

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
INTISARI.....	viii
<i>ABSTRACT</i>	ix
DAFTAR ISI.....	x
BAB I PENDAHULUAN	2
A. Latar Belakang.....	2
B. Perumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian.....	5
D. Keaslian Penelitian.....	6
E. Manfaat Penelitian.....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
A. Tinjauan Tentang Perjanjian.....	11
1. Pengertian Perjanjian.....	11
2. Syarat sah Perjanjian.....	13
3. Asas-asas Hukum Perjanjian.....	15
4. Unsur-Unsur Hukum Perjanjian.....	18
B. Tinjauan Tentang Asas Itikad Baik.....	19
1. Pengertian Asas Itikad Baik.....	19
2. Macam Asas Itikad Baik.....	20

3.	Fungsi Asas Itikad Baik.....	22
C.	Tinjauan tentang Wanprestasi.....	24
1.	Pengertian Wanprestasi.....	24
2.	Akibat Hukum Wanprestasi.....	25
3.	Syarat Wanprestasi.....	25
D.	Tinjauan Tentang Sewa Menyewa.....	26
1.	Pengertian Sewa Menyewa	26
2.	Subjek & Objek pada Perjanjian Sewa Menyewa.....	27
3.	Berakhirnya Perjanjian Sewa Menyewa	27
4.	Hak dan kewajiban para pihak	28
	BAB III METODE PENELITIAN.....	30
A.	Sifat dan Jenis Penelitian	30
1.	Sifat Penelitian	30
2.	Jenis Penelitian.....	30
B.	Bahan Penelitian	31
1.	Jenis Data	31
2.	Sumber Data.....	31
C.	Lokasi.....	32
D.	Subjek Penelitian	32
E.	Teknik Pengambilan Sampel	33
F.	Cara dan Alat Pengumpul Data.....	34
1.	Cara Pengumpul Data	34
2.	Alat Pengumpul Data.....	34
G.	Jalannya Penelitian.....	34
1.	Tahapan Persiapan	34
2.	Tahapan pelaksanaan	35

3. Tahap penyelesaian.....	36
H. Analisis Data.....	36
I. Hambatan dan Cara mengatasinya.....	36
BAB IV HASIL PENELITIAN & PEMBAHASAN.....	38
A. Penerapan asas itikad baik dalam perjanjian sewa menyewa rumah di Perumahan Bumi Panyileukan, Bandung.	38
1. Hasil Penelitian	38
2. Pembahasan.....	47
B. Upaya penyelesaian wanprestasi apabila penerapan sanksi tidak diatur dalam perjanjian sewa menyewa rumah di Perumahan Bumi Panyileukan, Bandung	62
1. Hasil penelitian	62
2. Pembahasan.....	70
BAB V PENUTUP.....	75
A. Kesimpulan	75
B. Saran	76
DAFTAR PUSTAKA.....	77