

## DAFTAR ISI

|   |      |
|---|------|
| SURAT KETERANGAN.....                       | iii  |
| SURAT PERNYATAAN.....                       | v    |
| INTISARI.....                               | vi   |
| <i>ABSTRACT</i> .....                       | viii |
| KATA PENGANTAR.....                         | ix   |
| DAFTAR ISI.....                             | x    |
| DAFTAR GAMBAR.....                          | xiv  |
| DAFTAR TABEL.....                           | xvi  |
| BAB I PENDAHULUAN.....                      | 1    |
| 1.1 Latar Belakang.....                     | 1    |
| 1.2 Perumusan Masalah Perencanaan.....      | 3    |
| 1.2.1 Permasalahan Substansial.....         | 4    |
| 1.2.2 Permasalahan Teknis.....              | 4    |
| 1.3 Pertanyaan Perencanaan.....             | 4    |
| 1.4 Tujuan dan Sasaran Perencanaan.....     | 5    |
| 1.4.1 Tujuan Perencanaan.....               | 5    |
| 1.4.2 Sasaran Perencanaan.....              | 6    |
| 1.5 Ruang Lingkup Perencanaan.....          | 6    |
| 1.5.1 Lokasi Perencanaan.....               | 6    |
| 1.5.2 Fokus Perencanaan.....                | 7    |
| 1.5.3 Periode Perencanaan.....              | 7    |
| 1.6 Keluaran Perencanaan.....               | 8    |
| 1.7 Perencanaan dan Penelitian Terkait..... | 10   |
| 1.8 Sistematika Penulisan.....              | 13   |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....                | 15   |
| 2.1 Rancang Kota.....                       | 15   |
| 2.1.1 Pengertian Rancang Kota.....          | 15   |



|   |   |           |
|---|---|-----------|
| 2.1.2   | Elemen dalam Rancang Kota .....         | 15        |
| 2.2   | Penataan Kawasan.....                   | 17        |
| 2.2.1   | Pengertian Penataan.....                | 17        |
| 2.2.2   | Elemen Penataan Kawasan.....            | 17        |
| 2.3   | Pariwisata.....                         | 21        |
| 2.3.1   | Definisi Pariwisata.....                | 21        |
| 2.3.2   | Pariwisata Malam/ Hiburan Malam .....   | 23        |
| 2.4   | Elaborasi.....                          | 24        |
| 2.5   | Preseden .....                          | 26        |
| 2.5.1   | Legian, Bali.....                       | 26        |
| 2.5.2   | Jalan Braga, Bandung .....              | 27        |
| 2.5.3   | Bourbon Street, New Orleans.....        | 29        |
| 2.6   | Konsep dan Kriteria.....                | 31        |
| <b>BAB III METODE PERENCANAAN .....</b>                         |   | <b>34</b> |
| 3.1   | Unit Amatan dan Unit Analisis.....      | 34        |
| 3.1.1   | Unit Amatan.....                        | 34        |
| 3.1.2   | Unit Analisis .....                     | 34        |
| 3.2   | Cara dan Langkah Pengumpulan Data ..... | 35        |
| 3.2.1   | Instrumen Perencanaan .....             | 35        |
| 3.2.2   | Metode Pengumpulan Data .....           | 35        |
| 3.2.2.1   | Data Primer.....                        | 35        |
| 3.2.2.2   | Data Sekunder .....                     | 36        |
| 3.3   | Objek Perencanaan.....                  | 36        |
| 3.4   | Metode Analisis .....                   | 37        |
| 3.5   | Metode Pengembangan Alternatif .....    | 39        |
| 3.6   | Metode Pemilihan Alternatif.....        | 40        |
| 3.7   | Tahapan Perencanaan.....                | 40        |
| <b>BAB IV DESKRIPSI &amp; ANALISIS LOKASI PERENCANAAN .....</b> |   | <b>41</b> |
| 4.1   | Deskripsi Lokasi Perencanaan .....      | 41        |
| 4.1.1   | Kota Yogyakarta .....                   | 41        |



