

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR	2
DAFTAR ISI.....	3
DAFTAR TABEL.....	7
DAFTAR GAMBAR	9
DAFTAR LAMPIRAN.....	10
INTISARI	11
<i>ABSTRACT</i>	12
BAB 1 PENDAHULUAN	13
1.1 Latar Belakang	13
1.1.1 Potensi Bisnis Papan Partikel Berbahan Pelepah Sawit.....	17
1.2 Rumusan Masalah	20
1.3 Tujuan Penelitian.....	21
1.4 Manfaat Penelitian.....	22
1.5 Pembatasan Masalah	22

1.6	Sistematika Penulisan.....	23
BAB 2	TINJAUAN PUSTAKA	25
2.1	Inovasi Produk Papan Partikel Berbahan Pelepah Sawit	25
2.1.1	Penyebab Kegagalan Produk Baru.....	27
2.1.2	Kunci Keberhasilan Inovasi Produk	27
2.2	Penerapan Standar Nasional Indonesia (SNI) pada Produk Papan Partikel Berbahan Pelepah Sawit	31
2.3	Pelepah Sawit sebagai Bahan Baku Papan Partikel Komposit	33
2.3.1	Proses Pembuatan Papan Partikel	38
2.4	Analisis Finansial untuk Menilai Kelayakan Investasi Bisnis Papan Partikel Berbahan Pelepah Sawit	40
BAB 3	METODE RISET.....	43
3.1	Desain Penelitian.....	43
3.2	Level analisis.....	43
3.3	Jenis dan Pengumpulan Data.....	44
3.4	Metode Pengolahan dan Analisis Data.....	45
3.5	Analisis Kebutuhan Papan Partikel Berbahan Pelepah Sawit untuk Proyek Rusunawa Perumnas Tahun 2017	46

3.6	Analisis Kelayakan Investasi pada Bisnis Papan Partikel Berbahan Pelepah Sawit	47
3.7	Simpulan dan Implikasi.....	47
BAB 4	HASIL DAN PEMBAHASAN	48
4.1	Estimasi dan Analisis Pertumbuhan Pasokan Pelepah Sawit.....	48
4.2	Analisis Estimasi Harga Pokok Produksi dan Harga Jual Papan Partikel Berbahan Pelepah Sawit	52
4.2.1	PT KMP sebagai <i>Benchmark</i> Perhitungan HPP	52
4.2.2	Perhitungan Estimasi Harga Pokok Produksi (HPP)	54
4.2.3	Perhitungan Harga Jual Papan Partikel dan Perbandingannya dengan Harga Pasar	60
4.2.4	Penerapan Skenario (Jika Terdapat Biaya Bahan Baku Utama Pelepah Kelapa Sawit).....	62
4.3	Analisis Pasar Potensial Papan Partikel Berbahan Pelepah Kelapa Sawit... 64	
4.3.1	Pemanfaatan Papan Partikel berbahan Pelepah Sawit untuk Program Perumnas.....	64
4.3.2	Nilai Bisnis Papan Partikel Berbahan Pelepah Sawit Terhadap Proyek Perumnas Tahun 2017.....	69
4.4	Analisis Inovasi Produk Papan Partikel Berbahan Dasar Pelepah Sawit.....	70

4.4.1	Keunggulan Produk Papan Partikel Berbahan Pelepah Sawit	71
4.4.2	Segmen Pasar Papan Partikel Berbahan Pelepah Sawit.....	73
BAB 5	ANALISIS KELAYAKAN INVESTASI	75
5.1	Permodalan.....	75
5.2	Biaya Operasi	77
5.3	Pendapatan dari Penjualan Papan Partikel Berbahan Pelepah Sawit	78
5.4	Proyeksi <i>Cash Flow</i> (Arus Kas).....	79
5.5	Kinerja Finansial	80
BAB 6	SIMPULAN DAN IMPLIKASI.....	85
6.1	Simpulan.....	85
6.2	Keterbatasan	89
6.3	Implikasi.....	90
KEPUSTAKAAN	92
LAMPIRAN	94

