

## DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN.....	i
LEMBAR PERNYATAAN .....	ii
KATA PENGANTAR .....	iii
DAFTAR ISI .....	iv
DAFTAR TABEL .....	vi
DAFTAR GAMBAR .....	vii
DAFTAR LAMPIRAN.....	viii
DAFTAR ISTILAH.....	ix
INTISARI.....	x
<i>ABSTRACT</i> .....	xi
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	4
1.3 Maksud dan Tujuan.....	4
1.4 Manfaat.....	4
1.5 Kerangka Penulisan.....	5
BAB II GAMBARAN UMUM .....	6
2.1 Kondisi Umum .....	6
2.1.1 Kondisi Geografis .....	6
2.1.2 Kondisi Demografi.....	8
2.1.3 Kondisi Topografi.....	9
2.2 Tinjauan Pustaka .....	11
2.2.1 Pengertian Real Properti dan Rumah .....	11
2.2.2 Pengertian, Ciri – Ciri dan Jenis Nilai.....	13
2.2.3 Pengertian Harga, Biaya dan Nilai.....	17
2.2.4 Nilai Pasar.....	18
2.2.5 Jenis-jenis Hak atas Tanah .....	19
2.2.6 Bank .....	25
2.2.7 Kredit.....	28
2.2.8 Penilaian .....	29
2.2.9 Proses Penilaian .....	30

2.3 Keaslian Penulisan .....	39
<b>BAB III METODOLOGI.....</b>	<b>43</b>
3.1 Jenis dan Sumber Data .....	43
3.1.1 Jenis Data.....	43
3.1.2 Sumber Data .....	46
3.2 Teknik Pengumpulan Data.....	46
3.3 Alat Analisis.....	48
<b>BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>55</b>
4.1 Analisis .....	55
4.1.1 Deskripsi Objek Penilaian .....	55
4.1.2 Identifikasi Fisik Objek Penilaian.....	56
4.1.3 Analisis Penggunaan Tertinggi Terbaik ( <i>Highest and Best Use</i> )	60
4.1.4 Data Perbandingan .....	63
4.2 Pembahasan.....	65
4.2.1 Penilaian Bangunan dengan Metode Survei Kuantitas .....	65
4.3 Penilaian.....	69
4.3.1 Penilaian dengan Pendekatan Data Pasar .....	69
4.3.2 Penilaian Tanah dengan Pendekatan Biaya .....	72
4.4 Rekonsiliasi.....	76
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>80</b>
5.1 Kesimpulan .....	80
5.2 Saran .....	80
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>81</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>83</b>