

## DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN .....	iii
LEMBAR HAK CIPTA DAN STATUS .....	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	v
PRAKATA .....	vi
INTISARI.....	viii
ABSTRACT .....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xv
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan Penelitian .....	2
1.4 Batasan Masalah .....	3
1.5 Manfaat Penelitian .....	3
1.6 Sistematika Penulisan .....	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI .....	5
2.1 Tinjauan Pustaka .....	5
2.2 Dasar Teori.....	9
2.2.1 Proyek Konstruksi .....	9
2.2.2 Manajemen Konstruksi .....	11
2.2.3 Penjadwalan Proyek Konstruksi .....	12
2.2.4 <i>Critical Chain Project Management (CCPM)</i> .....	20
2.2.5 Metode Perhitungan <i>Buffer</i> .....	23
2.2.6 Langkah-Langkah Penjadwalan dengan Metode CCPM .....	25

BAB III TINJAUAN UMUM PERUSAHAAN DAN LINGKUP PENUGASAN MAGANG.....	28
3.1 Profil Perusahaan.....	28
3.1.1 Profil PT. Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk. (WIKA Gedung)	28
3.1.2 Visi dan Misi Perusahaan.....	30
3.1.3 Profil Proyek Pembangunan.....	30
3.2 Lingkup Penugasan Magang .....	31
3.2.1. Penugasan di Kantor.....	31
3.2.2. Penugasan di Lapangan .....	33
BAB IV METODE PENELITIAN .....	36
4.1 Rencana Penelitian dan Alat Pendukung .....	36
4.1.1 Alat dan Bahan.....	36
4.1.2 Lokasi Penelitian.....	36
4.1.3 Langkah Penelitian.....	38
4.2 Diagram Alir Penelitian .....	39
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....	41
5.1 Data Objek Penelitian.....	41
5.1.1 Data Umum Proyek Apartemen Collins Boulevard.....	41
5.2 Data Penelitian.....	42
5.3 Analisis Data.....	42
5.3.1 Ruang Lingkup Pekerjaan.....	43
5.3.2 Durasi dan Hubungan Antar Pekerjaan.....	45
5.4 Analisis <i>Critical Chain Project Management</i> .....	52
5.4.1 Pemotongan Durasi Awal Pekerjaan Eksisting.....	53
5.4.2 Penyusunan Ulang Jadwal.....	53
5.4.3 Perhitungan Manajemen Penyangga ( <i>Buffer</i> ) .....	61
5.4.4 Durasi Berdasarkan Metode CCPM.....	63

5.5	Perbandingan Durasi Rencana dengan Durasi CCPM .....	63
5.5.1.	Konsekuensi CCPM (Tenaga Kerja) .....	65
5.5.2.	Konsekuensi CCPM (Masa Pemeliharaan) .....	95
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN .....		96
DAFTAR PUSTAKA .....		98
LAMPIRAN .....		100