

Daftar Pustaka

- Basoeki, Mawad Sri. 2002. "Pengaruh Elemen Lokasi, Pendapatan dan Atribut Fisik Terhadap Nilai Jual Objek Pajak Properti Apartemen di Wilayah DKI Jakarta." *Tesis Gelar Master*. Universitas Gadjah Mada.
- Bauer, T. K., Braun, S. T. dan Kvasnicka, M. 2017. "Nuclear power plant closures and local housing values: Evidence from Fukushima and the German housing market." *Journal of Urban Economics*, 99, 94-106.
<https://doi.org/10.1016/j.jue.2017.02.002>
- Berrisford, S., Cirolia, L. R. dan Palmer, I. 2018. "Land-based financing in sub-Saharan African cities." *Environment and Urbanization*, 30(1), 35-52.
<https://doi.org/10.1177/0956247817753525>
- Brown-Luthango, M. 2011. "Capturing Land Value Increment to Finance Infrastructure Investment-Possibilities for South Africa." *Urban Forum*, 22(1), 37-52.
<https://doi.org/10.1007/s12132-010-9108-3>
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Kulon Progo. 2019. *Produk Domestik Regional Bruto Kabupaten Kulon Progo menurut Pengeluaran Tahun 2015-2019*.
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Kulon Progo. 2020. *Kabupaten Kulon Progo dalam angka*.
- Burhanudin, F, Y., Subiyanto, S. dan Janu., F, A. 2017. "Analisis Potensi Peningkatan Nilai Jual Objek Pajak Akibat Pengaruh Pembangunan Bandara Internasional Jawa Barat dengan Menggunakan SIG (studi kasus: Kecamatan Kertajati, Kabupaten Majalengka)." *Jurnal Geodesi Undip*, Volume 6, Nomor 4, ISSN: 2337-845X.
- Chen, Z. dan Haynes, K. E. 2015. "Impact of high speed rail on housing values: An observation from the Beijing-Shanghai line." *Journal of Transport Geography*, 43, 91-100. <https://doi.org/10.1016/j.jtrangeo.2015.01.012>
- Cohen, J. P. dan Coughlin, C. C. 2009. "Changing Noise Levels and Housing Prices Near the Atlanta Airport." *Growth and Change*. Vol. 40, No 2 (June 2009), pp. 287-313
- Dai, X., Bai, X. dan Xu, M. 2016. "The influence of Beijing rail transfer stations on surrounding housing prices." *Journal Habitat International*, 55 (2016), 79-88.
<https://dx.doi.org/10.1016/j.habitatint.2016.02.008>
- Dinas Perdagangan Pemerintah Kabupaten Kulon Progo. 2020. *Profil Dinas Perdagangan Tahun 2019*.
- Du, H. dan Mulley, C. 2007. "The short-term land value impacts of urban rail transit: Quantitative evidence from Sunderland, UK." *Land Use Policy*, 24(1), 223-233.
<https://doi.org/10.1016/j.landusepol.2005.12.003>
- Duncan, M. 2011. "The Impact of Transit-oriented Development on Housing Prices in San Diego, CA." *Urban Studies*, 48(1), 101-127.
<https://doi.org/10.1177/0042098009359958>

- Eckert, Joseph K., Gloudemans, Robert J. dan Almy, Richard R. 1990. *Property Appraisal and Assesment Administration*. US: The International Association of Assessing Officers.
- Efthymiou, D. dan Antoniou, C. 2013. "How do transport infrastructure and policies affect house prices and rents? Evidence from Athens, Greece." *Transportation Research Part A: Policy and Practice*, 52, 1-22. <https://doi.org/10.1016/j.tra.2013.04.002>
- Gujarati, Damodar N dan Dawn C. Porter. 2012. *Dasar-dasar Ekonometrika (Basic Econometrics)*. Jakarta: Salemba Empat.
- Gujarati, Damodar N dan Dawn C. Porter. 2004. *Basic Econometrics*. Fourth Edition. The McGraw-Hill Companies.
- Hartato, Emir. 2012. "Dampak Pembangunan Bandara International Lombok (BIL) Terhadap Nilai Tanah di Kabupaten Lombok Tengah." Skripsi. Universitas Indonesia.
- Hartoyo, dkk. 2014. "Model Penetapan Pajak Properti Berdasarkan Jarak Garis Lurus dan Jarak Jalanan; Studi Kasus di Bogor Barat." *Kajian Ekonomi dan Keuangan*, Volume 18, No 1.
- Heriyanto, Teddy. 2001. "Faktor-Faktor yang Memengaruhi Nilai Jual Obyek Pajak (NJOP) Tanah Pajak Bumi dan Bangunan di Yogyakarta." Thesis Gelar Master. Universitas Gadjah Mada.
- Huston, S. H. dan Lahbash, E. (2018). "Land Value Capture and Tax Increment Financing: Overview and Considerations for Sustainable Urban Investment." *European Journal of Sustainable Development Research*, 2(3). <https://doi.org/10.20897/ejosdr/2666>
- Kementerian Perencanaan Pembangunan Nasional Republik Indonesia. 2015. *Public Private Partnership: Infrastructure Projects Plan in Indonesia 2015*. Jakarta: Bappenas
- Komite Percepatan Penyediaan Infrastruktur Prioritas. 2019. *Laporan KPPIP Semester I Tahun 2019*. Jakarta Pusat: KPPIP
- Li, J. dan Huang, H. 2020. "Effects of transit-oriented development (TOD) on housing prices: A case study in Wuhan, China." *Research in Transportation Economics*, 100813. <https://doi.org/10.1016/j.retrec.2020.100813>
- Martinez, L. M. G. dan Viegas, J. M. 2012. "The value capture potential of the Lisbon Subway." *Journal of Transport and Land Use*, 5(1), 65-82. <https://doi.org/10.5198/jtlu.v5i1.251>
- Masyarakat Profesi Penilai Indonesia dan Komite Penyusunan Standar Penilaian Indonesia. 2018. *Kode Etik Penilai Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia. Edisi VIII*. Jakarta: MAPPI dan KPSPI
- Medda, F.R. dan Modelewska, M. 2011. *Land Value Capture as a Funding Source for Urban Investment: The Warsaw Metro System*. ISBN: 978-83-908870-3-6
- Peraturan Daerah Nomor 5 Tahun 2019 tentang RTRW Provinsi DIY Tahun 2019-2039. Pemerintah Daerah Istimewa Yogyakarta