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Produksi Industri Primer Hasil Hutan Kayu (IPHHK) dan Kebutuhan Bahan Baku Kayu Bulat.....	16
Tabel 1.2 Target Penyediaan Perumahan Rakyat (dalam Rp miliar).....	19
Tabel 2.1 Jenis Papan Partikel Berdasarkan Kerapatannya	37
Tabel 4.1 Estimasi Jumlah Pelepah Sawit Tahun 2005-2017	49
Tabel 4.2 Analisis Jumlah Pasokan Pelepah Sawit Tahun 2018 – 2022	50
Tabel 4.3 Analisis Jumlah Papan Partikel Pelepah Sawit Tahun 2018 – 2022.....	51
Tabel 4.4 Harga Jual <i>Plywood</i> Berdasarkan Ukuran Standar	54
Tabel 4.5 Rencana Proses Produksi Papan Partikel Berbahan Pelepah Sawit dengan <i>Benchmark</i> PT KMP.....	55
Tabel 4.6 Rincian Harga Pokok Produksi Barang Jadi per-Bulan.....	56
Tabel 4.7 Rincian Harga Pokok Produksi per-Bulan.....	56
Tabel 4.8 Kebutuhan Bahan Baku dan Biaya Bahan Baku.....	57
Tabel 4.9 Margin dari Perbandingan Harga Jual Produk dan HPP PT KMP	60
Tabel 4.10 Harga Jual Papan Partikel Pelepah Sawit dengan Margin 28%	61
Tabel 4.11 Perbandingan Harga Jual Papan Partikel Berbahan Pelepah Sawit dengan Papan Partikel di Pasaran Tahun 2017.....	61
Tabel 4.12 Skenario Harga Papan Partikel Berbahan Serbuk Kayu VS Harga Papan Partikel Berbahan Pelepah Sawit	63
Tabel 4.13 Pintu pada 1 Tower Rusunawa	65

Tabel 4.14 Potensi Jumlah Pintu Proyek Rusunawa Perumnas Tahun 2017	66
Tabel 4.15 Rincian Biaya Pembuatan Pintu	67
Tabel 4.16 Total Biaya Pintu untuk Proyek Rusunawa Perumnas	67
Tabel 4.17 Perbandingan Biaya Pintu Berbahan Pelepah Sawit dengan Biaya Pintu Sesuai RAB Perumnas	68
Tabel 4.18 Nilai Bisnis Pintu Berbahan Pelepah Sawit terhadap Proyek Rusunawa Perumnas Tahun 2017.....	69
Tabel 4.19 Sifat Fisis dan Mekanis Papan Partikel Menurut Standar Nasional Indonesia (SNI)	73
Tabel 5.1 Biaya Peralatan Utama pada Produksi Papan Partikel.....	75
Tabel 5.2 Biaya Modal Kerja.....	76
Tabel 5.3 Biaya Total Investasi.....	76
Tabel 5.4 Struktur Permodalan Investasi	77
Tabel 5.5 Hasil Perhitungan Biaya Tetap	78
Tabel 5.6 Hasil Perhitungan Biaya Variabel.....	78
Tabel 5.7 Laporan Laba Rugi Papan Partikel Berbahan Pelepah Sawit	79
Tabel 5.8 Proyeksi <i>Cash Flow</i> dalam Waktu 2 Tahun	80
Tabel 5.9 <i>Net Cash Flow</i>	81
Tabel 5.10 <i>Payback Period</i>	81
Tabel 5.11 Internal Rate of Return (IRR)	82
Tabel 5.12 Alternatif Pendanaan yang digunakan	82

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Papan partikel.....	37
Gambar 2.2 Alur Proses Pembuatan Papan Partikel	40
Gambar 4.1 Analisi Jumlah Pasokan Pelepah Sawit Tahun 2018 – 2022	50
Gambar 4.2 Alur Transportasi Bahan Baku dan Barang Jadi	58
Gambar 4.3 Kurva Perbandingan Harga Jual Papan Partikel Berbahan Pelepah Sawit dengan Papan Partikel di Pasaran	62
Gambar 4.4 Harga Jual Optimum	63

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Daftar Limbah Padat yang dihasilkan PT. AAL dan PT. IAR	94
Lampiran 2: Produksi Kayu Olahan di Indonesia Menurut Jenis dan Tahun	95
Lampiran 3: Quesioner Interview dengan Perumnas	96
Lampiran 4: Quesioner Interview dengan Pt Kmp	97
Lampiran 5: Quesioner Interview dengan Perusahaan Kelapa Sawit	99
Lampiran 6: Quesioner Interview dengan Petugas Laboratorium Fakultas Kehutanan UGM	100
Lampiran 7: Rencana Anggaran Biaya Pembangunan Rusunami	101