

## DAFTAR PUSTAKA

- Amirullah, Hafiz. 2018. "Analisis Manajemen Aset Tanah dan Bangunan Gedung Kantor Milik Pemerintah Kota Tegal". *Tesis S-2*. Magister Ekonomika Pembangunan, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Gadjah Mada.
- Amoatey, dkk. 2017. "Critical success factors for local government project stakeholder management". New York: Built Environment Project and Asset Management, Vol. 7, No. 2. Diakses pada 10 September 2021. <https://www.emerald.com/insight/content/doi/10.1108/BEPAM-07-2016-0030/full/html>.
- Arsyad, Lincolin. 2004. *Ekonomi Pembangunan Edisi Keempat*. Yogyakarta: Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi YKPN.
- Audier, Agnes, Sebastien Bard dan Lucie Robieux. 2014. "The Hidden Value in Government Asset". Diakses pada tanggal 11 Agustus 2021. <https://www.bcg.com/publications/2014/public-sector-cost-efficiency-asset-optimization-hidden-value-government-assets>.
- Awaludin, Iwan, Hary Suharman dan Fury Fitriyah. "Pengaruh Intellectual Capital dan Penerapan Prinsip Good Governance oleh Pengelola Barang Milik Negara terhadap Penerapan Manajemen Aset Tetap". *Journal of Applied Accounting and Taxation*, Vol 3, No.2. Diakses pada 14 September 2021. <https://jurnal.polibatam.ac.id/index.php/JAAT/article/view/893>.
- Bungin, Burhan. 2015. *Metodologi Penelitian Kuantitatif: Komunikasi, Ekonomi, dan Kebijakan Publik Serta Ilmu-ilmu Sosial lainnya*. Jakarta: Kencana Prenada.
- Britton, W., Connellan. O.P., and Crofts, M. 1989. *The Economic, Efficient and Effective Management of Public Landed Assets*. London: Surrey County Council and Kingston University.
- Bukit, Benjamin. 2020. "Utilization of Regional Property A Theoretical and Practical Approach in Determining the Method of Asset Utilization". *International Journal of Innovative Science and Research Technology*, Vol 5, Issue 2, February 2020. ISSN No: -2456-2165. Diakses pada 15 September 2021. <https://www.ijisrt.com/assets/upload/files/IJISRT20FEB533.pdf>.
- Campbell, John. D, Andrew K.S. Jardine dan Joel McGlynn. 2011. *Asset Management Excellent: Optimize in Equipment Life-Cycle Decisions*. United States of America: CRC Press, Second Edition.
- Carrillo, Amadi C.J. dan Tulli, M.M. 2018. *Stakeholder Management in PPP Projects: external stakeholder perspective*. Loughborough University Institutional Repository. Diakses pada 15 September 2021. <https://www.emerald.com/insight/content/doi/10.1108/BEPAM-02-2018-0048/full/html>.
- Chong, Edwin K.P., dan Stanislaw H. Zak. 2013. *An Introduction to Optimization*. Canada: John Wiley and Sons, Inc, Fourth Edition.
- Collis, Jill dan Roger Hussey. 2014. *Business Research: A Practical Guide for Undergraduated and Postgraduated Students*. New York: Palgrave, Fourth Edition.

