2020.html>
- Badan Pusat Statistik Provinsi DKI Jakarta. 2020. Provinsi DKI Jakarta Dalam Angka 2020. Diakses pada 12 Agustus 2021. <https://jakarta.bps.go.id/publication/2020/04/27/20f5a58abcb80a0ad2a88725/provinsi-dki-jakarta-dalam-angka-2020.html>

- Badan Pusat Statistik Provinsi Jawa Barat. 2021. Provinsi Jawa Barat dalam Infografis 2021. Diakses pada 14 Oktober 2021. <https://jabar.bps.go.id/publication/2021/06/04/3ecb73525e775242b33aa3bb/provinsi-jawa-barat-dalam-infografis-2021.html>
- Bank Indonesia. 2021. Laporan Kebijakan Moneter Triwulan III 2021. Diakses pada 1 November 2021. <https://www.bi.go.id/id/publikasi/laporan/Pages/Laporan-Kebijakan-Moneter-Triwulan-III-2021.aspx>
- Bank Indonesia. 2021. Laporan Perekonomian Provinsi Jawa Barat Agustus 2021. Diakses pada 1 November 2021. <https://www.bi.go.id/id/publikasi/laporan/Pages/Laporan-Kebijakan-Moneter-Triwulan-III-2021.aspx>
- Bank Indonesia. 2021. Perkembangan Properti Komersial Triwulan III 2021. Diakses pada 1 November 2021. https://www.bi.go.id/id/publikasi/laporan/Pages/PPKom_Triwulan_III_2021
- Bank Indonesia. 2021. Survey Harga Properti Residensial Triwulan III 2021. Diakses pada 1 November 2021. <https://www.bi.go.id/id/publikasi/laporan/Pages/SHPR-Triwulan-III-2021.aspx>
- Bayuadi, Muhammad Widad, Setyaningsih, Wiwik dan Winarto, Yosafet. 2019. “Penerapan Konsep Mitigasi Struktural Pada Bangunan Museum Di Pesisir Pantai Watukarung”. *Jurnal SENTHONG*, Vol 2, No 2, 2019: 489-498. Diakses pada 24 Januari 2022. <https://jurnal.ft.uns.ac.id/index.php/senthong/article/view/975>
- Bowes, David R dan Ihlanfeldt, Keith R. 2001. “Identifying the Impacts of Rail Transit Stations on Residential Property Values”. *Journal of Urban Economics* Volume 50, Issue 1: 1-25. Diakses pada 16 September 2021. <https://doi.org/10.1006/juec.2001.2214>
- Bruegmann, Robert. 2005. *Sprawl: A Compact History*. Diakses Pada 16 September 2021. DOI: 10.7208/chicago/9780226076973.001.0001
- Cahyadi, Anton. 2016. “Analisis Prospek Investasi Apartemen di Daerah Istimewa Yogyakarta” Tesis Gelar Master. Universitas Gadjah Mada. Diakses pada 6 Oktober 2021. <http://10.7.192.35/mep/reader>
- Chiang, Alpha C dan Wainwright, Kevin. 2005. *Fundamental Methods Of Mathematical Economics 4th*. Diakses pada 19 Januari 2022. <http://www.sfu.ca/~wainwrig/5701/documents/Chap9-Chiang-Wainwright.pdf>
- Ciptono, Wakhid Slamet. 2021. “Assets Management and Public Private People Partnership”. Kuliah Daring, Manajemen Aset, Yogyakarta, 17 Juni 2021.

