

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN.....	ii
INTISARI	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Pertanyaan Penelitian	3
1.3. Tujuan Penelitian.....	3
1.4. Manfaat Penelitian.....	3
1.5. Batasan Penelitian	3
1.6. Keaslian Penelitian	4
1.7. Sistematika Penulisan.....	5
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA	7
2.1. Perkembangan Kota.....	7
2.1.1. Pengertian dan Pembagian Kota.....	7
2.1.2. Struktur Kota	8
2.2. Transformasi Spasial Kota.....	11
2.2.1. Pengertian Transformasi Spasial Kota	11
2.2.2. Bentuk dan Proses Transformasi Spasial Kota.....	12
2.2.2.1. Transformasi spasial secara horizontal	12
2.2.2.2. Transformasi spasial secara vertikal	13
2.2.2.3. Bentuk Fisik Kota	14
2.2.3. Faktor Yang Mempengaruhi Transformasi Spasial.....	19
2.3. Landasan Teori	23
BAB 3 METODE PENELITIAN.....	24
3.1. Pendekatan Penelitian.....	24
3.2. Unit Amatan	25
3.3. Metode Pengumpulan Data	25
3.3.1. Data Primer.....	25
3.3.1.1. Observasi.....	26
3.3.1.2. Wawancara.....	26
3.3.2. Data Sekunder	27
3.4. Metode Analisis Data	28
3.4.1. Analisis Transformasi Spasial	28
3.4.2. Analisis Faktor Dominan Transformasi Spasial	29
3.5. Variabel Penelitian	30

BAB 4 DESKRIPSI WILAYAH AMATAN	31
4.1. Latar Belakang Sejarah Kota Makassar.....	31
4.2. Kondisi Fisik, Sosial dan Ekonomi Kota Makassar	32
4.2.1. Letak Geografis	32
4.2.2. Topografi	32
4.2.3. Kependudukan.....	33
4.3. RTRW Kota Makassar 2015 - 2034	33
4.3.1. Struktur Ruang	34
4.3.2. Pola Ruang	35
4.3.3. Rencana Kawasan Strategis.....	37
BAB 5 HASIL DAN PEMBAHASAN	39
5.1. Transformasi Spasial Kota Makassar Periode Kolonial (1918-1949)	39
5.1.1. Guna Lahan Kota Makassar 1918 – 1949	39
5.1.2. Morfologi Kota Makassar Periode 1918-1949	42
5.1.3. Arah Perkembangan Kota Makassar 1918 - 1949	44
5.2. Transformasi Spasial Kota Makassar Periode Pasca Kemerdekaan (1950 – 1980)	47
5.2.1. Guna Lahan Kota Makassar 1950-1980	47
5.2.2. Morfologi Kota Makassar Periode 1950-1980	51
5.2.3. Arah Perkembangan Kota Makassar 1950-1980	53
5.3. Transformasi Spasial Kota Makassar Periode Orde Baru (1981-2000)	56
5.3.1. Guna Lahan Kota Makassar 1981-2000	56
5.3.2. Morfologi Kota Makassar 1981-2000	60
5.3.3. Arah Perkembangan Kota Makassar Periode 1981-2000.....	60
5.4. Transformasi Spasial Kota Makassar Periode Pasca Reformasi (2001-2019)	64
5.4.1. Guna Lahan Kota Makassar 2001-2019	64
5.4.2. Morfologi Kota Makassar 2001-2019	71
5.4.3. Arah Perkembangan Kota Makassar 2001-2019	71
5.4.4. Rekapitulasi Transformasi Spasial Kota Makassar	74
5.5. Faktor yang Mempengaruhi Transformasi Spasial Kota Makassar Secara Dominan.....	75
5.5.1. Faktor pada Periode Kolonial (1918-1949)	75
5.5.2. Faktor pada Periode Pasca Kemerdekaan (1950-1980).....	78
5.5.3. Faktor pada Periode Orde Baru (1981-2000)	81
5.5.4. Faktor pada Periode Pasca Reformasi (2001-2019)	83
5.5.5. Rekapitulasi Faktor.....	88
5.6. Temuan Penelitian	88
BAB 6 KESIMPULAN DAN SARAN	90
6.1. Kesimpulan.....	90
6.2. Saran.....	91

6.2.1. Saran untuk Pemerintah.....	91
6.2.2. Saran untuk Swasta.....	91
6.2.3. Saran untuk penelitian selanjutnya.....	92
DAFTAR PUSTAKA	93
LAMPIRAN.....	95

