

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN COVER .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xi</b>
<b>INTISARI.....</b>	<b>xii</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Manfaat Penelitian.....	3
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>4</b>
2.1 Tanaman Kayu Putih .....	4
2.2 Budidaya Tanaman Kayu Putih.....	5
2.3 Pemungutan Daun Kayu Putih .....	6
2.4 Prospek Ekonomi Kayu Putih .....	6
2.5 Peran Industri Minyak Kayu Putih .....	9
2.6 Perencanaan Industri.....	9
2.7 Finansial Pengusahaan Minyak Kayu Putih.....	10
2.8 Landasan Teori .....	14
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>19</b>
3.1 Lokasi Penelitian .....	19
3.2 Jenis Data dan Pengumpulan Data.....	19
3.3 Metode Pengumpulan Data .....	20

3.4.	Metode Analisis Data.....	22
3.4.1.	Penghitungan Potensi DKP.....	22
3.4.2.	Analisis Biaya Produksi DKP.....	23
3.4.2.1.	Total Biaya Produksi per Hektar.....	25
3.4.2.2.	Biaya per Satuan Hasil (Rp/Kg).....	26
3.4.3.	Analisis Biaya Produksi MKP.....	26
3.5.	Analisis Sensitivitas.....	28
3.6.	Asumsi yang Digunakan.....	28
<b>BAB IV GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN.....</b>		<b>30</b>
4.1.	Kondisi Fisik KHDTK DIKLAT UGM.....	30
4.1.1.	Letak dan Luas Wilayah.....	30
4.1.2.	Kondisi Topografi, Jenis Tanah dan Iklim.....	31
4.1.3.	Potensi Tegakan.....	32
4.2.	Kondisi Sosial dan Ekonomi KHDTK DIKLAT UGM.....	33
4.2.1.	Jumlah Penduduk Desa di KHDTK DIKLAT UGM.....	33
4.2.2.	Tingkat Pendidikan.....	34
4.2.3.	Mata Pencarian Masyarakat di Sekitar KHDTK DIKLAT UGM.....	35
4.3.	Gambaran Umum KHDTK DIKLAT UGM.....	36
<b>BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>		<b>38</b>
5.1.	Kondisi Tegakan.....	38
5.2.	Potensi Tegakan.....	39
5.3.	Model Operasional Pabrik.....	40
5.3.	Biaya Pengusahaan Pabrik Penyulingan.....	42
5.3.1.	Biaya Investasi.....	42
5.3.1.1.	Biaya Pengadaan Bangunan.....	43
5.3.1.2.	Biaya Pengadaan Sarana Prasarana dan Alat Kantor.....	44
5.3.2.	Biaya Operasional.....	45
5.3.2.1.	Biaya Operasional Langsung.....	45
5.3.2.1.1.	Biaya Perolehan Bahan Baku.....	45
5.3.2.1.2.	Biaya energi dan Bahan Penolong.....	50
5.3.2.1.3.	Biaya Pegawai Langsung.....	51
5.3.2.2.	Biaya Operasional Tidak Langsung.....	52
5.3.2.2.1.	Biaya Pegawai Tidak Langsung.....	52
5.3.2.2.2.	Biaya Pemeliharaan Sarana dan Prasana.....	52

5.3.2.2.3. Biaya Keperluan Administrasi .....	53
5.4. Pendapatan .....	53
5.5. Harga Pokok Produksi Daun Kayu Putih (Rp/Kg) .....	54
5.6. Analisis Kelayakan Finansial .....	57
5.7. Analisis Sensitivitas .....	58
<b>BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>60</b>
6.1. Kesimpulan .....	60
6.2. Saran .....	61
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>62</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>65</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1. Tabel Lokasi Inventarisasi Sampel Tegakan Kayu Putih.....	20
Tabel 4. 1. Kelas Kelerengan di Areal KHDTK DIKLAT UGM.....	32
Tabel 4. 2. Presentase Tutupan Hutan KHDTK DIKLAT UGM .....	32
Tabel 4. 3. Sebaran Penduduk Desa di KHDTK DIKLAT UGM.....	34
Tabel 4. 4. Tinngkat Pendidikan Masyarakat di Sekitar KHDTK DIKLAT UGM .....	35
Tabel 4. 5. Mata Pencarian Masyarakat di Sekitar KHDTK DIKLAT UGM.....	36
Tabel 5. 1. Taksiran Produksi DKP KHDTK DIKLAT UGM .....	40
Tabel 5. 2. Rincian Biaya Pengadaan Bangunan .....	43
Tabel 5. 3. Rincian Biaya Pengadaan Sarana Prasarana dan Alat Kantor .....	44
Tabel 5. 4. Rincian Biaya Perolehan Bahan Baku .....	47
Tabel 5. 5. Rincian Biaya Persiapan Lahan dan Penanaman (P-0).....	48
Tabel 5. 6. Rincian Biaya Penyulaman dan Perawatan Tegakan Berjalan (P+1) .....	49
Tabel 5. 7. Rincian Biaya Penyulaman dan Perawatan Tanaman Berjalan (P+2) .....	50
Tabel 5. 8. Rincian Biaya Energi dan Bahan Penolong .....	51
Tabel 5. 9. Rincian Biaya Pegawai Langsung .....	51
Tabel 5. 10. Rincian Biaya Pegawai Tidak Langsung .....	52
Tabel 5. 11. Rincian Biaya Pemeliharaan Sarana dan Prasarana .....	53
Tabel 5. 12. Rincian Biaya Keperluan Administrasi.....	53
Tabel 5. 13. Rincian Biaya Produksi DKP (Rp/Kg) .....	55
Tabel 5. 14. Biaya Produksi DKP Kontribusi Dana RHL BPDAS (Rp/Kg) .....	56
Tabel 5. 15. Hasil Analisis Kelayakan Finansial .....	57
Tabel 5. 16. Analisis Berdasarkan Kriteria Investasi .....	58
Tabel 5. 17. Tabel Analisis Sensitivitas Proyek .....	59

## **DAFTAR GAMBAR**

Gambar 3. 1. Peta Petak Pengambilan Data Inventarisasi Tegakan Kayu Putih .....	21
Gambar 3. 2. Diagram Alir Analisis Biaya Produksi DKP .....	26
Gambar 4. 1. Peta RHL Intensif Kayu Putih KHDTK DIKLAT UGM .....	31
Gambar 5. 1. Struktur Kepengurusan Pabrik .....	42

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Tabel Rincian Biaya Operasional .....	65
Lampiran 2. Rincian Biaya Investasi .....	67
Lampiran 3. Tabel Prospek Pendapatan .....	67
Lampiran 4. Tabel Total Fixed Cost .....	68
Lampiran 5. Tabel Total Variable Cost .....	69
Lampiran 6. Tabel Rekap Data Inventarisasi .....	69
Lampiran 7. Tabel Cashflow Rendemen 0,8% (moderate) .....	70
Lampiran 8. Tabel Cashflow Rendemen 0.7% (pesimis) .....	76
Lampiran 9. Tabel Cashflow Rendemen 0.9% (optimis) .....	82
Lampiran 10. Tabel Perhitungan Break Even Point .....	88
Lampiran 11. Gambar Alat dan Bangunan .....	88
Lampiran 12. Gambar Lokasi Pengambilan Data .....	89