- Coldwell Banker Commercial Indonesia. 2018. *Jakarta & Bodebek Properti Market Overview 3q 2018*. Diakses pada 29 November 2021. <http://www.cbcindonesia.com/research/22/jakarta-amp-bodebek-properti-market-overview-3q-2018>
- Coldwell Banker Commercial Indonesia. 2017. *Properti Market Overview in Bodetabek Area*. Diakses pada 5 September 2021. <http://www.cbcindonesia.com/research/19/properti-market-overview-in-bodetabek-area>
- Coldwell Banker Commercial Indonesia. 2020. *Ringkasan Pasar Properti di Indonesia di Tengah Pandemi COVID 19*. Diakses pada 29 November 2021. http://www.cbcindonesia.com/upload/files/Indonesia_Properti_Market_Overview_Ditengah_Pandemi_COVID_19_3.pdf
- Colliers Indonesia. 2021. *Quarterly Properti Market Report Q3 2021 Jakarta All Sectors*. Diakses pada 24 November 2021. <https://www.colliers.com/en-id/research/colliers-quarterly-properti-market-report-q3-2021-jakarta-all-sectors>
- Cushman and Wakefield. 2021. *Market Beat: Greater Jakarta Condominium Q3 2021*. Diakses pada 30 November 2021. <https://www.cushmanwakefield.com/en/indonesia/insights/jakarta-marketbeat>
- Cushman and Wakefield. 2021. *Market Beat: Greater Jakarta Rental Apartment Q3 2021*. Diakses pada 24 November 2021. <https://www.cushmanwakefield.com/en/indonesia/insights/jakarta-marketbeat>
- Damodaran, Aswath. 2021. “*Country Default Spreads and Risk Premiums*”. Data Current last updated January, 2021. Diakses pada 25 November 2021. http://people.stern.nyu.edu/adamodar/New_Home_Page/datafile/ctryprem.html
- Damodaran, Aswath. 2021. “*Levered, Unlevered and Pure Play Betas By Industry*”. Data used is as of January, 2021. Diakses pada 25 November 2021. <http://www.stern.nyu.edu/~adamodar/pc/datasets/betas.xls>
- Dekoruma. 2019. “Ketahui 7 Tipe Apartemen dan Sesuaikan dengan Keperluan Hunian”, Artikel 5 November 2019. Diakses pada 16 September 2021. <https://www.dekoruma.com/artikel/92684/ketahui-tipe-apartemen>
- Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Depok. 2019. *Perubahan Rencana Kerja Tahun Anggaran 2019*. Diakses pada 2 Desember 2021. <https://bappeda.jogjakota.go.id/assets/instansi/bappeda/files/rencana-kerja-tahun-2020-3408.pdf>
- Diponegoro, Ali Akbar. 2010. “Analisis Hubungan Nilai Sewa Real dan Tingkat Hunian Pada *Multifamily Housing* (Apartemen) di Kawasan CBD (*Central*

Bussiness District), Kota Jakarta” Tesis Gelar Master. Universitas Gadjah Mada. Diakses pada 6 Oktober 2021. <http://10.7.192.35/mep/reader>

Donald, John & Osuji, Clifford I. 1995. “The Effect of Anticipated Transportation Improvement on Residential Land Values”. *Regional Science and Urban Economics*, vol. 25, issue 3: 261-278. Diakses pada 16 September 2021. [https://doi.org/10.1016/0166-0462\(94\)02085-U](https://doi.org/10.1016/0166-0462(94)02085-U)

Elmanisa, A. M. 2017. “Land Price Mapping of Jabodetabek, Indonesia”. *Journal of Geomatics and Planning*, Vol 4, No. 1, 2017: 53-62. Diakses pada 28 November 2021. <https://doi.org/10.14710/geoplanning.4.1.53-62>

Estes, John dan Star, Jeffrey. 1990. “Geographic information systems: An Introduction”. *Geocarto International*, Vol 6, Issue 1:304pp. Diakses pada 2 Desember 2021. <https://doi.org/10.1080/10106049109354297>

Febri, S. 2019. “Analisis Properti Yogyakarta dengan HPM. Skripsi Gelar Sarjana”. Universitas Gadjah Mada. Diakses pada 6 Oktober 2021. <https://ugm.academia.edu/similitifebri>

Frew, James dan Jud, G Donald. 2003. “Estimating the Value of Apartment Buildings”. *The Journal of Real Estate Research; Clemson*, Vol. 25, Iss. 1, (Jan-Mar 2003): 77-86. Diakses pada 29 Oktober 2021. <https://www.proquest.com/docview/200316757/>

Haitao Yu, Ming Zhang dan Hao Pang, 2017. "Evaluation of Transit Proximity Effects on Residential Land Prices: An Empirical Study in Austin, Texas". *Transportation Planning and Technology*, Taylor & Francis Journals, vol. 40(8): 841-854. Diakses pada 16 September 2021. DOI: 10.1080/03081060.2017.1355880

Harjono K, Daniswara. 2016. *Hukum Properti*. Diakses pada 16 September 2021. <http://repository.uki.ac.id/1027/>

Harmadi, Sonny Harry B dan MH, Yudhistira. 2008. “Analisis Arah Pergerakan Aktivitas Ekonomi Jakarta Terhadap Daerah Sekitarnya Dengan Menggunakan Pendekatan Urban Sprawl”. *Jurnal Ekonomi Dan Pembangunan Indonesia*, Vol. IX No. 01. Diakses pada 16 September 2021. <https://jepi.fe.ui.ac.id/index.php/JEPI/article/download/149/63/>.