- Cooper, Donald. R. dan Pamela S. Schlinder. 2014. *Business Research Method*. United States: McGraw-Hill, Twelfth Edition.
- Creswell, J.W. 2020. *Pengantar Penelitian Mixed Methods (Herna Malini, Pengalih Bahasa)*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.
- Depdagri. 1997. Keputusan Menteri Dalam Negeri No.690.900.327 Tentang Pedoman Penilaian dan Kinerja Keuangan.
- Direktorat Jenderal Kekayaan Negara. 2020. “Kemenkeu: PNBP dari Pemanfaatan BMN Capai Rp289 Miliar”. Diakses 15 Juli 2021: [https://www.djkn.kemenkeu.go.id/berita\\_media/baca/13046/Kemenkeu-PNBP-dari-Pemanfaatan-Barang-Milik-Negara-Capai-Rp289-Miliar.html](https://www.djkn.kemenkeu.go.id/berita_media/baca/13046/Kemenkeu-PNBP-dari-Pemanfaatan-Barang-Milik-Negara-Capai-Rp289-Miliar.html).
- Dixon, Wilfrid J dan Frank J. Masey. 1991. *Pengantar Analisis Statistik*. Gajah Mada University Press. Yogyakarta.
- Fachrudin, Khaira Amalia. “Revenue Intensification to Improve Financial Strength of Medan City: A SWOT Analysis”. *Open Journal of Business and Management* ISSN: 2329-3292. Diakses 15 September 2021. <https://www.scirp.org/journal/paperinformation.aspx?paperid=90538>.
- Freeman, R. Edward. 1984. *Strategic Management: A Stakeholder Approach*. Boston: Pitman.
- Freeman, R. Edward. 2010. *Stakeholder Theory: The State of The Art*. New York: Cambridge University Press.
- Frey, Bruno. S dan Alois Stutzer. 2018. *The Economics of Happiness*. World Economics, Vol 3, No.1.
- Ghazali, I. 2013. *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS 19.0*. Edisi 5. Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Ha, Min-ho, Zaili Yang, Jasmine Siu Lee Lam. 2019. “Port Performance In Container Transport Logistics: A Multi-Stakeholder Perspective”. *Transport Policy: A Journal of The World Conference on Transport Research Society*, Volume 73. Diakses 28 September 2021. <https://www.sciencedirect.com/science/article/abs/pii/S0967070X17307412>.
- Hair Jr, J.F. William C. Black, B.J. Babin, dan R.E. Anderson. 2009. *Multivariate Data Analysis, Seventh Edition*. New York: Pearson Prentice Hall.
- Halim, Abdul. 2004. *Bunga Rampai Keuangan Daerah Edisi Revisi UPP*. Yogyakarta: AMP YKPN.
- Hubaidi. 2015. “Penerapan Prinsip - Prinsip *Good Governance* Dalam Regulasi dan Pengelolaan Barang Milik Daerah (Studi Pada Pemerintah Daerah Kota Mataram)”. *Konferensi Regional Akuntansi II*. Diakses 5 Oktober 2021. <https://journal.unram.ac.id/index.php/commercelaw/article/view/80>.
- ISO 55000. 2014. *Asset Management – Overview, Principles, and Terminology*. The International Organization for Standardization: First Edition 2014-01-15. Diakses 5 Oktober 2021. <https://www.iso.org/standard/55088.html>.
- Kaganova, O. 2011. “Government Property Asset in The Wake of Dual Crisis in Public Finance and Real Estate: An Opportunity to do Better Going Forward.” *Urban Institute Center on International Development and Governance*, Vol. 35. No.3. Diakses 24 September 2021. <https://www.proquest.com/docview/876963539?pq-origsite=gscholar&fromopenview=true>.

- , 2020. "Central government property asset management: a review of international changes". *Journal of Corporate Real Estate*, Vol. 22 No.3. Diakses 24 September 2021. <https://www.emerald.com/insight/content/doi/10.1108/JCRE-09-2019-0038/full/html>.
- Kementerian Keuangan, Republik Indonesia. 2020. Laporan Keuangan Pemerintah Pusat (LKPP) Tahun 2020.
- L. Aritonang. 2015. *Kepuasan Pelanggan. Pengukuran dan Penganalisisan dengan SPSS*. Jakarta: PT. Gramedia Pustaka Utama.
- Life Cycle Engineering. 2015. "Life Cycle Asset Management". *Reability Excellence Whitepaper*. Diakses 24 September 2021. <https://www.lce.com/Life-Cycle-Asset-Management-212.html>.
- Lima, Eliana Sangreman, Paul McMahon dan Ana Paula. 2021. "Establishing the relationship between asset management and business performance". *International Journal of Production Economics*. Diakses 24 September 2021. <https://www.sciencedirect.com/science/article/abs/pii/S0925527320302905>.
- Lu, Yaotai. 2011. "Public Asset Management: Empirical Evidence From The State Governments In The United States". *Florida Atlantic University*. United States: Proquest. Diakses 20 September 2021. <https://www.proquest.com/openview/12afc70c2790295d7cb026c99eb3fddc/1?pq-origsite=gscholar&cbl=18750>.
- Marfira, Rosalia. 2018. Efektivitas Pemanfaatan Barang Milik Negara Dalam Meningkatkan Pendapatan Negara Bukan Pajak (PNBP) Kantor Wilayah Kemenkumham Sumatera Selatan. *Skripsi*. Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Sriwijaya.
- Martilla, John A. dan John C. James. 1977. "Importance Performance Analysis". *Journal of Marketing* page 77.
- Marshall, Alfred. 1980. *Principles of Economics*. The Online Library Of Liberty: Great Mind Series. Diakses 11 November 2021. <https://www.econlib.org/library/Marshall/marP.html>.
- McAdam, Rodney, Shirley-Ann Hazlett, dan Christine Casey. 2005. "Performance Management in the UK Public Sector: Addressing Multiple Stakeholder Complexity". *International Journal of Public Sector Management*, Vol 18, No. 3. Diakses 20 September 2021. <https://www.emerald.com/insight/content/doi/10.1108/09513550510591542/full/html>.
- Nainggolan, Edward. 2020. "Kontribusi Manajemen Aset yang Efektif dalam Pembangunan Nasional". <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/artikel/baca/13381/Kontribusi-Manajemen-Aset-yang-Efektif-dalam-Pembangunan-Nasional.html>. Diakses 21 Desember 2021.
- Nama, I Ketut, Sri Suharsih dan Rini Dwi Astuti. 2020. "Utilization of Regional Government Assets and Economic Growth in the Special Region of Yogyakarta". *LPPM UPN "Veteran" Yogyakarta Conference Series Proceeding on Economic and Business Series (EBS)* Volume 1 Number 1 (2020): 135-140. Diakses 21 September 2021.

