

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iv
KATA PENGANTAR.....	v
INTISARI	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI.....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	9
D. Keaslian Penelitian.....	10
E. Kegunaan Penelitian.....	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	14
A. Tinjauan tentang Perjanjian.....	14
1. Pengertian Perjanjian sebagai Sumber Perikatan	14
2. Syarat Sah Perjanjian.....	16
3. Unsur-Unsur Perjanjian	21
4. Asas-Asas Hukum Perjanjian	23
5. Berakhirnya Perjanjian	27
6. Implikasi Perjanjian	28
B. Tinjauan tentang Perjanjian Pengikatan Jual Beli.....	30
1. Pengertian Perjanjian Pengikatan Jual Beli	30
2. Terjadinya Perjanjian Pengikatan Jual Beli.....	31
3. Bentuk Perjanjian Pengikatan Jual Beli.....	33
C. Tinjauan tentang Wanprestasi	33
1. Pengertian Wanprestasi	33

2. Bentuk Wanprestasi	33
3. Akibat Hukum Wanprestasi.....	34
D. Tinjauan tentang Satuan Rumah Susun.....	36
1. Pengertian Rumah Susun.....	36
2. Pemasaran Satuan Rumah Susun melalui Perjanjian Pengikatan Jual Beli	37
E. Tinjauan tentang Perlindungan Hukum	38
1. Pengertian Perlindungan Hukum.....	38
2. Macam-Macam Perlindungan Hukum.....	38
BAB III METODE PENELITIAN	40
A. Jenis Penelitian.....	40
B. Sifat Penelitian	40
C. Macam Penelitian.....	41
1. Penelitian Kepustakaan.....	41
2. Penelitian Lapangan	45
D. Analisis Hasil Penelitian	46
E. Tahapan Penelitian	46
1. Tahap Persiapan.....	46
2. Tahap Pelaksanaan	46
3. Tahap Penyelesaian	47
F. Hambatan Penelitian dan Cara Mengatasi Hambatan.....	47
1. Hambatan Penelitian.....	47
2. Cara Mengatasi Hambatan.....	47
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	48
A. Keabsahan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Satuan Rumah Susun Pentapolis Residence yang Mencantumkan Syarat Batal dengan Mengesampingkan Ketentuan Pasal 1266 dan Pasal 1267 KUHPdata	48
1. Hasil Penelitian.....	48
2. Pembahasan	53
B. Perlindungan Hukum Terhadap Pihak Pembeli atas Syarat Batal dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Satuan Rumah Susun Pentapolis Residence ...	74
1. Hasil Penelitian.....	74

2. Pembahasan	77
BAB V PENUTUP	85
A. Kesimpulan	85
B. Saran.....	85
DAFTAR PUSTAKA	88