Hidayat, Khalid. 2020. “Penggunaan Sistem Informasi Geografis Untuk Pemutakhiran Zona Nilai Pasar Tanah dan NJOP Tanah”. Tesis Gelar Master. Universitas Gadjah Mada.

Hidayati, Wahyu. 2020. “Pendekatan Pasar”. Kuliah Daring, Penilaian Properti, Yogyakarta, 17 November 2020.

Inovamap, 2021. *Tren GIS dan Pemanfaatannya*. Jakarta: Indonesia

International Valuation Standards Council. 2020. *International Valuation Standards (IVS)*. Diakses pada 6 Oktober 2021.

<https://www.rics.org/globalassets/rics-website/media/upholding-professional-standards/sector-standards/valuation/international-valuation-standards-rics2.pdf>

- Jiang, Yang, Gu, Peiqin dan Cao, Zhejing. 2020. "Impact of Transit Oriented Development on Residential Properti Values Around Urban Rail Stations". *Journal of the Transportation Research Board*, Volume: 2674 issue: 4: 362-372. Diakses pada 16 September 2021. <https://doi.org/10.1177/0361198120911054>
- Njo, Anastasia dan Tandono, Samantha Crishty. 2014. "Penilaian Apartemen di Surabaya". *Journal of Management Studies*, Vol 8, No 1. Diakses pada 16 September 2021. <https://doi.org/10.21107/kompetensi.v8i1.648>
- Jud, G. Donald, Benjamin, John D dan Sirmans, G. 1996. "What Do We Know about Apartments and Their Markets?". *Journal of Real Estate Research* 11(3):243-258. Diakses pada 6 Oktober 2021. DOI: 10.1080/10835547.1996.12090826
- Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, Direktorat Jenderal Perumahan. 2020. Hunian Berbasis Transit (TOD): Tantangan dan Potensinya. Diakses pada 16 September 2021. https://perumahan.pu.go.id/Majalah%20Maison/Buku/TOD_LENGKAP.pdf
- Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, Perumahan Umum Nasional Indonesia. 2021. Dokumen Proyek Pembangunan *Transit Oriented Development* Apartmen Samesta Mahata Margonda.
- Knight Frank Indonesia. 2021. *Indonesia Properti Investment Guide*. Diakses pada 24 November 2021. <https://content.knightfrank.com/research/1286/documents/en/indonesia-property-investment-guide-2021-7955.pdf>
- Knight Frank Indonesia. 2020. *Jakarta Rental Apartment Market Overview 2H 2020*. Diakses pada 24 November 2021. <https://kfmap.asia/research/jakarta-rental-apartment-market-overview-2h-2020/1118>
- Laksanaputra, Rudi J. 2017. "Analisis Kelayakan Finansial dan Sensitivitas Okupansi Terhadap Investasi Pada Proyek Pembangunan Serviced Apartemen "Skyland Jatiningor Education Park"". Tesis Gelar Master. Universitas Gadjah Mada. Diakses pada 6 Oktober 2021. <http://10.7.192.35/mep/reader>
- Lambert, Kaleah De'Nay. 2010. "Transit Oriented Development and Its Effect on Properti Values: an Atlanta Case Study". A Thesis Degree of Master. Georgia Institute of Technology. Diakses pada 16 September 2021. <http://hdl.handle.net/1853/31703>