<https://proceeding.researchsynergypress.com/index.php/ebs/article/view/59/73>.

Nasir, Muhammad Safar dan Firsty Ramadhona Amalia Lubis. 2021. "Analysis Of Optimization of D.I. Yogyakarta Regional Property Assets In Kaliurang Area". *Jurnal Riset Ekonomi Pembangunan*, Vol 6, No.1. Diakses 25 September 2021.

<https://jurnal.untidar.ac.id/index.php/REP/article/view/1721>.

Nugraha, Rizal, Ambar Harsono, Hari Adianto. 2014. "Usulan Peningkatan Kualitas Pelayanan Jasa pada Bengkel "X" Berdasarkan Hasil *Matrix Importance-Performance Analysis*" (Studi Kasus di Bengkel AHASS PD. Sumber Motor Karawang)". *Jurnal Online Institut Teknologi Nasional*, Vol. 01, No. 3. Diakses 15 September 2021.

<https://ejournal.itenas.ac.id/index.php/rekaintegra/article/view/279>.

Payangan, Kristian Rosalina A.M., dan Tri Oldy Rotinsulu. 2019. "Analisis Pengelolaan Aset Tetap Pada Gedung Keuangan Negara Manado Dengan Menggunakan Metode *Importance Performance Analysis* (IPA)". *Jurnal Pembangunan Ekonomi dan Keuangan Daerah*, Vol. 20 No. 20. Diakses 4 September 2021.

<https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/jpek/article/view/32787>.

Prasetyo, Eko. 2020. "Analisis Efektifitas Implementasi Kebijakan Pemerintah Dalam Konteks Keterlibatan Pemangku Kepentingan (*Stakeholder Engagement*): Studi Kasus Program Revaluasi Barang Milik Negara Pada Kementerian Keuangan". *Tesis. Prodi Ilmu Administrasi Negara, Universitas Islam Syekh Yusuf Tangerang*. Diakses 14 September 2021.

<http://ejournal.unis.ac.id/index.php/JIIA/article/view/633>.

Purnama, Surya Hadi. 2017. *Optimalisasi Pemanfaatan BMN: Potensi dan Kontribusinya terhadap Penerimaan Negara*. Direktorat Jenderal Kekayaan Negara: Media Kekayaan Negara Edisi No 27 Tahun VIII/2017.

Quezada, Luis E. et.al. 2019. "Measuring Performance Using SWOT Analysis and Balanced Scorecard". Chicago, Illinois: *25th International Conference on Production Research Manufacturing Innovation: Cyber Physical Manufacturing* August 9-14. Diakses 20 September 2021.

<https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S2351978920305023>.

Read, Anna. 2012. Asset-Based Economic Development and Building Sustainable Rural Communities Part 1: Industry and Industry Clusters. *A briefing paper from the ICMA Center for Sustainable Communities:International City/County Management Association (ICMA)*. Diakses 10 Desember 2021.

<https://www.nado.org/wp-content/uploads/2012/11/Asset-Based-Economic-Development-Part-1.pdf>.

-----2012. Asset-Based Economic Development and Building Sustainable Rural Communities Part 2: Natural Resources and Amenities. *A briefing paper from the ICMA Center for Sustainable Communities:International City/County Management Association (ICMA)*. Diakses 10 Desember 2021.

<https://www.nado.org/wp-content/uploads/2012/11/Asset-Based-Economic-Development-Part-2.pdf>.

