

DAFTAR ISI

HALAMAN DEPAN	i
SURAT KETERANGAN SELESAI TA	ii
SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iv
LEMBAR PENGESAHAN	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
ABSTRAK	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR TABEL	xvi
1 BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.1.1 Latar Belakang Umum	1
1.1.2 Latar Belakang Khusus	2
1.2 Rumusan Masalah	4
1.2.1 Rumusan Masalah Umum (Non-arsitektural)	4
1.2.2 Rumusan Masalah Khusus (Arsitektural)	4
1.3 Tujuan (dalam kaitan rancangan)	5
1.4 Sasaran	5
1.5 Lingkup Pembahasan	5
1.6 Metodologi	6
1.6.1 Pengumpulan Data	6
1.6.2 Pengolahan Data	6
1.7 Kerangka Berfikir	7
1.8 Sistematika Penulisan Laporan	7
1.9 Keaslian Penulisan	8
2 BAB II TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1 Tinjauan <i>Co-living</i>	9
2.1.1 Definisi <i>Co-living</i>	9
2.1.2 Karakteristik <i>Co-living</i>	9
2.1.3 Prinsip-prinsip <i>Co-living</i>	10

2.1.4	Fasilitas <i>Co-living</i>	11
2.1.5	Sasaran Pengguna dan Jumlah Penghuni <i>Co-living</i>	12
2.1.6	<i>Co-living</i> bagi <i>Digital Nomad</i>	12
2.2	Tinjauan <i>Digital Nomad</i>	13
2.2.1	Definisi <i>Digital Nomad</i>	13
2.2.2	Demografi <i>Digital Nomad</i>	14
2.2.3	Karakteristik <i>Digital Nomad</i>	15
2.2.4	Jenis Pekerjaan dan Profesi <i>Digital Nomad</i>	16
2.2.5	Pendapatan <i>Digital Nomad</i>	17
2.2.6	Pengeluaran <i>Digital Nomad</i>	18
2.2.7	Kebutuhan Akomodasi <i>Digital Nomad</i>	19
2.2.8	Jangka Waktu Tinggal <i>Digital Nomad</i>	20
2.3	<i>Hedonistic Sustainability</i>	20
2.3.1	Definisi <i>Hedonistic Sustainability</i>	20
2.3.2	Karakteristik <i>Hedonistic Sustainability</i>	21
2.3.3	Pendekatan <i>Hedonistic Sustainability</i>	21
2.4	Studi Preseden	23
2.4.1	Studi Preseden <i>Co-living</i>	23
2.4.2	Studi Preseden <i>Hedonistic Sustainability</i>	26
3	BAB III TINJAUAN TAPAK	34
3.1	Kriteria Tapak.....	34
3.1.1	Kriteria Umum Tapak.....	34
3.1.2	Kriteria Khusus Tapak.....	35
3.2	Alternatif Tapak	35
3.3	Penentuan Tapak	37
3.4	Tapak Terpilih	41
3.5	Kondisi Lahan Eksisting	43
3.6	Pencapaian dan Sirkulasi.....	44
3.7	Fasilitas Umum.....	47
4	BAB IV ANALISIS DAN PENDEKATAN KONSEP.....	49
4.1	Analisis Makro	49
4.1.1	Kota Yogyakarta	49
4.1.2	Kecamatan Jetis	50
4.2	Analisis Meso	51

4.2.1	Peruntukkan Lahan	51
4.2.2	Kondisi Iklim	52
4.2.3	Kebisingan	52
4.2.4	Analisis Zonasi	53
4.2.5	Analisis Orientasi dan Tata Letak Massa	57
4.3	Analisis Mikro	58
4.3.1	Topografi	58
4.3.2	Vegetasi	59
4.3.3	Nilai Investasi	60
4.3.4	Pola Aktivitas.....	61
4.3.5	Jenis Aktivitas dan Sifat Ruang.....	62
4.3.6	Kebutuhan Ruang	64
4.4	Pendekatan Konsep	66
5	BAB V KONSEP PERANCANGAN.....	69
5.1	Konsep Umum.....	69
5.2	Penerapan <i>Hedonistic Sustainability</i>	69
5.3	Konsep Hubungan antar Ruang.....	72
5.4	Konsep Material	72
5.5	Konsep Citra Bangunan.....	73
5.6	Konsep Gubahan Massa	74
5.7	Konsep Tata Hijau.....	75
5.8	Konsep Utilitas	75
5.8.1	Sistem Penghawaan	75
5.8.2	Sistem Mitigasi Bencana	76
5.8.3	Jaringan Air Bersih	77
5.8.4	Jaringan Air Kotor	77
5.8.5	Jaringan Listrik	77
5.8.6	Jaringan Sampah	78
6	DAFTAR PUSTAKA	xvii
7	LAMPIRAN.....	xxiii