- Longley, P.A, Goodchild, Michael, Maguire, D.J dan Rhind, D.W. 2005. "Geographic information systems and science 3e". *Information Systems Journal* 20. Diakses pada 2 Desember 2021. <https://www.researchgate.net/publication/285775770>
- MAPPI. 2018. Kode Etik Penilai Indonesia (KEPI) dan Standar Penilaian Indonesia (SPI) Edisi VII tahun 2018. Jakarta: Indonesia
- Mathur, Shirshir dan Ferrell, Christopher. 2012. "Measuring the Impact of Sub-urban Transit-Oriented Developments on Single-Family Home Value". *Transportation Research Part a Policy and Practice* 47:42–55. Diakses pada 16 September 2021. DOI: 10.1016/j.tra.2012.10.014
- Menteri Agraria dan Tata Ruang, Kepala Badan Pertanahan Nasional. 2017. Peraturan Agraria dan Tata Ruang, Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 16 Tahun 2017 Tentang Pedoman Pengembangan Kawasan Berorientasi Transit. Diakses pada 2 Desember 2021. <https://jdih.atrbpn.go.id/uploads/112/>
- Menteri Badan Usaha Milik Negara Republik Indonesia. 2014. Peraturan Menteri Badan Usaha Milik Negara Nomor PER-13/MBU/09/2014 Tentang Pedoman Pendayagunaan Aset Tetap Badan Usaha Milik Negara. Diakses pada 6 Oktober 2021. <https://jdih.bumn.go.id/lihat/PER-13/MBU/09/2014>
- Metzner, Steffen; Kindt, Andreas. "Determination of The Parameters of Automated Valuation Models for The Hedonic Properti Valuation ff Residential Properties: A Literature-Based Approach" *International Journal of Housing Markets and Analysis*; Bingley Vol. 11, Iss. 1: 73-100. Diakses pada 16 September 2021. DOI:10.1108/IJHMA-02-2017-0018
- Miles, Mike, E et al. 2015. *Real Estate Development: Principles and Process*. Washington: Urban Land Institute.
- Otoritas Jasa Keuangan. 2021. "Suku Bunga Dasar Kredit" Kanal OJK Oktober 2021. Diakses pada 25 November 2021. <https://www.ojk.go.id/id/kanal/perbankan/pages/suku-bunga-dasar.aspx>
- Penilai Harga Efek Indonesia. 2021. "Harga dan Yield Wajar Obligasi Pemerintah Indonesia Seri Benchmark. Data Harga dan Yield Harian 25 November 2021. Diakses pada 25 November 2021. <http://www.ibpa.co.id/DataPasarSuratUtang/HargadanYieldHarian/tabid/84/Default.aspx>
- Rahadi, Raden Aswin et al. 2020. "Value Determinant Factors for Apartment Products in Indonesia". *Review of Integrative Business and Economics Research*, Vol. 9, Supplementary Issue 1: 46-61. Diakses pada 17 November 2021. <https://www.proquest.com/docview/2303164713>

- Rumah.com Indonesia. 2021. Properti Market Index Q3 2021. Diakses pada 13 Oktober 2021. <https://www.rumah.com/panduan-properti/rumah-com-indonesia-properti-market-index-q3-2021-52528>
- Rumah.com Indonesia. 2021. Properti Market Index Q4 2021. Diakses pada 13 Oktober 2021. <https://www.rumah.com/panduan-properti/rumah-com-indonesia-properti-market-index-q4-2021-56874>
- Rumah.com Indonesia. 2020. Indonesia Properti Market Outlook 2021. Diakses pada 17 November 2021. <https://www.rumah.com/panduan-properti/rumah-com-indonesia-properti-market-outlook-2021-english-version-37828>
- Saputra, Bambang Wijaya. 2014. “Faktor-faktor yang mempengaruhi nilai apartemen di Kebayoran Lama, Jakarta Selatan”. Tesis Gelar Master. Universitas Gadjah Mada. Diakses pada 6 Oktober 2021. <http://10.7.192.35/mep/reader>
- Sanftenberg, Anne. 2018. “Specification of a Hedonic Model for Rental Apartment Buildings in Berlin” *The Journal of Applied Business and Economics*; Thunder Bay, Vol. 20, Iss. 9, (2018): 63-75. Diakses pada 16 September 2021. <https://www.proquest.com/docview/2175251465/>
- Savills World Research Indonesia. 2020. *Spotlight Apartment, Greater Jakarta*. Diakses pada 29 November 2021. <https://pdf.savills.asia/asia-pacific-research/indonesia-research/greater-jakarta-apartment-feb-2020.pdf>
- Setyaningtyas, Purbaningrum. 2019. “Penilaian unit apartemen Green Park di Babarsari, Kelurahan Catur Tunggal, Kecamatan Depok, Kabupaten Sleman, DIY “Tesis Gelar Master. Universitas Gadjah Mada. Diakses pada 6 Oktober 2021. <http://10.7.192.35/mep/reader>
- Sirmans, G. Stacy, Sirmans, C. F dan Benjamin. John D. 1989. “Determining Apartment Rent: The Value of Amenities, Services and External Faktors”. *Journal of Real Estate Research*, 4(2): 33–43. Diakses pada 6 Oktober 2021. DOI: 10.1080/10835547.1989.12090581
- Squires, Graham. 2022. *The Economics of Property and Planning: Future Value*. Routledge: New York
- Supardi, Untung. 2021. “Analisis Tingkat Diskonto (Discount Rate) dan Tingkat Kapitalisasi (Capitalization Rate)”. Kuliah Daring, Penilaian Properti, Yogyakarta, 27 Februari 2021.
- Supardi, Untung. 2011. “Pendekatan Kapitalisasi”. Kuliah Daring, Penilaian Properti, Yogyakarta, 4 Februari 2021.
- The Appraisal Institute. 2013. *The Appraisal of Real Estate 14th Edition*. Chicago: United States.

