

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN AWAL	i
PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
HAK CIPTA DAN STATUS.....	v
MOTTO	vi
PERSEMBAHAN	vi
UCAPAN TERIMA KASIH.....	vii
INTISARI.....	x
<i>ABSTRACT</i>	xi
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xviii
DAFTAR GAMBAR	xx
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Batasan Masalah.....	3
1.4 Tujuan Penelitian	6
1.5 Manfaat Penelitian	6
1.6 Keaslian Penelitian.....	6
1.7 Sistematika Penulisan Laporan Proyek Akhir.....	10
1.7.1 Bagian Awal.....	10
1.7.2 Bagian Inti.....	10
1.7.3 Bagian Akhir	11

BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA DAN LADASAN TEORI.....	12
2.1 Penelitian Sebelumnya.....	12
2.2 Artikel Ilmiah.....	19
2.3 Bangunan Gedung.....	19
2.3.1 Pengertian Bangunan Gedung.....	20
2.3.2 Fungsi dan Peran Bangunan Gedung.....	20
2.3.3 Klasifikasi Bangunan Gedung.....	22
2.4 Bangunan Rumah Susun Sewa (Rusunawa) Mahasiswa.....	26
2.5 Bangunan Cagar Budaya.....	28
2.6 Hierarki Bangunan Gedung.....	29
2.7 Penilaian Kondisi Bangunan Gedung.....	32
2.8 Mekanisme Evaluasi Bangunan Gedung.....	33
2.9 Jenis Kerusakan Bangunan Gedung.....	38
2.10 Perhitungan Kerusakan Bangunan Gedung.....	44
2.10.1 Menghitung Kerusakan Penutup Atap.....	45
2.10.2 Menghitung Kerusakan Lisplank dan Talang.....	45
2.10.3 Menghitung Kerusakan Plafond.....	45
2.10.4 Menghitung Kerusakan Dinding.....	46
2.10.5 Menghitung Kerusakan Pintu dan Jendela.....	46
2.10.6 Menghitung Kerusakan Lantai.....	47
2.10.7 Menghitung Kerusakan Fondasi.....	48
2.10.8 Menghitung Kerusakan Instalasi Utilitas.....	48
2.11 Laik Fungsi Bangunan Gedung.....	50
2.11.1 Persyaratan Administratif.....	51
2.11.2 Persyaratan Teknis.....	51
2.12 Tujuan Penilaian Kondisi terhadap Laik Fungsi Bangunan Gedung.....	53
2.13 Evaluasi Pemeliharaan Bangunan Gedung.....	54
2.14 Deskripsi lokal Studi Kawasan Sekitar.....	58
BAB 3 METODE PENELITIAN.....	59
3.1 Penelitian.....	59
3.2 Objek dan Lokasi Penelitian.....	60
3.3 Tahapan Penelitian.....	65

3.4	Jenis Data yang Dibutuhkan.....	65
3.4.1	Data Primer	65
3.4.2	Data Sekunder	66
3.5	Cara Pengambilan Data.....	66
3.5.1	Wawancara.....	66
3.5.2	Observasi.....	67
3.5.3	Dokumentasi	67
3.6	Alat dan Bahan Penelitian.....	68
3.7	Hierarki Komponen Bangunan	68
3.8	Metode Analisis Data	72
3.9	Metode Penilaian Kondisi Bangunan.....	73
3.10	Metode Penilaian Laik Fungsi Bangunan	77
3.11	Metode Evaluasi Pemeliharaan Bangunan	78
3.12	Diagram Alir Proses Penelitian	80
BAB 4 ANALISIS DAN PEMBAHASAN		85
4.1	Analisis Kondisi Bangunan.....	85
4.1.1	Analisis Kondisi Komponen Arsitektural	89
4.1.2	Analisis Kondisi Komponen Struktural	120
4.1.3	Analisis Kondisi Komponen Mekanikal	133
4.1.4	Analisis Kondisi Komponen Elektrikal	148
4.1.5	Analisis Kondisi Komponen Tata Ruang Luar Bangunan.....	157
4.1.6	Total Kondisi Fungsi Bangunan Asrama	166
4.2	Analisis Laik Fungsi Bangunan	167
4.2.1	Analisis Komponen Arsitektural.....	169
4.2.2	Analisis Komponen Struktural.....	170
4.2.3	Analisis Komponen Mekanikal.....	172
4.2.4	Analisis Komponen Elektrikal	174
4.2.5	Analisis Komponen Tata Ruang Luar Bangunan.....	176
4.2.6	Total Kelaikan Fungsi Bangunan Asrama	177
4.3	Analisis Evaluasi Pemeliharaan Bangunan Gedung	187
BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN		191
5.1	Kesimpulan	191