- Peraturan Daerah Nomor 2 Tahun 2013 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan. Pemerintah Daerah Kabupaten Kulon Progo
- Peraturan Daerah Nomor 1 Tahun 2012 tentang RTRW Kabupaten Kulon Progo Tahun 2012-2032. Pemerintah Daerah Kabupaten Kulon Progo
- Peraturan Daerah Nomor 9 Tahun 2010 tentang Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan. Pemerintah Daerah Kabupaten Kulon Progo
- Peraturan Presiden Nomor 56 Tahun 2018 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Presiden Nomor 3 Tahun 2016 tentang Percepatan Pelaksanaan Proyek Strategis Nasional. Presiden Republik Indonesia
- Rahmawati, W, H. 2012. "Pengaruh lokasi dan karakteristik fisik properti ruko terhadap harga sewa di Kecamatan Depok Sleman Yogyakarta." Thesis Gelar Master. Universitas Gadjah Mada
- Rodriguez, D. A. dan Targa, F. 2004. "Value of accessibility to Bogotá's bus rapid transit system." *Transport Reviews*, 24(5), 587-610.
<https://doi.org/10.1080/0144164042000195081>
- Saprudin & Mahmud, Usep. (2019). Analisis Faktor-Faktor Yang Memengaruhi Nilai Tanah Sebagai Dasar Penilaian Nilai Jual Obyek Pajak (NJOP) Studi Tentang Pajak Bumi dan Bangunan di Kota Bogor. *Jurnal Ilmiah Manajemen Forkamma*, Vol 3, No 1. ISSN: 2598-9545
- Sharfina, S. 2014. "Dampak Pembangunan Bandara Kualanamu Terhadap Nilai Tanah (Studi Pada Kantor Kecamatan Beringin, Kabupaten Deli Serdang)." *Jurnal Perspektif*. vol 7 nomor 1, ISSN: 2085-0328
- Surat Edaran Dirjen Pajak Nomor SE-55/PJ.6/1999 tentang Petunjuk Teknis Analisis Penentuan Nilai Indikasi Rata-Rata. Direktur Jenderal Pajak
- Suzuki, H, et al. 2015. *Financing Transit-Oriented Development with Land Values; Adapting Land Value Capture in Developing Countries*. DOI: 10.1596/978-1-4648-0149.5
- Tan, R., et al. 2019. "The effect of new metro stations on local land use and housing prices: The case of Wuhan, China." *Journal of Transport Geography*. 79 (2019), 102488. <https://doi.org/10.1016/j.jtrangeo.2019.102488>
- Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria. Presiden Republik Indonesia
- Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah. Presiden Republik Indonesia
- Wardana, R. K., Masyita, D. dan Paramita, V. S. 2019. "The effect of land value factors in determining tax object sales value (NJOP) and analysis of assessment sales ratio: Case study in Malang City, Indonesia." *International Journal Sustainable Real Estate and Construction Economics*, Vol 1, No 3.
- Wellmi. 2008. "Pengaruh Jarak Ke Stasiun Kereta Rel Listrik Terhadap Harga Rumah Sekitarnya di Kota Bekasi Tahun 2008." Thesis Gelar Master. Universitas Gadjah Mada.

- Adminwates. 2019. "Deskripsi Terminal." dishub.kulonprogokab.go.id, 13 November. Diakses pada 26 Oktober 2020. <https://dishub.kulonprogokab.go.id/detil/191/deskripsi-terminal>
- Angkasa Pura 1. 2019. "Presiden RI Joko Widodo: Pembangunan YIA Tercepat Dengan Kualitas Terbaik." Angkasa Pura 1, 29 Agustus. Diakses pada 26 Oktober 2020. <https://ap1.co.id/id/information/news/detail/presiden-ri-joko-widodo-pembangunan-yia-tercepat-dengan-kualitas-terbaik>
- Azka, Rinaldi Mohammad. 2019. "Habiskan Rp10,5 Triliun, Bandara Yogya Ditargetkan Beroperasi Penuh Desember." Bisnis.com, 06 Mei. Diakses pada 26 Oktober 2020. <https://ekonomi.bisnis.com/read/20190506/98/919198/habiskan-rp105-triliun-bandara-yogya-ditargetkan-beroperasi-penuh-desember>
- Hanafi, Ristu. 2018. "Pembebasan Lahan NYIA Rampung, Nilai Ganti Rugi Capai Rp4 T." Detik.com, 29 Maret. Diakses pada 26 Oktober 2020. <https://news.detik.com/berita-jawa-tengah/d-3944054/pembebasan-lahan-nyia-rampung-nilai-ganti-rugi-capai-rp-4-t>
- Kuntadi. 2018. "Sumbang PAD Besar, Bandara NYIA Dongkrak Harga Tanah di Kulon Progo." iNews Yogya.id, 05 Maret. Diakses pada 26 Oktober 2020. <https://yogya.inews.id/berita/sumbang-pad-besar-bandara-nyia-dongkrak-harga-tanah-di-kulonprogo>