- Trojanek, Maria. 2010. "The Application of Income Approach In Properti Valuation In Poland". *Economics & Sociology*, Vol. 3, No 2: 35-47. Diakses pada 16 September 2021. <https://www.economics-sociology.eu/files/05%5B7%5D.pdf>
- United Nations, Department of Economic and Social Affairs. 2018. *World Urbanization Prospects, The 2018 Revision*. Diakses pada 16 September 2021. <https://population.un.org/wup/Publications/Files/WUP2018-Report.pdf>
- Valente, James, Wu, ShanShan, Gelfand, Alan dan Sirmans, C F. 2005. "Apartment Rent Prediction Using Spatial Modeling". *The Journal of Real Estate Research; Clemson*, Vol. 27, Iss. 1, (Jan-Mar 2005): 105-136. Diakses pada 29 Oktober 2021. <https://www.proquest.com/docview/200316226/>
- Vongchavalitkul, Sanguan. 2015. "Statistical Model for Monthly Rental Apartment in Nakhon Ratchasima, Thailand". *Centre for Business & Economic Research*, Vol. 6, Iss. 4: 37-40. Diakses pada 16 September 2021. <https://www.proquest.com/docview/1757281601/>
- Walikota Depok Provinsi Jawa Barat. 2015. Peraturan Daerah Kota Depok Nomor 1 Tahun 2015 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Depok Tahun 2012-2023. Diakses pada 2 Desember 2021. <https://jdihn.go.id/search/daerah/detail/551938>
- Walikota Depok Provinsi Jawa Barat. 2018. Peraturan Daerah Kota Depok Nomor 7 Tahun 2018 Tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kota Depok Nomor 14 Tahun 2013 Tentang Penyerahan Prasarana Sarana Dan Utilitas Perumahan dan Permukiman Oleh Pengembang di Kota Depok. Diakses pada 5 September 2021. <https://jdihn.go.id/files/338/2018pd3224007.pdf>
- Walikota Depok Provinsi Jawa Barat. 2017. Perubahan Atas Peraturan Daerah Kota Depok Nomor 7 Tahun 2016 Tentang Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah Kota Depok Tahun 2016 – 2021. Diakses pada 2 Desember 2021. [https://bappeda.depok.go.id/files_downloads/21RPJMD%20P%202016-2021\(2\).pdf](https://bappeda.depok.go.id/files_downloads/21RPJMD%20P%202016-2021(2).pdf)
- Wikipedia. 2021. "Apartemen". Halaman Wikipedia Bahasa Indonesia, Ensiklopedia Bebas, 5 April 2021. Diakses pada 29 Oktober 2021. <https://id.wikipedia.org/wiki/Apartemen>
- Wilson, Beth; Frew, James. 2007. "Apartment Rents and Locations in Portland, Oregon: 1992–2002". *The Journal of Real Estate Research; Clemson*, Vol. 29, Iss. 2, (Apr-Jun 2007): 201-217. Diakses pada 6 Oktober 2021. <https://www.proquest.com/docview/200316757/>
- Wooldridge, Jeffrey M. 2016. *Introductory Econometrics: A Modern Approach 6th edition*. Michigan State University.

- Xu, Simin. 2015. "The Impact of Transit-Oriented Development on Residential Properti Value in King County, WA". A Thesis Degree of Master. University of Washington. Diakses pada 16 September 2021. <http://hdl.handle.net/1773/34203>
- Zietz, Emily N. 2003. "Multifamily Housing: A Review of Theory and Evidence". *The Journal of Real Estate Research; Clemson*, Vol. 25 No. 2: 185-244. Diakses pada 16 September 2021. <https://www.proquest.com/docview/200334924/>