|   |   |           |
|---|---|-----------|
| 4.1.1.1   | Fisik dan Keruangan Kota Yogyakarta .....               | 41        |
| 4.1.1.2   | Kependudukan dan Ketenaga Kerjaan Kota Yogyakarta ..... | 42        |
| 4.1.1.3   | Perekonomian Kota Yogyakarta.....                       | 44        |
| 4.1.2   | Prawirotaman .....                                      | 46        |
| 4.1.2.1   | Sejarah Kawasan Prawirotaman .....                      | 46        |
| 4.1.2.2   | Fisik dan Keruangan Kawasan Prawirotaman.....           | 47        |
| 4.1.2.3   | Kegiatan Wisata Kawasan Prawirotaman.....               | 48        |
| 4.2   | Analisis Komponen Desain Kawasan Prawirotaman.....      | 49        |
| 4.2.1   | Zonasi .....  | 49        |
| 4.2.2   | Tata Bangunan .....                                     | 50        |
| 4.2.3   | Keterjangkauan.....                                     | 51        |
| 4.2.4   | Center.....   | 52        |
| 4.2.5   | Sirkulasi dan Parkir.....                               | 53        |
| 4.2.6   | RTH.....  | 54        |
| 4.2.7   | Jalur Pedestrian .....                                  | 55        |
| 4.3   | Analisis Potensi Masalah.....                           | 56        |
| <b>BAB V KONSEP DAN ALTERNATIF RENCANA.....</b> |   | <b>64</b> |
| 5.1   | Konsep Perencanaan .....                                | 64        |
| 5.2   | Perumusan Alternatif Rencana.....                       | 66        |
| 5.3   | Penjabaran Alternatif Rencana 1.....                    | 75        |
| 5.4   | Penjabaran Alternatif Rencana 2.....                    | 76        |
| 5.5   | Pemilihan Alternatif Rencana.....                       | 77        |
| <b>BAB VI RUMUSAN RENCANA.....</b>              |   | <b>82</b> |
| 6.1   | Masterplan Kawasan Wisata Malam Prawirotaman .....      | 82        |
| 6.2   | Rencana Zonasi.....                                     | 85        |
| 6.3   | Rencana Tata Bangunan.....                              | 88        |
| 6.4   | Rencana Keterjangkauan .....                            | 92        |
| 6.5   | Rencana Center .....                                    | 94        |
| 6.6   | Rencana Sirkulasi dan Parkir .....                      | 101       |
| 6.7   | Rencana RTH.....  | 106       |



|                      |                             |     |
|----------------------|-----------------------------|-----|
| 6.8                  | Rencana Pedestrian .....    | 110 |
| 6.9                  | Pentahapan Rencana .....    | 115 |
| 6.10                 | <i>Lesson Learned</i> ..... | 116 |
| DAFTAR PUSTAKA ..... |                             | 119 |

## DAFTAR GAMBAR

|  |    |
|--|----|
| Gambar 1. 1. Batasa Amatan Kawasan .....   | 7  |
| Gambar 2. 1 Kawasan Legian, Bali .....   | 26 |
| Gambar 2. 2. Kawasan Braga, Bandung.....   | 27 |
| Gambar 2. 3. Bourbon Street, New Orleans. ....   | 29 |
| Gambar 3 1 Alur Perencanaan. Sumber : Olahan Penulis, 2020 .....                                     | 40 |
| Gambar 4. 1. Peta Administrasi Kota Yogyakarta. ....   | 42 |
| Gambar 4. 2. Perbandingan Jumlah Kelamin Warga Yogyakarta. ....                                      | 43 |
| Gambar 4. 3. Jumlah Pencari Kerja yang Terdaftar Menurut Jenis Kelamin di Kota Yogyakarta, 2019..... | 44 |
| Gambar 4. 4. Laju Pertumbuhan Ekonomi Kota Yogyakarta, 2015-2019. ....                               | 45 |
| Gambar 4. 5. PDRB ADHD dan ADHK Kota Yogyakarta tahun 2015-2019.....                                 | 45 |
| Gambar 4. 6. Analisis Zonasi Kawasan Prawirotaman. ....  | 49 |
| Gambar 4. 7. Analisis Tata Bangunan Kawasan Prawirotaman. ....                                       | 50 |
| Gambar 4. 8. Analisis Keterjangkauan Kawasan Prawirotaman. ....                                      | 51 |
| Gambar 4. 9. Analisis Center Kawasan Prawirotaman .....  | 52 |
| Gambar 4. 10. Analisis Sirkulasi dan Parkir Kawasan Prawirotaman. ....                               | 53 |
| Gambar 4. 11. Analisis RTH Kawasan Prawirotaman. ....  | 54 |
| Gambar 4. 12. Analisis Jalur Pedestrian Kawasan Prawirotaman. ....                                   | 55 |
| Gambar 5. 1. Konsep Perencanaan. ....  | 64 |
| Gambar 5. 2. Alternatif Zonasi Kawasan Prawirotaman.....   | 67 |
| Gambar 5. 3. Alternatif Tata Bangunan Kawasan Prawirotaman.....                                      | 68 |
| Gambar 5. 4. Alternatif Keterjangkauan Kawasan Prawirotaman.....                                     | 69 |
| Gambar 5. 5. Alternatif Center Kawasan Prawirotaman .....  | 70 |
| Gambar 5. 6. Alternatif Sirkulasi dan Parkir Kawasan Prawirotaman.....                               | 71 |
| Gambar 5. 7. Alternatif RTH Kawasan Prawirotaman.....  | 72 |
| Gambar 5. 8. Alternatif Pedestrian Kawasan Prawirotaman. ....  | 73 |
| Gambar 5. 9. Alternatif Penampang Jalan Kawasan Prawirotaman.....                                    | 74 |
| Gambar 6. 1. Masterplan Kawasan Wisata Malam Prawirotaman.....                                       | 84 |
| Gambar 6. 2. Rencana Zonasi Kawasan Prawirotaman.....  | 87 |
| Gambar 6. 3. Kondisi Eksisting dan Rencana Tata Bangunan Kawasan Prawirotaman .....                  | 90 |
| Gambar 6. 4. Rencana Tata Bangunan Kawasan Prawirotaman.....   | 91 |