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Teori Konsentris	9
Gambar 2.2	Teori Sektoral	10
Gambar 2.3	Teori Inti Berganda	10
Gambar 2.4	Morfologi Bujur Sangkar	14
Gambar 2.5	Morfologi Persegi Panjang	15
Gambar 2.6	Morfologi Kipas	15
Gambar 2.7	Morfologi Bulat	16
Gambar 2.8	Morfologi Pita	16
Gambar 2.9	Morfologi Gurita	17
Gambar 2.10	Morfologi Terpecah	17
Gambar 2.11	Morfologi Berantai	18
Gambar 2.12	Morfologi Terbelah	18
Gambar 2.13	Morfologi Satelit	19
Gambar 3.1	Peta Administrasi Kota Makassar.	25
Gambar 3.2	Contoh Overlay Peta yang Dilakukan Penulis	29
Gambar 4.1	Peta Kemiringan Lahan Kota Makassar	33
Gambar 4.2	Struktur Ruang Kota Makassar	35
Gambar 4.3	Pola Ruang Kota Makassar	36
Gambar 4.4	Rencana Kawasan Strategis Kota Makassar	37
Gambar 5.1	Pelabuhan Makassar (1890 – 1914)	40
Gambar 5.2	Perbandingan Guna Lahan 1918 dan 1949 Kota Makassar	41
Gambar 5.3.	Morfologi Kota Makassar Tahun 1918 dan Tahun 1949	43
Gambar 5.4	Peta Lahan Terbangun Kota Makassar Tahun 1918	44
Gambar 5.5	Peta Lahan Terbangun Kota Makassar Tahun 1949	45
Gambar 5.6	Arah Perkembangan Kota Makassar dari Tahun 1918 hingga 1949	46
Gambar 5.7	Peta Lokasi Jalan A.P. Pettarani	48
Gambar 5.8	Guna Lahan Kota Makassar Tahun 1980	49
Gambar 5.9	Peta Lokasi Perumahan yang Muncul Setelah Adanya Universitas Hasanuddin	50
Gambar 5.10	Morfologi Kota Makassar Tahun 1949 dan Tahun 1980	52
Gambar 5.11	Peta Lahan Terbangun Kota Makassar Tahun 1950	53

Gambar 5.12	Peta Lahan Terbangun Kota Makassar Tahun 1980	54
Gambar 5.13	Arah Perkembangan Kota Makassar Tahun 1950 - 1980	55
Gambar 5.14.	Perbandingan Guna Lahan Kota Makassar Tahun 1980 dan 2000	59
Gambar 5.15	Morfologi Kota Makassar Tahun 2000	60
Gambar 5.16	Morfologi Kota Makassar Tahun 2000	60
Gambar 5.17	Peta Lahan Terbangun Kota Makassar Tahun 1981 dan Tahun 2000	63
Gambar 5.18.	Perbandingan Penggunaan Lahan di Kawasan Metro Tanjung Bunga.	67
Gambar 5.19	Guna Lahan Kota Makassar Tahun 2001 dan Tahun 2019	70
Gambar 5.20	Morfologi Kota Makassar Tahun 2019	71
Gambar 5.21	Lahan Terbangun Kota Makassar Tahun 2001	72
Gambar 5.22	Lahan Terbangun Kota Makassar Tahunn 2019	73
Gambar 5.23	Arah Perkembangan Kota Makassar dari tahun 2000 hingga tahun 2019.	74
Gambar 5.24.	Wilayah Pecinan di Kota Makassar	78
Gambar 5.25	Peta Perbandingan Administrasi Kota Makassar Sebelum dan Setelah Perluasan	79
Gambar 5.26	Pemberontakan Kahar Muzakkar di Sulawesi Selatan	80
Gambar 5.27	Angkutan Kota Kota Makassar (Pete'-Pete')	82
Gambar 5.28	Perumahan Dosen UNHAS Tamalanrea	83
Gambar 5.29	Perbandingan Citra Kota Makassar 2000 dan 2012	85
Gambar 5.30	Peta Rancangan Jalan MAMMINASATA	86

DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1	Daftar Informan Wawancara	27
Tabel 3. 2	Data Sekunder yang Didapatkan	27
Tabel 3. 3	Variabel Pertanyaan Penelitian 1	30
Tabel 3. 4	Variabel Pertanyaan Penelitian 2	30
Tabel 4.1.	Kerangka Penduduk	33
Tabel 5.1.	Area Terbangun Kota Makassar Tahun 1918 - 1949	46
Tabel 5.2.	Perbandingan Sebelum Perluasan dan Setelah Perluasan	47
Tabel 5.3.	Luas Penggunaan Lahan Kota Makassar Tahun 1980	51
Tabel 5.4.	Lahan Terbangun 1949 - 1980	55
Tabel 5.5.	Perubahan Guna Lahan Kota Makassar dari tahun 1981 hingga tahun 2000.	57
Tabel 5.6.	Lahan Terbangun 1980 - 2000	62
Tabel 5.7.	Gambar Ruko yang Dibangun Sekitar Tahun 2000	64
Tabel 5.8.	Perbandingan Penduduk Kecamatan Tamalate 2000 dan 2012	66
Tabel 5.9	Laju Perubahan Guna Lahan Kota Makassar Tahun 2001 hingga 2019	68
Tabel 5.10.	Lahan Terbangun Tahun 2000 - 2019	73
Tabel 5.11.	Peraturan Zonasi Tahun 1918	78
Tabel 5.12.	Rekapitulasi Faktor Dominan	88