5.2	Saran.....	191
	DAFTAR PUSTAKA	193
	LAMPIRAN	198
	Lampiran 1 Wawancara	199
	Lampiran 1.1. Dokumentasi Wawancara.....	199
	Lampiran 1.2. Pertanyaan dan Hasil Wawancara	200
	Lampiran 2 Hierarki Bangunan Gedung	205
	Lampiran 2.1. Tabel Hierarki Bangunan Asrama UGM RN Sagan	205
	Lampiran 3 Formulir Penilaian Kondisi Bangunan Asrama UGM RN Sagan	207
	Lampiran 3.1. Komponen Arsitektural	207
	Lampiran 3.2. Komponen Struktural	220
	Lampiran 3.3. Komponen Mekanikal	226
	Lampiran 3.4. Komponen Elektrikal.....	238
	Lampiran 3.5. Komponen Tata Ruang Luar Bangunan	244
	Lampiran 4 Dokumentasi Kondisi dan Identifikasi Kerusakan Bangunan Asrama UGM RN Sagan	249
	Lampiran 4.1. Komponen Arsitektural	249
	Lampiran 4.2. Komponen Struktural	283
	Lampiran 4.3. Komponen Mekanikal	286
	Lampiran 4.4. Komponen Elektrikal.....	292
	Lampiran 4.5. Komponen Tata Ruang Luar Bangunan	293
	Lampiran 5 Formulir Laik Fungsi Bangunan Asrama UGM RN Sagan	296
	Lampiran 5.1. Data Umum	296
	Lampiran 5.2. Komponen Arsitektural	299
	Lampiran 5.3. Komponen Struktural	305
	Lampiran 5.4. Komponen Mekanikal	309
	Lampiran 5.5. Komponen Elektrikal.....	317
	Lampiran 5.6. Komponen Tata Ruang Luar Bangunan	324
	Lampiran 6 Kegiatan Pemeliharaan Bangunan Asrama UGM RN Sagan .	327
	Lampiran 6.1. Dokumentasi Kegiatan Pemeliharaan Bangunan Asrama UGM RN Sagan oleh Pengelola.....	327

Lampiran 6.2. Saran Kegiatan Pemeliharaan Bangunan Asrama UGM RN Sagan untuk Pengelola	329
Lampiran 7 Gambar	332
Lampiran 7.1. Penutup Atap (Eksterior)	332
Lampiran 7.2. Penutup Atap Dak (Eksterior)	333
Lampiran 7.3. Tampak Barat dan Selatan	334
Lampiran 7.4. Tampak Timur dan Utara	335
Lampiran 7.5. Denah Lokasi Kerusakan Langit-Langit Luar (Eksterior) Lantai 1	336
Lampiran 7.6. Denah Lokasi Kerusakan Langit-Langit Luar (Eksterior) Lantai 2	337
Lampiran 7.7. Denah Lokasi Kerusakan Pintu Lantai 1	338
Lampiran 7.8. Denah Lokasi Kerusakan Pintu Lantai 2	339
Lampiran 7.9. Denah Lokasi Kerusakan Jendela Lantai 1	340
Lampiran 7.10. Denah Lokasi Kerusakan Jendela Lantai 2	341
Lampiran 7.11. Denah Talang Atap	342
Lampiran 7.12. Denah Lokasi Kerusakan Dinding Dalam (Interior) Lantai 1	343
Lampiran 7.13. Denah Lokasi Kerusakan Dinding Dalam (Interior) Lantai 2	344
Lampiran 7.14. Denah Lokasi Kerusakan Langit-Langit Dalam (Interior) Lantai 1	345
Lampiran 7.15. Denah Lokasi Kerusakan Langit-Langit Dalam (Interior) Lantai 2	346
Lampiran 7.16. Denah Lokasi Kerusakan Lantai Dalam (Interior) Lantai 1	347
Lampiran 7.17. Denah Lokasi Kerusakan Lantai Dalam (Interior) Lantai 2	348
Lampiran 7.18. Denah Lokasi Tangga pada Lantai 1	349
Lampiran 7.19. Denah Lokasi Tangga pada Lantai 2	350
Lampiran 7.20. Denah Kolom Lantai 1	351
Lampiran 7.21. Denah Kerusakan Kolom Lantai 2	352
Lampiran 7.22. Denah Lokasi Kerusakan pada Balok Lantai 1	353
Lampiran 7.23. Denah Lokasi Kerusakan pada Balok Lantai 2	354

Lampiran 7.24. Denah Saluran Air Bersih Lantai 1.....	355
Lampiran 7.25. Denah Saluran Air Bersih Lantai 2.....	356
Lampiran 7.26. Denah Peralatan Sanitasi Lantai 1	357
Lampiran 7.27. Denah Peralatan Sanitasi Lantai 2	358
Lampiran 7.28. Denah Saluran Air Kotor pada Lima Kamar Mandi Lantai 1	359
Lampiran 7.29. Denah Lokasi Dua Unit Tangki Septik.....	360
Lampiran 7.30. Detail Tangki Septik.....	361
Lampiran 7.31. Denah Lokasi AC Lantai 1	362
Lampiran 7.32. Denah Lokasi Rumah Pompa	363
Lampiran 7.33. Denah Lokasi Trafo	364
Lampiran 7.34. Denah Lokasi Panel Distribusi Utama	365
Lampiran 7.35. Denah Lokasi Saklar dan Stop Kontak Lantai 1	366
Lampiran 7.36. Denah Lokasi Saklar dan Stop Kontak Lantai 2	367
Lampiran 7.37. Denah Lokasi Penangkal Petir.....	368
Lampiran 7.38. Detail Penangkal Petir	369
Lampiran 7.39. Denah Pertamanan Asrama UGM Sagan	370
Lampiran 7.40. Denah Jalan Lingkungan Asrama UGM Ratnaningsih Sagan	371
Lampiran 7.41. Denah Lokasi Lahan Parkir	372
Lampiran 7.42. Denah Penerangan Luar Asrama UGM Ratnaningsih Sagan	373