

Analisis Finansial Pembentukan Nilai Tegakan Jati (Studi Kasus di KPH Blora Perum Perhutani Unit I Jawa Tengah)

Sya'roni Agung Wibisono¹⁾
Wahyu Andayani²⁾

Intisari

Nilai tegakan hutan (*stumpage*) merupakan harga dasar yang perlu diketahui oleh pengelola hutan, karena nilai (tegakan) tersebut merupakan harga dasar dari produk kayu. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui besarnya nilai tegakan (*stumpage*) tersebut pada umur 80 tahun di KPH Blora (pada bonita III).

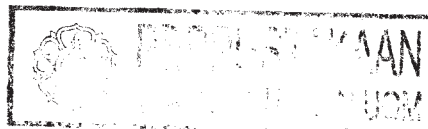
Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis biaya (*cost value method*) dengan menggunakan konsep nilai sekarang (*present value*) pada suku bunga riil yang berlaku yaitu 8,60 % per tahun.

Hasil penelitian ini menemukan bahwa besarnya nilai tegakan (*stumpage*) pada daur 80 tahun adalah Rp. 47.467,03/m³. Nilai keuntungan bersih terdiskon dengan dasar nilai tegakan (*stumpage*) tersebut ternyata negatif (sebesar negatif Rp. 50.730.10/m³) pada suku bung riil. Dengan demikian kemampuan investasi KPH Blora yang ditunjukkan oleh besarnya nilai *Internal Rate of Return (IRR)* adalah hanya sebesar 6,47 %.

Kata kunci: *Stumpage*, Bonita, *Present Value*, Daur.

¹⁾ Mahasiswa Jurusan Manajemen Hutan Fakultas Kehutanan UGM Yogyakarta
(NIM. 00/140070/KT04597)

²⁾ Dosen Jurusan Manajemen Hutan Fakultas Kehutanan UGM Yogyakarta



Financial Analysis Of The Forming Of Teak Stumpage Value (Case Study In KPH Blora Perum Perhutani Unit I Central Java)

Sya'roni Agung Wibisono¹⁾
Wahyu Andayani²⁾

Abstract

Forest stumpage value is an important basic price should known by forest manager, because stumpage value represents the basic price from wood product. This research objective is to know the stumpage value at age 80-years-age level, in KPH Blora (at bonita III).

This research applied cost value method by using present value concept at real rate of interest 8,60 % per year.

Result of this research shows that at 80-years-age rotation gives stumpage value Rp. 47.467,03/m³. Net discounted benefit based on the stumpage value is negative (equal to negative Rp. 50.730,10/m³) at real interest. Thereby the ability of investment of KPH Blora posed at by level of Internal Rate of Return (IRR) is only equal to 6,47 %.

Key Words: Stumpage, Bonita, Present Value, Rotation

¹⁾ Student of Major Forest Management of Forestry Faculty UGM Yogyakarta (NIM. 00/140070/KT04597)

²⁾ Lecturer of Major Forest Management of Forestry Faculty UGM Yogyakarta

