



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK.....	vi
<i>ABSTRACT</i> .....	vii
DAFTAR ISI .....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL .....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
I.1 Latar Belakang.....	1
I.2 Perumusan Masalah dan Pertanyaan Penelitian.....	4
I.3 Tujuan Penelitian .....	5
I.4 Hipotesis Penelitian .....	5
I.5 Batasan Penelitian.....	5
I.5.1 Fokus Penelitian .....	5
I.5.2 Lokasi Penelitian.....	6
I.5.3 Waktu Penelitian .....	6
I.5.4 Metode Penelitian.....	6
I.6 Manfaat Penelitian .....	6
I.6.1 Manfaat Teoritik.....	6
I.6.2 Manfaat Praktis.....	6
I.7 Keaslian Penelitian.....	7
I.8 Sistematika Penulisan .....	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	12
II.1 Kota.....	12
II.2 <i>Sustainable City</i> .....	13



II.3	<i>Compact City</i> .....	15
II.3.1	Definisi <i>Compact City</i> .....	15
II.3.2	Karakteristik <i>Compact City</i> .....	16
II.3.3	Keuntungan dan Kerugian <i>Compact City</i> .....	18
II.4	<i>Urban Compactness</i> .....	20
II.5	<i>Livability</i> .....	22
II.5.1	<i>Livable City</i> .....	22
II.5.2	<i>Livability</i> .....	23
II.6	Indikator <i>Livability</i> .....	24
II.6.1	<i>Most Liveable City Index</i> , Ikatan Ahli Perencana Indonesia (IAP) .....	24
II.6.2	<i>Place, Health and Liveability Indicators</i> .....	25
II.6.3	<i>The Economist Intelligence Unit's Liveability Survey</i> (EIU) .....	26
II.7	Justifikasi Atribut dan Indikator <i>Livability</i> Kota .....	27
II.8	Keterkaitan <i>Urban Compactness</i> dengan <i>Livability</i> .....	31
II.9	Kerangka Teori .....	32
BAB III METODE PENELITIAN .....		34
III.1	Pendekatan Penelitian .....	34
III.2	Unit Analisis dan Unit Amatan .....	35
III.2.1	Unit Amatan .....	35
III.2.2	Unit Analisis .....	35
III.3	Instrumen Penelitian .....	38
III.4	Metode Pengumpulan Data .....	38
III.4.1	Kajian Pustaka .....	38
III.4.2	Data Sekunder .....	39
III.5	Uji Multikolinearitas .....	41
III.6	Metode Analisis .....	42
III.6.1	Pengukuran <i>Urban Compactness</i> Kota Tangerang Selatan .....	42
III.6.2	Pengukuran <i>Livability</i> Di Kota Tangerang Selatan .....	47



III.6.3 Pembuktian Hubungan <i>Urban Compactness</i> dengan <i>Livability</i> .....	51
III.6.4 Ilustrasi Peta Sebaran Urban Compactness dan <i>Livability</i> di Kota Tangerang Selatan .....	53
III.7 Tahapan Penelitian.....	54
III.8 Desain Penelitian .....	55
BAB IV GAMBARAN UMUM WILAYAH PENELITIAN .....	56
IV.1 Gambaran Umum Wilayah Kota Tangerang Selatan.....	56
IV.2 Deskripsi Kondisi Geografis dan Wilayah Administrasi Kota Tangerang Selatan.....	57
IV.3 Deskripsi Fisik dan Keruangan.....	58
IV.4 Deskripsi Kependudukan .....	62
IV.5 Deskripsi Ekonomi Wilayah.....	64
IV.6 Deskripsi Sosial Budaya .....	66
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN .....	68
V.1 <i>Urban Compactness</i> .....	68
V.1.1 Uji Multikolinearitas Atribut-Indikator <i>Urban Compactness</i> .....	68
V.1.2 Densifikasi Penduduk Kota Tangerang Selatan .....	70
V.1.3 Konsentrasi Aktivitas Kota Tangerang Selatan.....	76
V.1.4 Intensifikasi Transportasi Umum Kota Tangerang Selatan .....	80
V.1.5 Ukuran dan Akses Kota Tangerang Selatan.....	86
V.1.6 Kesejahteraan Penduduk Kota Tangerang Selatan.....	90
V.1.7 Rekapitulasi Nilai <i>Urban Compactness</i> di Kota Tangerang Selatan .....	95
V.2 <i>Livability</i> .....	98
V.2.1 Uji Multikolinearitas Atribut-Indikator <i>Livability</i> .....	98
V.2.2 Lingkungan ( <i>Envi</i> ).....	100
V.2.3 Kesehatan ( <i>Health</i> ).....	105
V.2.4 Pendidikan ( <i>Edu</i> ).....	109
V.2.5 Perumahan ( <i>Housing</i> ).....	114
V.2.6 Keamanan ( <i>Safety</i> ) .....	119



