

DAFTAR ISI

SAMPUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PENGGANTI PENGESAHAN	iii
SURAT KETERANGAN UNGGAH NASKAH PA	iv
PERNYATAAN KEASLIAN.....	v
LEMBAR HAK CIPTA DAN STATUS	vi
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	vii
SURAT PERNYATAAN KEBENARAN DOKUMEN	viii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	ix
KATA PENGANTAR	x
INTISARI.....	xii
ABSTRACT.....	xiii
LEMBAR KONSULTASI.....	xiv
DAFTAR ISI.....	xvi
DAFTAR GAMBAR	xx
DAFTAR TABEL.....	xxiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Tujuan Penelitian	4
1.4. Batasan Masalah.....	4
1.5. Manfaat Penelitian	4
1.6. Metodologi.....	5
1.7. Keaslian Penelitian.....	5
1.7.1. Penelitian Sebelumnya.....	5
1.7.2. Hasil Penelitian Sebelumnya.....	7
1.7.3. Perbedaan Penelitian	8
1.8. Sistematika Penulisan	8
1.8.1. Bagian Awal.....	9

1.8.2. Bagian Inti.....	9
BAB II TINJAUAN UMUM PERUSAHAAN DAN LINGKUP PENUGASAN	
MAGANG.....	11
2.1. Profil Perusahaan	11
2.1.1. Profil PT. Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk. (WIKA Gedung) ..	11
2.1.2. Profil Proyek Apartemen Collins Boulevard	12
2.2. Lingkup Penugasan Magang	15
2.2.1. Penugasan Di Kantor.....	15
2.2.2. Penugasan Di Lapangan.....	17
BAB III TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI.....	22
3.1. Dinding.....	22
3.2. Beton Pracetak	22
3.2.1. Kelebihan dan Kekurangan Beton Pracetak.....	23
3.2.2. Aspek Teknis Dalam Penggunaan Teknologi Beton Pracetak.....	24
3.3. <i>Wall Façade Precast</i>	30
3.3.2. Bagian – Bagian Dalam <i>Wall Façade Precast</i>	30
3.3.1. Jenis Sambungan pada Dinding Beton Pracetak	33
3.4. Pengendalian Proyek	34
3.4.1. Analisis Pengendalian Mutu Pekerjaan.....	34
3.4.2. Analisis Perhitungan Waktu Pekerjaan	38
3.4.3. Analisis Perhitungan Biaya Pekerjaan	42
3.5. Pemecahan Masalah Prosedur Teknis	45
3.5.1. <i>Root Cause Analysis (RCA)</i>	45
3.5.2. Diagram Sebab – Akibat (<i>Fishbone Diagram</i>)	47
BAB IV METODE PENELITIAN	52
4.1 Diagram Alir Kerja Proyek Akhir.....	52
4.2. Pelaksanaan Magang	54
4.2.1. Lokasi Proyek Magang	54
4.2.2. Alat dan Bahan Kegiatan Magang	57
4.2.3. Uraian dan Tahapan Magang	57
4.3. Jenis Data Proyek Yang Digunakan dan Analisis Yang Dilaksanakan	58

4.3.1. Jenis Data Proyek Yang Digunakan.....	58
4.3.2. Jenis Analisis Yang Dilaksanakan	58
4.4. Pengumpulan Data dan Informasi Pendukung	58
4.4.1 Data Primer	58
4.4.2 Data Sekunder	60
4.5. Pengenalan Metode Kerja pada Proyek Magang	60
4.6. Lingkup Pengolahan dan Analisis Data	61
4.6.1. Analisis Mutu <i>Wall Façade Precast</i>	61
4.6.2. Analisis Waktu <i>Wall Façade Precast</i>	62
4.6.3. Analisis Biaya <i>Wall Façade Precast</i>	63
4.6.4. Pemecahan Masalah Prosedur Teknis Pekerjaan Wall Façade Precast	64
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN KASUS MAGANG	65
5.1. Metode Fabrikasi <i>Wall Façade Precast</i>	65
5.1.1. Data Teknis Pekerjaan <i>Wall Façade Precast</i>	66
5.1.2. Persiapan produksi	66
5.1.3. Proses Produksi	68
5.1.4. Proses <i>Finishing</i>	74
5.1.5. Proses Instalasi	76
5.2. Analisis Mutu <i>Wall Façade Precast</i>	83
5.2.1. Kuat Tekan Beton	83
5.2.2. <i>Verticality Wall Façade Precast</i>	85
5.2.3. Monitoring Produksi	90
5.2.4. Observasi dan Pegamatan Lapangan.....	91
5.3. Analisis Waktu <i>Wall Façade Precast</i>	92
5.3.1. Pengamatan Produktivitas <i>Wall Façade Precast</i>	92
5.3.2. Perhitungan <i>Basic Time</i>	100
5.3.3. Perhitungan <i>Standard Time</i>	102
5.3.4. Perhitungan Produktivitas Pekerjaan <i>Wall Façade Precast</i>	113
5.3.5. Perhitungan Waktu Pekerjaan Wall Façade Precast	124
5.4. Analisis Biaya <i>Wall Façade Precast</i>	126

5.4.1. Analisis Kebutuhan Material <i>Wall Façade Precast</i>	126
5.4.2. Analisis Harga Satuan Pekerjaan	128
5.4.3. Perhitungan Biaya Pekerjaan <i>Wall Façade Precast</i>	130
5.5. Pemecahan Masalah Prosedur Teknis Pekerjaan <i>Wall Façade Precast</i> ..	133
5.5.1. Temuan Kendala dan Masalah	133
5.5.2. Diagram Sebab-Akibat (<i>Fishbone Diagram</i>).....	135
5.5.3. Faktor Penyebab	138
5.6. Alternatif Perbaikan	139
5.6.1. Perencanaan.....	145
5.6.2. Pelaksanaan	147
5.6.3. Pengawasan	148
5.7. Analisis Penambahan Produktivitas	149
5.7.1. Analisis Pekerja Penambahan Produktivitas	149
5.7.2. Analisis Alat Penambah Produktivitas	158
5.7.3. Analisis Biaya Penambahan Pekerja <i>Wall Façade Precast</i>	160
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	163
6.1. Kesimpulan	163
6.2. Saran.....	164
DAFTAR PUSTAKA	165
LAMPIRAN	167