|  |     |
|--|-----|
| Gambar 6. 5. Rencana Keterjangkauan Kawasan Prawirotaman.....  | 93  |
| Gambar 6. 6. Kondisi Eksisting dan Rencana Center Kawasan Prawirotaman. ....                             | 96  |
| Gambar 6. 7. Rencana Center Kawasan Prawirotaman.....  | 97  |
| Gambar 6. 8. Rencana Kawasan Komersil di dalam Center Kawasan Prawirotaman. ....                         | 98  |
| Gambar 6. 9. Rencana Kawasan Komersial di dalam Center Kawasan Prawirotaman.....                         | 99  |
| Gambar 6. 10. Rencana Center Kawasan Prawirotaman.....   | 100 |
| Gambar 6. 11. Perbandingan Kondisi Eksisting dan Rencana Pusat Parkir Timur Kawasan<br>Prawirotaman..... | 102 |
| Gambar 6. 12. Rencana Pusat Parkir Kawasan Prawirotaman. ....  | 103 |
| Gambar 6. 13. FoodCourt Pusat Parkir Timur.....  | 104 |
| Gambar 6. 14. Sirkulasi Kendaraan dan Parkir Kawasan Prawirotaman .....                                  | 105 |
| Gambar 6. 15. Perbandingan Kondisi Eksisting dan Rencana RTH Kawasan Prawirotaman.<br>.....              | 107 |
| Gambar 6. 16. Rencana RTH Kawasan Prawirotaman. ....   | 108 |
| Gambar 6. 17. Rencana RTH Kawasan Prawirotaman. ....   | 109 |
| Gambar 6. 18. Perbandingan Kondisi Eksisting dan Rencana Pedestrian Kawasan<br>Prawirotaman.....         | 111 |
| Gambar 6. 19. Rencana Pedestrian Kawasan Prawirotaman. ....  | 112 |
| Gambar 6. 20. Rencana Pedestrian Kawasan Prawirotaman. ....  | 113 |
| Gambar 6. 21. Rencana Pedestrian Kawasan Prawirotaman. ....  | 114 |

## DAFTAR TABEL

|  |     |
|--|-----|
| Tabel 1. 1. Keluaran Perencanaan.....                            | 8   |
| Tabel 1. 2. Perencanaan dan Penelitian Terkait.....              | 10  |
| <br>   |     |
| Tabel 2. 1. Elaborasi Konsep Perencanaan Rancang kota.....       | 24  |
| Tabel 2. 2. Tabel Elaborasi Konsep Keruangan dan Pariwisata..... | 25  |
| <br>   |     |
| Tabel 3. 1. Kesesuaian Variabel dengan Lingkup Perencanaan.....  | 34  |
| <br>   |     |
| Tabel 4. 1. Analisis Potensi Masalah Kawasan Prawirotaman.....   | 56  |
| <br>   |     |
| Tabel 5. 1. Skoring Pemilihan Alternatif (5E).....               | 77  |
| <br>   |     |
| Tabel 6. 1. Pentahapan Rencana Kawasan Prawirotaman.....         | 115 |