V.2.7	Infrastruktur ( <i>Infras</i> ).....	123
V.2.8	Ekonomi ( <i>Eco</i> ) .....	128
V.2.9	Rekapitulasi Nilai <i>Livability</i> Di Kota Tangerang Selatan .....	132
V.3	Hubungan <i>Urban Compactness</i> dengan <i>Livability</i> di Kota Tangerang Selatan .....	135
V.3.1	Uji Normalitas Data <i>Urban Compactness</i> dan <i>Livability</i> Kota Tangerang Selatan .....	136
V.3.2	Analisis Hubungan <i>Urban Compactness</i> dengan <i>Livability</i> di Kota Tangerang Selatan .....	138
V.3.3	Analisis Hubungan <i>Urban Compactness</i> dengan <i>Livability</i> Dalam Analisis Grafik Diagram.....	140
V.3.4	Analisis Hubungan <i>Urban Compactness</i> Dengan <i>Livability</i> Dalam Analisis Garis Linear .....	141
V.3.5	Ilustrasi Peta <i>Urban Compactness</i> dan <i>Livability</i> Kota Tangerang Selatan .....	142
V.4	Diskusi dan Temuan .....	143
V.4.1	Hubungan <i>Urban Compactness</i> dan <i>Livability</i> dan Dampak <i>Urban Compactness</i> Terhadap <i>Livability</i> Kota .....	143
V.4.2	Analisis Kuadran Hubungan <i>Urban Compactness</i> dan <i>Livability</i> di Kota Tangerang Selatan .....	147
V.5	Kajian Strategis Penelitian.....	155
V.5.1	Kaitan Dengan Teori .....	155
V.5.2	Rangkuman Penelitian.....	158
V.5.3	Keterkaitan Dengan Penelitian Sebelumnya .....	161
BAB VI	KESIMPULAN DAN SARAN .....	163
VI.1	Kesimpulan .....	163
VI.2	Saran .....	164
VII	DAFTAR PUSTAKA .....	167
VIII	LAMPIRAN.....	172

## DAFTAR GAMBAR

Gambar II.1 Skema Aspek Sustainability City Development .....	14
Gambar II.2 Kerangka Teori.....	33
Gambar III.I Alur Analisis <i>Urban Compactness</i> .....	44
Gambar III.II Alur Analisis <i>Livability</i> Kota .....	48
Gambar III.3 Strategi Masing-Masing Kuadran .....	53
Gambar III.4 Desain Penelitian .....	55
Gambar IV.1 Peta Wilayah Kota Tangerang Selatan .....	58
Gambar IV.2 Peta Penggunaan Lahan Kota Tangerang Selatan .....	60
Gambar IV.3 Peta Wilayah Pengembangan Kota (WPK) Kota Tangerang Selatan Tahun 2030 .....	61
Gambar IV.4 Jumlah Penduduk dan Kepadatan Penduduk Kota Tangerang Selatan	63
Gambar IV.5 Laju Pertumbuhan Penduduk Kota Tangerang Selatan .....	63
Gambar IV.6 Laju Pertumbuhan Ekonomi Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten Tahun 2015-2019 (Persen) .....	66
Gambar IV.7 Persentase Penduduk Miskin Kota Tangerang Selatan .....	67
Gambar V.1 Nilai Tingkat Kepadatan Penduduk .....	71
Gambar V.2 Tingkat KDB Permukiman .....	72
Gambar V.3 Tingkat KDB Perdagangan dan Jasa.....	73
Gambar V.4 Tingkat KDB Kawasan Perkantoran.....	74
Gambar V.5 Tingkat KDB Kawasan Pendidikan .....	74
Gambar V.6 Tingkat Tempat Kerja .....	77
Gambar V.7 Tingkat Perdagangan dan Jasa .....	78
Gambar V.8 Tingkat Permukiman.....	79
Gambar V.9 Tingkat Perjalanan Dengan Transportasi Umum.....	81
Gambar V.10 Tingkat Kepemilikan Kendaraan Pribadi.....	82
Gambar V.11 Tingkat Ragam Moda Transportasi Publik .....	83
Gambar V.12 Tingkat Perjalanan Dengan Sepeda dan Berjalan Kaki .....	84
Gambar V.13 Tingkat Perjalanan Dengan Sepeda Motor .....	85



