

Daftar Isi

| | |
|--|------|
| LEMBAR PENGESAHAN | i |
| PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI | ii |
| HALAMAN PERNYATAAN | iii |
| KATA PENGANTAR | iv |
| ABSTRAKSI | vi |
| ABSTRACT | vii |
| DAFTAR ISI | viii |
| BAB I | |
| 1.PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1.LATAR BELAKANG | 1 |
| 1.1.1.Perkembangan dan Urgensi Hotel di Indonesia | 1 |
| 1.1.2.MEA dan Strategi Indonesia dalam menghadapinya | 3 |
| 1.1.3.Kondisi Umum Pariwisata Di Kabupaten Bandung dan Potensi Pariwisata Internasional | 4 |
| 1.1.4.Potensi Kabupaten Bandung Sebagai Destinasi Wisata..... | 5 |
| 1.2.PERMASALAHAN | 6 |
| 1.2.1.Permasalahan Non Arsitektural..... | 6 |
| 1.2.2.Permasalahan Arsitektural | 6 |
| 1.3.TUJUAN DAN SASARAN PERENCANAAN..... | 6 |
| 1.3.1.Tujuan : | 6 |
| 1.3.2.Sasaran : | 6 |
| 1.4. PENDEKATAN PERANCANGAN..... | 7 |
| 1.4.1.Studi Pustaka | 7 |
| 1.4.2.Studi Kasus..... | 7 |
| 1.4.3.Studi Lapangan..... | 7 |
| 1.4.4.Analisa Kembali | 7 |
| 1.4.5.Sintesis Data | 7 |
| 1.5. LINGKUP DAN BATASAN PERENCANAAN | 8 |
| 1.5.1.Lingkup Pembahasan | 8 |

| | |
|----------------------------------|----|
| 1.6. KERANGKA POLA PIKIR | 9 |
| 1.7. SISTEMATIKA PENULISAN | 10 |
| 1.8. KEASLIAN PENULISAN..... | 10 |

BAB II

| | |
|--|----|
| 2. RESORT HOTEL | 11 |
| 2.1. ANALISA HOTEL DAN RESORT HOTEL SECARA KHUSUS .. | 11 |
| 2.1.1. Pengertian Hotel | 11 |
| 2.1.2. Deskripsi dan Jenis Jenis Hotel | 11 |
| 2.1.3. Pengertian Resor Hotel | 14 |
| 2.2. STANDAR HOTEL | 16 |
| 2.2.1. Secara umum | 16 |
| 2.2.2. Standar Pariwisata ASEAN | 19 |
| 2.2.3. Standar Hotel Bintang 5 | 21 |
| 2.3. KAJIAN HOTEL RESORT | 26 |
| 2.3.1. Di Indonesia | 26 |
| 2.3.2. Di Luar Indonesia | 31 |
| 2.4. SUSTAINABLE DEVELOPMENT ARCHITECTURE | 36 |
| 2.4.1. Sustainable Architecture | 36 |
| 2.4.2. Karakteristik Arsitektur Berkelanjutan | 36 |

BAB III

| | |
|---|----|
| 3. TINJAUAN LOKASI | 37 |
| 3.1. PROFIL KABUPATEN BANDUNG | 37 |
| 3.1.1. Pembagian Administratif Kabupaten Bandung | 37 |
| 3.1.2. Peta Rencana Pola Ruang Kabupaten Bandung | 37 |
| 3.1.3. Peta Rencana Kawasan Strategis Kabupaten Bandung | 38 |
| 3.1.4. Peta Penggunaan Lahan Saat Ini | 38 |
| 3.2. ANALISIS LOKASI SITE HOTEL | 44 |
| 3.2.1. Analisis Makro | 44 |
| 3.2.2. Analisis Meso | 52 |
| 3.2.3. Analisis Mikro | 56 |

BAB IV

| | | |
|--------|---|-----|
| 4. | ANALISIS KONSEP PERANCANGAN DAN | |
| | KONSEP PERANCANGAN | 57 |
| 4.1. | ANALISIS KONSEP | 57 |
| 4.1.1. | Analisis Perancangan Resort Hotel | 57 |
| 4.1.2. | Matriks Kegiatan dan Sasaran Pengunjung..... | 58 |
| 4.1.3. | Kebutuhan Ruang Dan Zonasi Resort Hotel | 59 |
| 4.1.4. | Konsep Perancangan Resort Hotel Dengan Pendekatan | |
| | Berkelanjutan | 67 |
| 4.2. | KONSEP PERANCANGAN | 78 |
| 4.2.1. | Proses Perumusan Konsep | 78 |
| 4.2.2. | Konsep Besar | 79 |
| 4.2.3. | Penerapan Konsep Berkelanjutan | 80 |
| 4.2.4. | Penerapan Konsep Besar | 83 |
| | DAFTAR PUSTAKA | xiv |

