



HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
INTISARI	xi
ABSTARCT	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Konteks Penelitian	5
1.3 Rumusan Masalah	5
1.4 Pertanyaan Penelitian	6
1.5 Tujuan Penelitian	6
1.6 Motivasi Penelitian	7
1.7 Manfaat Penelitian	7
1.8 Kontribusi Penelitian	8
1.9 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI	9
2.1 Landasan Teori	9
2.1.1 investasi	9
2.1.3.1 Pengertian investasi	9
2.1.3.2 Faktor-faktor yang mempengaruhi investasi	9
2.2 <i>Studi kelayakan proyek – aspek ekaungan</i>	11
2.3 <i>Studi kelayakan proyek – aspek non- ekaungan</i>	13
2.1.1 Aspek pasar dan pemasaran	13
2.1.2 Aspek teknik dan teknologi	14
2.1.3 Aspek Hukum	16
2.1.4 Aspek Sumber daya Manusia	16
2.4 Analisis pendapatan dan arus kas	17
2.5 Laporan laba/rugi, neraca dan arus kas	19
2.6 Arus kas proyek (investasi)	20
2.7 Informasi proyeksi laba dalam prospektus	21
BAB III. METODA PENELITIAN	24
3.1 Pendekatan Penelitian	24
3.2 Lokasi dan waktu penelitian	24
3.3 Teknik Pemilihan Sampel	25



3.4 Sumber Data	25
3.5 Teknik Pengumpulan Data	26
3.6 Teknik Analisis Data	27
3.6.1 Net Present Value	29
3.6.2 Payback Period	30
3.6.3 Internal Rate of Return	31
3.6.4 Indeks Profitabilitas	32
3.6.5 Analisis sensitivitas	33
3.7 Teknik Pengujian Data	34
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	36
4.1 Analisis non finansial	36
4.1.1 Aspek Pasar dan pemasaran	36
4.1.2 Aspek Teknik dan teknologi	37
4.1.3 Aspek Hukum	39
4.1.4 Aspek Sumber daya Manusia	52
4.2 Analisis Finansial	53
4.2.1 Net Present value	53
4.2.2 Internal Rate of Return	55
4.2.3 Payback Period	56
4.2.4 Profitability index	58
4.2.5 Analisis sensitivitas	59
4.2.5.1 Perubahan tingkat suku bunga	59
4.2.6 Laporan Prospektus	60
4.3 Temuan Penelitian.....	63
4.4 Implikasi Manajerial	65
BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	68
5.1 Kesimpulan Penelitian	68
5.2 Rekomendasi Penelitian	69
5.3 Keterbatasan Penelitian	70
DAFTAR PUSTAKA	71



DAFTAR TABEL

3.1	Tahapan Analisis Tematik	28
4.1	NPV PT KTS dengan tingkat suku bunga 7,5%	53
4.2	NPV PT KTS dengan tingkat suku bunga 12%	54
4.3	NPV PT KTS dengan tingkat suku bunga 7,5%	55
4.4	NPV PT KTS dengan tingkat suku bunga 12%	55
4.5	Pada Tingkat Suku Bunga 7,5% per Tahun	56
4.6	Pada Tingkat Suku Bunga 12% per Tahun	57
4.7	Perhitungan Analisis Sensitivitas	59
4.8	Proyeksi Laba Rugi	61
4.9	Proyeksi Neraca	62



DAFTAR LAMPIRAN

1.1	Gambar Grafik	2
4.1	Surat Izin Usaha Perdagangan	40
4.2	Tanda Daftar Perusahaan Perseroan Terbatas	41
4.3	Sertifikat Merek Dagang	42
4.4	Sertifikat Permintaan Pendaftaran Merek	44
4.5	Sertifikat Halal	46
4.6	Sertifikat Izin Edar Pangan Olahan Botol Plastik 330 ml, 600ml, dan 1500ml	47
4.7	Sertifikat Izin Edar Pangan Olahan Galon Plastik 19 L	48
4.8	Sertifikat Izin Edar Pangan Olahan Gelas Plastik 120 ml dan 240 ml ..	49
4.9	Sertifikat Produk Penggunaan Tanda SNI	50
4.10	Sertifikat Produk Penggunaan Tanda SNI	51