

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	v
HALAMAN PERNYATAAN	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
INTISARI	viii
ABSTRACT.....	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL.....	xiv
LAMPIRAN.....	xv
DAFTAR NOTASI.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
I.1.Latar Belakang	1
I.2.Rumusan Masalah	2
I.3.Pertanyaan Penelitian	3
I.4.Cakupan Penelitian.....	3
I.5.Tujuan Penelitian.....	4
I.6.Manfaat Penelitian.....	4
I.7.Tinjauan Pustaka	5
I.8.Landasan Teori	8
I.8.1. Nilai tanah.....	8
I.8.2. Penilaian Tanah dan Variabel Bebas yang Mempengaruhi Nilai Tanah.	9
I.8.3. Metode Penilaian Tanah	13
I.8.4. Jenis Data dan Sumber Data	14
I.8.5. Koreksi Data	17
I.8.6. Model Nilai Tanah	18
I.8.7. Uji Statistik	20
I.8.8. Uji Kualitas Model	23
I.8.9. Pola Nilai Tanah, Peta Pola Nilai Tanah dan Peta Zona Nilai Tanah ...	23

I.9.Hipotesis Penelitian	24
BAB II PELAKSANAAN	26
II.1.Persiapan	26
II.1.1.Lokasi Penelitian	26
II.1.2.Alat	27
II.1.3.Data	28
II.2.Pelaksanaan	29
II.2.1.Tahap Persiapan	31
II.2.2.Pengumpulan data	31
II.2.3.Pembuatan Peta Kerja Kelurahan Kemiri	31
II.2.4.Penyesuaian Data Transaksi Jual Beli Tanah.....	32
II.2.5.Penentuan dan Perhitungan Variabel Bebas.....	33
II.2.6.Pembuatan dan Pengujian Model Nilai Tanah	35
II.2.7.Evaluasi Model.....	35
II.2.8.Perhitungan Nilai Tanah dan Pembuatan Peta Pola Nilai Tanah di Kelurahan Kemiri	36
BAB III HASIL DAN PEMBAHASAN	37
III.1.Peta Persebaran Data Transaksi	37
III.2.Hasil Model Nilai Tanah	38
III.2.1.Uji koefisien determinasi (R^2).....	39
III.2.2.Uji F	39
III.2.3.Uji koefisien regresi secara individu (Uji t).....	40
III.2.4.Matriks korelasi variabel bebas pada model penilaian tanah.....	40
III.3.Hasil Pengujian Ulang Model Nilai Tanah di Kelurahan Kemiri.....	42
III.4.Evaluasi Model Nilai Tanah Estimasi	43
III.5.Pola Nilai Tanah di Kelurahan Kemiri dan Variabel Bebas yang Mempengaruhinya.....	44
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	48
IV.1 Kesimpulan.....	48
IV.2 Saran	49
DAFTAR PUSTAKA	50
LAMPIRAN.....	52