

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Buku-Buku

- Abdulkadir, Muhammad, 2000, *Perjanjian Baku dalam Praktik Perusahaan Perdagangan*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Arikunto, Suharsimi, 2002, *Metodologi Penelitian Suatu Pendekatan Proposal*, Rineka Cipta, Jakarta.
- Budiono, Herlien, 2014, *Ajaran Umum Hukum Perjanjian dan Penerapannya di Bidang Kenotariatan*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Hadjon, Philipus M, 1987, *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat di Indonesia*, Bina Ilmu, Surabaya.
- Harsono, Boedi, 1997, *Hukum Agraria: Sejarah Pembentukan Isi dan Pelaksanaannya*, Djambatan, Jakarta.
- Herniko, Agus Yudha 2011, *Hukum Perjanjian, Asas Proporsionalitas dalam Kontrak Komersial*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta.
- Kansil, C.S.T, 1986, *Pengantar Ilmu Hukum Dan Tata Hukum Indonesia*, Balai Pustaka, Jakarta.
- Lubis, Moh Yamin Dan Abd. Rahim Lubis, 2010, *Hukum Pendaftaran Tanah*. Edisi Revisi, Mandar Maju, Medan.
- Meliala, Djaja S, 1987, *Hukum Perjanjian Khusus*, Nuansa Aulia, Bandung.
- Meliala, Qirom Syamsudin, 2007, *Pengertian Asas Itikad Baik di Dalam Hukum Indonesia*, Mitra Ilmu, Surabaya.
- Miru, Ahmadi, 2007, *Hukum Kontrak dan Perancangan Kontrak*, Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Moleong, Lexy J, 2010, *Metodelogi Penelitian Kualitatif*, Remaja Rosdakarya, Bandung.
- Muhammad, Abdulkadir, 2004, *Hukum dan Penelitian Hukum*, Citra AdityaBakti, Bandung.
- Murjiyanto, R dan Erna Sri Wibawanti, 2013, *Hak Atas Tanah dan Peralihannya*, Liberty, Yogyakarta.
- Prajitno, A.A Andi, 2010, *Pengetahuan Praktis Tentang Apa dan Siapa Notaris di Indonesia*, Putra Media Nusantara, Surabaya.

- Puspa, Yan Pramadya, 1997, *Kamus Hukum Edisi Lengkap Bahasa Belanda Indonesia Inggris*, Aneka Ilmu, Semarang.
- Putro, Widodo Dwi dan Ahmad Zuhairi, et al., 2016, *Pembeli Beritikad Baik Dalam Sengketa Perdata Berobyek Tanah*, LeIP, Jakarta.
- R. Subekti, 2014, *Aneka Perjanjian*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Raharjo, Satjipto, 2003, *Sisi-Sisi Lain Dari Hukum Di Indonesia*, Penerbit Buku Kompas, Jakarta.
- Salim H.S., 2002, *Pengantar Hukum Perdata Tertulis BW*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Salim, H.S., 2016, *Teknik Pembuatan Akta PPAT*, Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Soerjono dan Abdurahman, 2003, *Metodologi Penelitian Hukum*, Rhineka Cipta, Jakarta.
- Subekti, 1998, *Hukum Perjanjian*, Intermasa, Jakarta.
- Subekti, 2003, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, Cet. XXXI, Intermasa, Jakarta
- Sugiyono, 2009 *Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D*, PT Alfabeta, Cetakan. Ke 8, Bandung.
- Waluyo, Bambang, 2002, *Penelitian Hukum Dalam Praktek*, PT. Sinar Grafika, Jakarta.
- Wery, P.L, 1990, *Perkembangan Hukum tentang Itikad Baik di Netherland*, Percetakan Negara, Jakarta.

## **B. Jurnal**

- Dananjaya, Nyoman Satyayudha, *Pembatalan Sertipikat Hak Milik Dan Akibat Hukumnya Terhadap Akta Jual Beli*, Jurnal Bina Mulia Hukum Vol. 1 No. 1, 2016.
- Haridhy, Fajriatul Tivani, Ilyas Ismail, dan Darmawan, *Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Akibat Kelalaian PPAT Dalam Pembuatan Akta Jual Beli*, Jurnal IUS Vol VII Nomor 2, 2019.
- Jenie, Ismijati, *Itikad Baik Sebagai Asas Hukum*, Jurnal Pascasarjana UGM, Yogyakarta, 2009.

