

INTISARI

Studi ini bertujuan untuk menganalisis kelayakan usaha proyek ekspansi di PT KTS. Selain itu, studi ini menganalisis sensitivitas dan membuat laporan prospektus di PT KTS. Studi ini menganalisis dari aspek finansial dan non-finansial. Analisis finansial menggunakan enam metode yaitu NPV, IRR, PP, PI, analisis sensitivitas, dan laporan prospektus. Sedangkan, aspek non-finansial menelaah bagian pasar dan pemasaran, teknik dan teknologi, hukum, dan sumberdaya manusia. Hasil analisis aspek finansial dengan metode NPV memberikan nilai yang positif sedangkan IRR dan PI memberikan nilai persentase lebih besar daripada biaya modal. Di samping itu, hasil analisisnya menunjukkan nilai PI yang lebih besar dari satu dan nilai PP yang lebih kecil dari umur ekonomisnya. Hasil analisis sensitivitas menunjukkan bahwa perusahaan tetap mampu menghasilkan laba dalam kondisi kenaikan harga suku bunga bank. Selain itu, laporan prospektus menunjukkan adanya peningkatan laba dan peningkatan nilai aset sehingga proyek ini memberikan keuntungan yang besar bagi perusahaan. Oleh karena itu, hasil penelitian ini ditinjau dari aspek finansial dan non-finansial menunjukkan bahwa proyek ekspansi tersebut layak untuk dilakukan dan dikembangkan oleh PT KTS.

Kata kunci: Studi kelayakan, *capital budgeting*, analisis sensitivitas, laporan prospektus

ABSTRACT

This study aims to analyses the feasibility study of expansion project and prepared prospectus reporting at PT KTS. These study analyses based on financial and non-financial aspect. Financial analyses employ six methods, NPV, IRR, PP, PI, sensitivity analyse, and prospectus reporting. Meanwhile, non-financial aspect analyses market and marketing, engineering and technology, legal, human resources sections. Result of financial aspect analyses with NPV method indicate positive value while IRR and PI point percentage value greater than capital cost. In addition, Value of PI greater than one and value of PP is smaller than economic life. Result of sensitivity analyse indicate that firm able to obtain profit when the condition of bank interest rate is increase. At the same time, prospectus reporting point that increase in profits and asset value so the project provides a great advantage for KTS. Therefore, the results of these study in term of financial and non financial aspects indicate that the expansion project is feasible to be undertaken and developed by KTS.

Keywords: *Feasibility study, capital budgeting, sensitivity analysis, prospectus*