

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	ix
ABSTRACT	x
DAFTAR ISI	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Keaslian Penelitian.....	7
E. Manfaat Penelitian.....	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	13
A. Tinjauan tentang Jual Beli Tanah	13
1. Pengertian Jual Beli Tanah	13
2. Perikatan Jual Beli Tanah	14
3. Pihak Dalam Jual Beli	15
4. Asas Itikad Baik dalam Perjanjian	17
B. Tinjauan tentang PPJB dan AJB	21
C. Tinjauan tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah	24
1. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	24

2.	Tugas Pokok dan Kewenangan PPAT	24
3.	Larangan dan Sanksi Bagi PPAT	26
D.	Tinjauan tentang Akta Autentik.....	27
E.	Tinjauan tentang Sertipikat Tanah	28
F.	Tinjauan tentang Pemblokiran Sertipikat Tanah.....	29
1.	Pengertian dan Pelaksanaan Pemblokiran Sertipikat	29
2.	Macam-macam Pemblokiran	30
G.	Tinjauan tentang Pelindungan Hukum	32
1.	Pengertian Pelindungan Hukum.....	32
2.	Macam-macam Pelindungan Hukum	33
BAB III	METODE PENELITIAN	34
A.	Bahan atau Materi Penelitian	34
1.	Sifat dan Jenis Penelitian	34
2.	Jenis Data.....	35
3.	Lokasi Penelitian	38
4.	Subjek Penelitian	38
B.	Alat Penelitian	38
1.	Teknik Pengumpulan Data.....	38
2.	Alat Pengumpulan Data	40
C.	Analisis Data.....	40
D.	Jalannya Penelitian	41
E.	Kendala dan Cara Mengatasinya	42
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	44

1. Pelindungan hukum bagi pihak pembeli yang beritikad baik terhadap jual beli tanah dengan sertipikat tanah sedang dalam pemblokiran di Kabupaten Cirebon	44
a. Hasil Penelitian	44
b. Pembahasan.....	54
2. Kekuatan hukum akta jual beli yang dibuat oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) dengan sertipikat tanah dalam pemblokiran.....	59
a. Hasil Penelitian	59
b. Pembahasan.....	69
BAB V PENUTUP	74
A. Kesimpulan.....	74
B. Saran.....	75
DAFTAR PUSTAKA	77