- Kobu, Djestylna, *Pelaksanaan Peralihan Hak Atas Tanah Berdasarkan Hukum Adat Suku Tobelo Di Kabupaten Halmahera Selatan*, Jurnal Lex Crimen Vol. VI No. 2, 2017.
- Kurniawati, Leny, *Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli dan Kuasa Menjual Sebagai Bentuk Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Hak Atas Tanah*, Jurnal Hukum dan Kenotariatan Volume 2 Nomor 1, 2018.
- Kusuma, Dadi Arja, Rodliyah dan Sahnun, *Sertifikat Hak Milik Atas Tanah Sebagai Alat Bukti yang Kuat*, Jurnal IUS, Vol 5 No. 2, 2017.
- Prawira, I Gusti Bagus Yoga *Tanggung Jawab PPAT Terhadap Akta Jual Beli tanah*, Jurnal Kajian Hukum dan Keadilan, Vol IV Nomor 1, 2016.
- Prihadiansyah, Alit Nurfatah dan Ariawan, *Perlindungan Hukum Bagi Pihak pembeli dan Kreditur Atas Pemblokiran Sertipikat Hak Milik Dalam Pelaksanaan Pengikatan Perjanjian Jual Beli Tanah*, Jurnal Ilmiah Indonesia Vol. 6 Nomor 7, Juli 2021.
- Sihaloho, Redy Savendra , Agus Nurudin, *Pelaksanaan Blokir Sertipikat Hak Atas Tanah Ditinjau Dari Aspek Kepastian Hukum*, Jurnal Notarius Volume 12 Nomor 2, 2019.
- Umboh, Hartika Sari Christiany *Tinjauan Yuridis Terhadap Perjanjian Jual Beli Tanah Di Desa Pinamorongan Kecamatan Tareran Kabupaten Minahasa Selatan*, Jurnal Lex Privatum Vol. VII No. 2, 2019.
- Usman, Nindya Sari, *Analisis Putusan Mahkamah Agung Atas Pembuktian Itikad Tidak Baik Dalam Pendaftaran Merek*, Premise Law Jurnal. Vol. 6. Fakultas Hukum USU, Sumatera Utara, 2015.
- Utari, Fatmie dan Haifa Hasna, *Perlindungan Hukum Bagi Pihak Pembeli Dalam Perjanjian Pengikat Jual Beli Yang Tidak Terlaksana Akta Jual Beli Akibat Penolakan Dari Sebagian Ahli Waris Pihak Penjual Berdasarkan Kitab Undang-Undang Hukum Perdata*, Jurnal Poros Hukum Padjajaran Vol 1 No. 2, 2020.
- Wibawa, Kadek Cahya Susila *Menakar Kewenangan Dan Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah(PPAT) Dalam Perspektif Bestuurs Bevoegdheid*, Jurnal Crepindo Vol. 01 Nomer 01, 2019.

### C. Skripsi atau Thesis

- Febriantina, Reza, 2010, Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) Dalam Pembuat Akta Otentik, *Tesis*, Program Pascasarjana Kenotariatan Universitas Diponegoro, Semarang.
- Hendratno, 2016, Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Tanah yang Belum Dibuat Dalam Akta Jual Beli (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Sleman Nomor 165/PDT.G/2013/PN.SLMN), *Tesis*, Program Pascasarjana Kenotariatan Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Keumalahayati, Putri Cut, 2017, Tinjauan Hukum Terhadap Pelaksanaan Prosedur Penertiban Sertifikat Tanah Untuk Pertama Kali Di Kantor Pertanahan Kota Makassar, *Skripsi*, Program Sarjana Fakultas Hukum Universitas Hasanuddin, Makassar.
- P S, Erwin Geo Vanny, 2019, Penerapan Asas Itikad Baik dan Perlindungan Hukum Bagi Pihak Penjual Terhadap Pembatalan Akta Jual Beli Tanah (Studi Kasus Putusan Pengadilan Negeri Bantul Nomor 03/Pdt.G/2015/PN.Btl), *Skripsi*, Program Sarjana Ilmu Hukum Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.

#### **D. Peraturan Perundang-undangan**

Undang-Undang Dasar Republik Indonesia Tahun 1945.

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Undang-Undang No. 5 Tahun 1960 tentang *Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria* (Lembaran Negara Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Nomor 2043).

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang *Pendaftaran Tanah*.

Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang *Peraturan Pejabat Pembuat Akta Tanah*.

Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 13 Tahun 2017 tentang *Tata Cara Blokir Dan Sita*.

#### **E. Internet**

<https://tesishukum.com/pengertian-perlindungan-hukum-menurut-para-ahli/>  
diakses pada Tanggal 6 September 2020 Pukul 21.10 WIB.

Kamus Besar Bahasa Indonesia <https://kbbi.web.id/jual%20beli> Diakses pada tanggal 4 September 2021 pukul 05.54 WIB.



**PELINDUNGAN HUKUM BAGI PEMBELI ATAS KELALAIAN PPAT TERHADAP PEMBUATAN AKTA  
JUAL BELI DENGAN  
SERTIPIKAT TANAH DALAM PEMBLOKIRAN DI KABUPATEN CIREBON**

RIZKIANI SALSABILA, Dr. Ninik Darmini, S.H., M.Hum.

Universitas Gadjah Mada, 2021 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

Kamus Besar Bahasa Indonesia, <https://kbbi.web.id/blokir> Diakses Pada tanggal 9  
September 2021 pukul 17.33 WIB.