Gambar V.14 Jarak Pusat Kecamatan ke Batas Pinggiran .....	87
Gambar V.15 Jarak Pusat Kecamatan ke Tempat Belanja Terdekat .....	88
Gambar V.16 Jarak Pusat Kecamatan ke Fasos Fasum Terdekat.....	89
Gambar V.17 Perbandingan Penduduk Yang Tidak Bekerja Per Jumlah Penduduk Usia Kerja .....	91
Gambar V.18 Jumlah Penduduk Yang Berumur >65 Tahun Per Total Populasi .....	92
Gambar V.19 Persentase Jumlah Keluarga Sejahtera.....	93
Gambar V.20 Pendapatan Perkapita Penduduk .....	94
Gambar V.21 Peta <i>Urban Compactness</i> Kota Tangerang Selatan .....	97
Gambar V.22 Tingkat Suhu Di Kota Tangerang Selatan .....	101
Gambar V.23 Tingkat Kelembaban Udara Di Kota Tangerang Selatan .....	102
Gambar V.24 Tingkat Kejadian Bencana Alam Kota Tangerang Selatan .....	103
Gambar V.25 Tingkat Ketersediaan Ruang Terbuka Hijau.....	104
Gambar V.26 Tingkat Ketersediaan Fasilitas Kesehatan Di Kota Tangerang Selatan .....	107
Gambar V.27 Tingkat Kematian Bayi Di Kota Tangerang Selatan .....	108
Gambar V.28 Tingkat Ketersediaan Fasilitas Pendidikan Di Kota Tangerang Selatan .....	111
Gambar V.29 Angka Partisipasi Kasar Kota Tangerang Selatan .....	113
Gambar V.30 Tingkat Rumah Layak Huni Di Kota Tangerang Selatan.....	116
Gambar V.31 Tingkat Kepadatan Permukiman Di Kota Tangerang Selatan.....	117
Gambar V.32 Tingkat Kosentrasi Permukiman Di Kota Tangerang Selatan.....	118
Gambar V.33 Tingkat Kriminalitas Di Kota Tangerang Selatan .....	120
Gambar V.34 Tingkat Kejadian Kebakaran Di Kota Tangerang Selatan.....	121
Gambar V.35 Tingkat Jalan Dengan Kondisi Baik Di Kota Tangerang Selatan.....	123
Gambar V.36 Tingkat Penduduk Yang Terlayani Sistem Air Minum Di Kota Tangerang Selatan .....	125
Gambar V.37 Tingkat Penduduk Yang Terlayani Sistem Sanitasi Layak Di Kota Tangerang Selatan .....	126
Gambar V.38 Tingkat Kemiskinan Di Kota Tangerang Selatan .....	128
Gambar V.39 Rasio Penduduk Bekerja Di Kota Tangerang Selatan .....	129



Gambar V.40 Tingkat Pengangguran Di Kota Tangerang Selatan.....	130
Gambar V.41 PDRB Perkapita Kota Tangerang Selatan .....	131
Gambar V.42 Peta <i>Livability</i> Kota Tangerang Selatan.....	134
Gambar V.43 Normal Q-Q Plot <i>Urban Compactness</i> .....	137
Gambar V.44 Normal Q-Q Plot <i>Livability</i> Kota.....	138
Gambar V.45 Diagram Analisis <i>Urban Compactness</i> Dengan <i>Livability</i> di Kota Tangerang Selatan .....	141
Gambar V. 46 Hasil Analisis Hubungan <i>Urban Compactness</i> dengan <i>Livability</i> ...	141
Gambar V.47 Peta <i>Urban Compactness</i> dan <i>Livability</i> Kota Tangerang Selatan ...	142
Gambar V.48 Hasil Analisis Hubungan <i>Urban Compactness</i> dengan <i>Livability</i> di Kawasan Perkotaan Yogyakarta .....	162