

## DAFTAR ISI

Halaman Judul .....	i
Halaman Pengesahan .....	ii
Halaman Motto .....	iii
Halaman Persembahan .....	iv
Intisari .....	vi
Kata Pengantar .....	viii
Daftar Isi .....	ix
Daftar Tabel .....	x
Daftar Lampiran .....	xi
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	6
1.3 Tujuan Penelitian .....	6
1.4 Manfaat Penelitian .....	7
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>8</b>
2.1 Hutan Jati .....	8
2.2 Pengertian <i>Stumpage Value</i> .....	11
2.3 Daur .....	12
2.4 <i>Cost Value Method</i> .....	14
2.5 Teori Harga .....	16
2.6 Penelitian Sebelumnya .....	20
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>22</b>
3.1 Lokasi dan Waktu Penelitian .....	23
3.2 Obyek Penelitian .....	23
3.3 Defenisi Operasional .....	23

3.4 Pengambilan Sampel .....	24
3.5 Pengumpulan Data .....	25
3.6 Pengolahan Data .....	27
3.7 Analisis Data .....	28
3.8 Asumsi .....	32
<b>BAB IV PROFIL KPH BLORA .....</b>	<b>34</b>
4.1 Kondisi Fisik .....	34
4.1.1 Letak dan Luas Wilayah .....	34
4.1.2 Topografi dan Tanah .....	35
4.1.3 Iklim .....	35
4.2 Kondisi Perusahaan .....	37
4.2.1 Kawasan Hutan .....	37
4.2.2 Pembagian Wilayah .....	38
4.2.3 Organisasi .....	38
<b>BAB V HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS HASIL .....</b>	<b>40</b>
5.1 Biaya Pengusahaan Hutan Tanaman Jati .....	40
5.1.1 Biaya Investasi Langsung .....	40
5.1.2 Biaya Investasi Tidak Langsung .....	49
5.1.3 Biaya Rutin .....	52
5.2 <i>Stumpage Cost</i> .....	55
5.3 <i>Stumpage Price</i> .....	56
5.4 Pendapatan Pengusahaan Hutan Tanaman Jati .....	57
5.3.1 Taksiran Produksi Kayu Jati Hasil Tebangan Penjarangan (Tebangan E) .....	58
5.3.2 Tebangan Produksi Kayu Jati Hasil Tebangan Akhir .....	59
5.3.3 Taksiran Pendapatan Pengusahaan Hutan Tanaman Jati .....	61
5.5 Rekapitulasi Biaya dan Pendapatan Pengusahaan Hutan Tanaman Jati .....	62

5.6 Nilai NPV, BC Ratio dan IRR Pada Akhir Daur (80 Tahun) .....	64
5.7 Analisis Sensitifitas .....	66
<b>BAB VI PEMBAHASAN</b> .....	69
6.1 Elemen Kegiatan dan Biaya Pengusahaan Hutan Tanaman Jati .....	69
6.2 Nilai Tegakan .....	71
6.3 Analisis Finansial .....	73
<b>BAB VII KESIMPULAN DAN SARAN</b> .....	76
7.1 Kesimpulan .....	76
7.2 Saran-Saran .....	77
 <b>Daftar Pustaka</b> .....	 78
<b>Lampiran</b> .....	81

## DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
Tabel 4.1 Data Curah Hujan KPH Blora .....	36
Tabel 4.2 Potensi Hutan KPH Blora .....	37
Tabel 4.3 Pembagian Wilayah KPH Blora .....	39
Tabel 5.1 Rincian Biaya Penjarangan I (tahun ke – 3) .....	43
Tabel 5.2 Rincian Biaya Penjarangan II (tahun ke – 6) .....	43
Tabel 5.3 Rincian Biaya Penjarangan III (tahun ke – 9) .....	44
Tabel 5.4 Rincian Biaya Penjarangan IV (tahun ke – 12) .....	44
Tabel 5.5 Rincian Biaya Penjarangan V (tahun ke – 15) .....	44
Tabel 5.6 Rincian Biaya Penjarangan VI (tahun ke – 20) .....	45
Tabel 5.7 Rincian Biaya Penjarangan VII (tahun ke – 25) .....	45
Tabel 5.8 Rincian Biaya Penjarangan VIII (tahun ke – 30) .....	45
Tabel 5.9 Rincian Biaya Penjarangan IX (tahun ke – 35) .....	46
Tabel 5.10 Rincian Biaya Penjarangan X (tahun ke – 40) .....	46
Tabel 5.11 Rincian Biaya Penjarangan XI (tahun ke – 45) .....	46
Tabel 5.12 Rincian Biaya Penjarangan XII (tahun ke – 50) .....	47
Tabel 5.13 Rincian Biaya Penjarangan XIII (tahun ke – 60) .....	47
Tabel 5.14 Rincian Biaya Penjarangan XIV (tahun ke – 70) .....	47
Tabel 5.15 Tarif PSDH/IHH .....	49
Tabel 5.16 Rincian Biaya Umum dan Administrasi .....	49
Tabel 5.17 Rincian Biaya Perlindungan Hutan .....	53
Tabel 5.18 Rincian Biaya O & M Sarana dan Prasarana .....	54
Tabel 5.19 Rincian Biaya Kewajiban terhadap Lingkungan Sosial .....	55
Tabel 5.20 Rata-rata Realisasi Produksi Kayu Jati Hasil Tebangan Penjarangan (Tebangan E) .....	59
Tabel 5.21 Rekapitulasi Pendapatan Pengusahaan Hutan Tanaman Jati .....	62
Tabel 5.22 Rekapitulasi Biaya Pengusahaan Hutan Tanaman Jati .....	63

Tabel 5.23 NPV, BCR dan IRR Pengusahaan Hutan Tanaman Jati

Daur 80 Tahun ..... 66

Tabel 5.24 % Kenaikan *Stumpage Price Per Shortiment* ..... 67

Tabel 5.25 Analisis Sensitifitas Pendapatan ..... 68

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
Lampiran 1 Rincian Biaya Pembuatan Tanaman .....	81
Lampiran 2 Rincian Biaya Sulaman .....	82
Lampiran 3 Rincian Biaya Perawatan .....	83
Lampiran 4 Rincian Biaya Persiapan Tebangan .....	84
Lampiran 5 Rincian Biaya PSDH/IHH .....	86
Lampiran 6 Rincian Biaya Investasi Pengadaan Bangunan .....	87
Lampiran 7 Rincian Biaya Investasi Pembangunan Jalan Angkutan .....	89
Lampiran 8 Rincian Biaya Investasi Pengadaan Sarana Kendaraan .....	90
Lampiran 9 Rincian Biaya Perencanaan Hutan .....	91
Lampiran 10 Rincian Biaya Investasi Pengadaan Peralatan Kantor .....	92
Lampiran 11 Perhitungan <i>Stumpage Price</i> Daur 80 Tahun .....	94
Lampiran 12 Distribusi Keliling Setinggi Dada (Kbd) Tegakan Jati pada Akhir Daur (80 Tahun) .....	95
Lampiran 13 Perbandingan Nilai Volume dari TVL BH Ngawen, TVL BH Kunduran, dan Bilangan Bentuk 0,7 .....	96
Lampiran 14 Perolehan <i>Shortiment</i> Kayu Jati Umur 80 tahun .....	99
Lampiran 15 Distribusi <i>Shortiment</i> Tebanagn Akhir Per Hektar .....	100
Lampiran 16 Hasil Produksi Tebang Penjarangan (Tebangan E) .....	103
Lampiran 17 Taksiran Pendapatan Pengusahaan Hutan Tanaman Jati .....	108
Lampiran 18 Perhitungan Suku Bunga Riil 10 Tahu Terakhir .....	109
Lampiran 19 Hasil Tebangan A2 Tahun 2000 – 2004 .....	110
Lampiran 20 Perhitungan <i>Stumpage Cost</i> ( $i = 8,60\%$ ) .....	111
Lampiran 21 <i>Cash Flow</i> Pengusahaan Hutan Tanaman Jati Daur 80 Tahun ( $i = 8,60\%$ ) .....	118
Lampiran 22 <i>Cash Flow</i> Pengusahaan Hutan Tanaman Jati Daur 80 Tahun ( $i = 5,50\%$ ) .....	127
Lampiran 23 Perhitungan <i>Stumpage Price</i> Daur 80 Tahun .....	135

**Lampiran 24 Taksiran Pendapatan Pengusahaan Hutan Tanaman Jati ..... 136**

**Lampiran 25 Analisis Sensitifitas Pengusahaan Hutan Tanaman**

**Jati daur 80 Tahun ( $i = 8,60 \%$ ) ..... 137**