- Republik Indonesia, Peraturan Menteri Keuangan Nomor 217 Tahun 2018 tentang Organisasi dan Tata Kerja Kementerian Keuangan
- , Peraturan Menteri Keuangan Nomor 76 Tahun 2019 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Menteri Keuangan Nomor 246 Tahun 2014 tentang Tata Cara Pelaksanaan Penggunaan Barang Milik Negara
- , Peraturan Menteri Keuangan Nomor 115 Tahun 2020 tentang Pemanfaatan Barang Milik Negara
- , Peraturan Menteri Pendayagunaan Aparatur Negara dan Reformasi Birokrasi Nomor 54 Tahun 2011 tentang Pedoman Umum Pemetaan Pemangku Kepentingan di Lingkungan Instansi Pemerintah.
- , Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996 tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan dan Hak Pakai atas Tanah.
- , Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan
- , Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah
- , Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2015 tentang Rencana Pembangunan Jangka Menengah Nasional 2015 – 2019.
- , Peraturan Presiden Nomor 75 Tahun 2017 tentang Penilaian Kembali Barang Milik Negara/Daerah
- , Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang /Jasa Pemerintah
- , Peraturan Presiden Nomor 57 Tahun 2020 tentang Kementerian Keuangan
- , Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 2020 tentang Rencana Pembangunan Jangka Menengah Nasional 2020 – 2024.
- , Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.
- , Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 Tentang Keuangan Negara.
- , Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 Tentang Perbendaharaan Negara.
- , Undang-Undang Nomor 25 Tahun 2009 Tentang Pelayanan Publik.
- Risma, Andi. 2017. “Pemanfaatan Barang Milik Negara dalam Bentuk Sewa Menyewa sebagai Upaya Penerimaan Negera Bukan Pajak”. *Disertasi Program Doktor Ilmu Hukum*, Sekolah Pascasarjana Universitas Hasanuddin. Diakses 14 September 2021. [http://digilib.unhas.ac.id/uploaded\\_files/temporary/DigitalCollection/OTg4MjRhMGVhNzc5ZDM3ZDIyZjkyZDE3NTBIYTEzNTc0ZmZkZmJINw==.pdf](http://digilib.unhas.ac.id/uploaded_files/temporary/DigitalCollection/OTg4MjRhMGVhNzc5ZDM3ZDIyZjkyZDE3NTBIYTEzNTc0ZmZkZmJINw==.pdf).
- Sekaran, Uma dan Roger Bogie. 2016. *Research Method for Business: A Skill-Building Approach*. United Kingdom: Wiley, Seventh Edition.
- Setiabudhi, Donna Okthalia. 2019. “Pengelolaan Aset Pemerintah Daerah Dalam Perspektif Good Governance”. *The Studies of Social Science*, Vol 1 Number



1. Diakses 24 Oktober 2021.  
<https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/ssj/article/view/25014>.
- Siregar, Doli. 2004. *Manajemen Aset: Strategi Penataan Konsep Pembangunan Berkelanjutan secara Nasional dalam konteks Kepala Daerah sebagai CEO's pada Era Globalisasi dan Otonomi Daerah*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama, IKPI.
- Smith, Adam. 1776. *An Inquiry into the Nature and Causes of the Wealth of Nations*. London. Diakses 4 Desember 2021.  
<https://www.econlib.org/library/Smith/smWN.html>.
- Squieres, Graham. 2021. *The Economics of Property and Planning: Future Value*. London: Routledge.
- Sukirno, Sadono. 1985. *Ekonomi Pembangunan: Proses, Masalah, dan Kebijakan*. Jakarta: LPFE-UI.
- Sugiyono. 2018. *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung: Alfabeta.
- Sukmadinata, Nana Syaodih. 2017. *Metode Penelitian Pendidikan*. Bandung : PT Remaja Rosdakarya.
- Tanesab, Janiscus Pieter. 2020. "Institutional Effectiveness and Inclusions: Public Perceptions on Indonesia's Disaster Management Authorities". *International Journal of Disaster Management*. Diakses 4 Oktober 2021.  
<http://jurnal.unsyiah.ac.id/IJDM/article/view/17621>.
- Telli van der Lei. 2011. *Asset Management: The State of The Art in Europe from a Life Cycle Perspective*. New York: Springer.
- The Insititute of Asset Management. 2012. *Asset Management – An Anatomy*. The *Institute of Asset Management (www.theIAM.org)* Version 1.1. February 2012. Diakses 10 September 2021. <https://theiam.org/knowledge-library/asset-management-an-anatomy>.
- Toda, Wilhelmus Petrik. 2017. "Analisis Optimalisasi Pemanfaatan BMN dan Pendayagunaan Potensi Cendana dalam Peningkatan Pendapatan Asli Daerah Pemerintah Provinsi Nusa Tenggara Timur Tahun 2017". *Tesis S-2*. Magister Ekonomika Pembangunan, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Gadjah Mada.
- Todaro, Michael P. dan Stephen C. Smith. 2012. *Economic Development 11<sup>th</sup> Edition*. New York: Pearson.
- Weiss, Joseph. W. 2009. *Business Ethics: A Stakeholder and Issues Management Approach*. USA: South-Western Cengage Learning, Fifth Edition.
- World Bank. 1994. *Governance*. United States of America: The International Bank for Reconstruction and Development.