Daftar Gambar

| | |
|--|----|
| Gambar 1 Bagan Standar Kebutuhan Ruang Dan Hubungan Ruang Pada Hotel | 16 |
| Gambar 2 Luas Kebutuhan Ruang..... | 18 |
| Gambar 3 Gedung Utama Hotel Fivelements Bali | 26 |
| Gambar 4 Skylight Pada Fivelement Retreat Bali | 27 |
| Gambar 5 Gedung Utama Como Shambala | 28 |
| Gambar 6 Exterior Bangunan Utama | 28 |
| Gambar 7 Denah Kamar Como Shambala..... | 29 |
| Gambar 8 Gerbang Dan Foto Aerial Sukhavati Ayurvedic | 30 |
| Gambar 9 Interior Sukhavati Ayuverdic Retreat..... | 30 |
| Gambar 10 Masterplan Banjaran Hotspring Resort | 31 |
| Gambar 11 Danau Buatan Banjaran Hotspring Resort | 32 |
| Gambar 12 Zonasi Banjaran Hotspring | 32 |
| Gambar 13 Vythiri Village Resort..... | 33 |
| Gambar 14 Tipologi Pavilliun Vythiri Village Resort | 34 |
| Gambar 15 Interior Vythri Resort Hotel..... | 34 |
| Gambar 16 Interior Dan Eksterior Como Parrot Cay | 35 |
| Gambar 17 Peta Rencana Pola Ruang..... | 37 |
| Gambar 18 Peta Rencana Kawasan Strategis | 38 |
| Gambar 19 Peta Penggunaan Lahan | 38 |
| Gambar 20 Peta Kawasan Resapan Air | 43 |
| Gambar 21 Site Bangunan | 44 |
| Gambar 22 Foto Eksisting | 48 |
| Gambar 23 Skema Potongan Kontur | 49 |

| | |
|---|----|
| Gambar 24 Peta Kontur | 50 |
| Gambar 25 Peta Lokasi Wisata Dalam Radius 6 Km | 51 |
| Gambar 26 Foto Jalan Existing | 52 |
| Gambar 27 Jalur Matahari | 53 |
| Gambar 28 Alur Drainase Site | 54 |
| Gambar 29 Alur Angin Pada Site | 55 |
| Gambar 30 Gambar Zonasi Eksisting Tapak..... | 56 |
| Gambar 31 Contoh Kolam Penampung Air Hujan, Dan Bagian-Bagiannya | 68 |
| Gambar 32 Contoh Beberapa Rumah Tradisional Sunda Yang Dapat Diterapkan | 70 |
| Gambar 33 Penghawaan Pada Rumah Panggung | 71 |
| Gambar 34 Fasad Luar Gedung Kerajinan Nasional Daerah Provinsi Jawa Barat | 72 |
| Gambar 35 Skema Penghawaan Pada Rooster | 73 |
| Gambar 36 Bagian-Bagian Pada Bangunan Tradisional Sunda | 73 |
| Gambar 37 Bangunan Yang Mengadaptasi Rumah Tradisional Sunda | 74 |
| Gambar 38 Contoh Kolam Penampung Air Hujan, Dan Bagian-Bagiannya | 75 |
| Gambar 39 Penerapan Konsep Pada Bangunan Bagian Atas | 80 |
| Gambar 40 Penerapan Konsep Pada Bangunan Bagian Bawah..... | 81 |
| Gambar 41 Penghawaan Pada Rumah Panggung | 82 |
| Gambar 42 Contoh Penerapan Budaya Sunda Pada Bangunan..... | 83 |
| Gambar 43 Zonasi Pembagian Site | 84 |
| Gambar 44 Penggunaan Material Bambu Dan Memperbanyak Bukaannya Untuk Penghawaan Dan Pencahayaan Alami | 85 |
| Gambar 45 Interpretasi Dari Konsep "Will To Change" | 86 |
| Gambar 46 Pembagian Zonasi Tapak Bagian Atas | 87 |
| Gambar 47 Pembagian Zonasi Tapak Bagian Bawah | 88 |
| Gambar 48 Penerapan Elemen Kayu Dan Bamboo Sebagai Struktur Bangunan..... | 89 |

Daftar Tabel

| | |
|--|----|
| Tabel 1 Klasifikasi Kamar Tidur Hotel Berdasarkan Bintang | 25 |
| Tabel 2 Penggunaan Lahan Eksisting Kabupaten Bandung..... | 41 |
| Tabel 3 Data Jumlah Hotel di Jawa Barat..... | 45 |
| Tabel 4 Tabel Data Jumlah Hotel Menurut Klasifikasinya | 46 |
| Tabel 5 Data Jumlah Kunjungan Wisatawan Ke Akomodasi Di Jawa Barat | 47 |
| Tabel 6 Kebutuhan Ruang | 66 |
| Tabel 7 Rekapitulasi Kebutuhan Ruang..... | 66 |
| Tabel 8 Tabel Perbandingan Biaya Penggunaan Listrik..... | 76 |

Daftar Diagram

| | |
|---|----|
| Diagram 1 Kerangka Pola Pikir | 9 |
| Diagram 2 Luasan Zonasi Per-Lantai | 17 |
| Diagram 3 Sasaran Pengunjung, Fungsi , Kegiatan dan Aktivitas | 58 |
| Diagram 4 Pembagian Zonasi Hotel Secara Umum | 59 |
| Diagram 5 Program Ruang | 61 |
| Diagram 6 Proses Perumusan Konsep | 78 |
| Diagram 7 Konsep | 79 |