



# TESIS

## ANALISIS PENGARUH PENGGUNAAN LAHAN PERKOTAAN TERHADAP PERTUMBUHAN EKONOMI KAWASAN PERKOTAAN DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA TAHUN 2011

dipersiapkan dan disusun oleh

**Prastowo**  
**11/325577/PEK/16058**

telah dipertahankan di depan Dewan Penguji  
pada tanggal 8 Juli 2014

### Susunan Dewan Penguji

Pembimbing Utama

M. Edhie Purnawan, M.A., Ph.D.

Anggota Dewan Penguji lain

Prof. Lincoln Arsyad, Ph.D.

Mamduh M. Hanafi, M.B.A., Ph.D.

Tesis ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan  
untuk memperoleh gelar Master  
tanggal **18 JUL 2014**

Prof. Lincoln Arsyad, Ph.D.

Pengelola Program Studi: Magister Ekonomika Pembangunan

**PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS TESIS  
Atau  
KARYA TULIS MANDIRI**

Yang bertanda tangan di bawah ini saya, menyatakan bahwa tesis/karya tulis mandiri dengan judul:

**ANALISIS PENGARUH PENGGUNAAN LAHAN PERKOTAAN  
TERHADAP PERTUMBUHAN EKONOMI KAWASAN  
PERKOTAAN DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA TAHUN 2011**

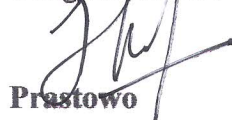
dan diajukan untuk diuji pada tanggal: 8 Juli 2014 adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam tesis/karya tulis mandiri ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya aku seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja atau tidak, dengan ini saya menyatakan menarik tesis/karya tulis mandiri yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan oleh universitas batal saya terima.

Yogyakarta, Juli 2014

Yang Memberi Pernyataan



**Prastowo**

Saksi 1, sebagai pembimbing tesis/karyatulis mandiri merangkap anggota tim penguji tesis/karya tulis mandiri:



**Muhammad Edhie Purnawan, M.A., Ph.D.**

Saksi 2, sebagai anggota tim penguji tesis/karya tulis mandiri:



**Prof. Lincolin Arsyad, Ph.D.**

Saksi 3, sebagai anggota tim penguji tesis/karya tulis mandiri:



**Mahmduh M. Hanafi, M.B.A., Ph.D.**

## **PRAKATA**

Puji syukur yang setinggi-tingginya penulis haturkan kehadiran Allah SWT, yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis yang berjudul “**Analisis Pengaruh Penggunaan Lahan Perkotaan Terhadap Pertumbuhan Ekonomi Kawasan Perkotaan DIY Tahun 2011**”. Penulis menyadari bahwa terselesaikannya tesis ini berkat dorongan dan keterlibatan beberapa pihak, baik secara langsung maupun tidak langsung. Dengan rasa hormat diiringi ketulusan hati penulis sampaikan terima kasih yang tak terhingga kepada.

1. Bapak M. Edhie Purnawan, M.A., Ph.D. selaku Dosen Pembimbing yang dengan penuh kesabaran membimbing, mengarahkan, dan memotivasi penulis untuk belajar lebih giat.
2. Prof. Lincoln Arsyad, Ph.D. selaku Ketua Pengelola Program Studi Magister Ekonomika Pembangunan dan seluruh dosen pengajar atas semua yang telah diberikan selama perkuliahan.
3. Keluarga besar civitas akademika MEP FEB UGM yang telah memberikan kesempatan kepada saya untuk berkarya di program MEP FEB UGM.

Penulis menyadari bahwa tesis ini masih memiliki kekurangan dikarenakan terbatasnya pengetahuan penulis. Untuk itu, penulis sangat terbuka terhadap kritik dan saran demi kesempurnaan tesis ini.

Yogyakarta, Juli 2014

Penulis,

Prastowo

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS TESIS .....	iii
PRAKATA .....	iv
DAFTAR ISI .....	v
DAFTAR GAMBAR .....	viii
INTISARI .....	ix
ABSTRACT .....	x
BAB I PENGANTAR .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Keaslian Penelitian .....	6
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	8
1.3.1 Tujuan penelitian .....	8
1.3.2 Manfaat penelitian .....	8
1.4 Sistematika Penulisan .....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN ALAT ANALISIS .....	10
2.1 Tinjauan Pustaka .....	10
2.2 Landasan Teori .....	13
2.2.1 Pengertian kawasan perkotaan .....	13
2.2.2 Teori pertumbuhan kota .....	14
2.2.3 Ekspansi perkotaan .....	16
2.2.4 Teori pertumbuhan .....	20
2.2.5 Peran tanah/lahan dalam aktivitas ekonomi .....	22
2.3 Hipotesis .....	24
3.4 Alat Analisis .....	25
2.4.1 <i>Spatial autocorrelation tests</i> .....	27
2.4.2 <i>Specification tests</i> .....	27
BAB III HASIL ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....	30
3.1 Cara Penelitian .....	30
3.1.1 Batasan dan definisi operasional .....	30
3.1.2 Jenis dan sumber data .....	31
3.5 Analisis Statistik Spasial .....	33
3.5.1 <i>Spatial autocorrelation tests</i> .....	33
3.5.2 <i>Specification tests</i> .....	36
3.5.3 Hasil regresi spasial .....	37
3.6 Pembahasan .....	39
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN .....	41
4.1 Kesimpulan .....	41

4.2 Saran.....	42
DAFTAR PUSTAKA.....	44
LAMPIRAN.....	49

## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Luas Lahan Pertanian dan Bukan Pertanian Menurut Kabupaten/Kota di Provinsi D.I. Yogyakarta, 2011 .....	2
Tabel 2.1 Ringkasan Studi literatur .....	12
Tabel 3.1 Dianogsa Permasalahan Spatial Lag dan <i>Error</i> .....	37
Tabel 3.2 Hasil estimasi <i>Maximum Likelihood</i> Model Spatial Lag.....	38

## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 1.1 Penggunaan Tanah untuk Bangunan dan Pekarangan Per Kecamatan di Perkotaan Yogyakarta Tahun 2011 .....	3
Gambar 1.2 PDRB Per Kecamatan di Perkotaan Yogyakarta Tahun 2011 .....	4
Gambar 2.1 Model Dasar Thunen .....	16
Gambar 2.2 Hubungan Nilai Pertanian dan Jarak dari Kawasan Perkotaan .....	17
Gambar 2.3 Hubungan Nilai Pertanian dan Jarak dari Kawasan Perkotaan untuk Dua Penggunaan Lahan .....	18
Gambar 2.4 Hubungan Nilai Pertanian dan Jarak dari Kawasan Perkotaan untuk Banyak Penggunaan Lahan.....	18
Gambar 3.1 <i>Spatial Autocorrelation Scatter Plot</i> .....	33
Gambar 3.2 Permutasi distribusi empiris untuk Moran I.....	34
Gambar 3.3 LISA <i>Cluster Map</i> LnPDRB.....	35
Gambar 3.4 LISA <i>Significan Map</i> LnPDRB.....	36