

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERSETUJUAN	ii
PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	ix
INTISARI/ ABSTRACT.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Manfaat Penelitian.....	9
E. Keaslian Penelitian	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Pengadaan Tanah bagi Kepentingan Umum	19
B. Sengketa Kepemilikan Tanah Objek Pengadaan Tanah bagi Kepentingan Umum.....	27
1. Sengketa Pertanahan.....	27
2. Jenis-jenis Sengketa Pertanahan.....	31
	ix

3. Sengketa Kepemilikan Tanah	35
4. Bentuk Penyelesaian Sengketa Kepemilikan Objek Pengadaan Tanah	41
4.1. Penyelesaian Sengketa Kepemilikan secara Litigasi.....	48
4.2. Penyelesaian Sengketa Kepemilikan secara Non Litigasi.....	53
1) Penyelesaian Sengketa melalui Badan Pertanahan Nasional	56
2) Mediasi	60
3) Negosiasi.....	67

BAB III METODE PENELITIAN

A. Jenis Data	77
B. Cara atau Teknik Mengumpulkan Data	77
C. Analisis Data	81
D. Jalannya Penelitian	82

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Proses Penyelesaian Sengketa Kepemilikan Tanah yang Terkena Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Landas Pacu 3 Bandar Udara Internasional Soekarno Hatta	84
1. Proses Pengadaan Landas Pacu 3 Bandara Soekarno Hatta	84
2. Gambaran Umum Sengketa Kepemilikan Tanah antara Pemerintah Kota Tangerang dan Ahli Waris Bana	89

3. Tahapan Penyelesaian Sengketa Kepemilikan Tanah Objek

Pembangunan Landas Pacu 3 Bandar Udara Internasional Soekarno

Hatta antara Pemerintah Kota Tangerang dan ahli waris Bana..... 103

a. Penyelesaian sengketa melalui gugatan di Pengadilan pada

Tingkat Pertama..... 108

b. Penyelesaian Sengketa pada Pengadilan Tinggi..... 117

c. Penyelesaian Sengketa pada Mahkamah Agung 119

4. Akibat Hukum Penyelesaian Sengketa Kepemilikan Tanah Objek

Pengadaan terhadap Ganti Kerugian yang Dititip di Pengadilan... 119

B. Faktor Kendala dalam Penyelesaian Sengketa..... 129

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan..... 133

B. Saran 135