

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI.....	i
DAFTAR GAMBAR.....	iii
DAFTAR TABEL.....	v
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Permasalahan.....	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Manfaat Penelitian.....	5
1.5 Batasan Penelitian.....	5
1.6 Keaslian Penelitian.....	6
1.7 Sistematika Penelitian.....	9
1.8 Kerangka Pikir Riset.....	10
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	11
2.1 Pemanfaatan Ruang Di Sekitar Area Kampus.....	11
2.2 Tata Guna Lahan dan Pergeseran Tata Guna Lahan.....	12
2.4 Pengertian Kampung.....	14
2.6.1 Rumah Sewa.....	18
2.6.2 Lokasi Rumah Sewa.....	21
2.6.3 Presepsi Terhadap Tempat Tinggal.....	23
2.7 Perkembangan infrastruktur dampak dari perkembangan Kampus.....	23
2.9 Tabel Rangkuman Tinjauan Pustaka.....	26
2.10 Tabel Kerangka Teori.....	28
BAB III METODE PENELITIAN.....	31
3.1 Metode Penelitian.....	31
3.2 Lokasi Penelitian.....	32
3.3 Variabel Penelitian.....	33
3.4 Variabel Oprasional.....	35
3.5 Metode Analisis Data.....	36
3.6 Obyek Penelitian.....	37

3.7 Instrument / Alat penelitian.....	38
3.8 Tahapan Penelitian.....	39
BAB IV GAMBARAN WILAYAH PENELITIAN	43
4.1 Letak Geografis	43
4.2 Karakteristik Dusun.....	47
4.3 Sarana dan Prasarana Wilayah.....	53
4.4 Perkembangan Kampus UII.....	55
4.4.1 Perkembangan Periode 1 (Tahun 1990).....	57
4.4.2 Perkembangan Kampus Periode 2 (Tahun 2000).....	59
4.4.3 Perkembangan kampus tahap 3 (Tahun 2000-2010).....	61
4.4.4 Perkembangan kampus tahap 4 (Tahun 2010-2018).....	62
4.4.5 Rangkuman Perkembangan Kampus Terpadu UII.....	64
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN	65
5.1 Perkembangan Area Sekitar Kampus UII.....	65
5.1.1 Perkembangan (Tahap 1) Fisik Area Tahun 1990 - 2000	65
5.1.2 Perkembangan Fisik Area (Tahap 2) Tahun 2000-2010.....	74
5.1.3 Perkembangan Fisik Area (Tahap 3) Tahun 2010-2018.....	76
2.4.5 Tabel Rangkuman Perkembangan Fisik Area.....	84
5.2 Faktor-Faktor mempengaruhi (Di Luar Keberadaan KampusUII).....	85
5.2.1 Faktor kebijakan pemerintah.....	85
5.2.2 Faktor perkembangan Infrastruktur	88
5.2.3 Faktor Mahasiswa yang bermukim di Area Sekitar kampus	92
5.3 Diskusi Konprefensif (Hasil Temuan).....	100
5.4 Dialog Teoritik.....	107
BAB VI KE SIMPULAN DAN REKOMENDASI	111
6.1 Kesimpulan.....	111
6.2 Rekomendasi.....	111
6.2.1 Bagi Peneliti Selanjutnya.....	111
6.2.2 Bagi Perencana Daerah.....	112
DAFTAR PUSTAKA	114
LAMPIRAN	117

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Fikir Penelitian.....	11
Gambar 2.1 Kerangka Teori.....	30
Gambar 4.1 Peta Kabupaten Sleman	43
Gambar 4.2 Peta Kecamatan Ngemplak.....	44
Gambar 4.3 Peta Dusun Lodadi pada tahun 2018	49
Gambar 4.4 Dokumentasi Dusun Lodadi pada tahun 2018	49
Gambar 4.5 Peta Dusun Kimpulan pada tahun 2018	50
Gambar 4.6 Dusun Ngelantaran pada tahun 2018	51
Gambar 4.7 Dusun Ngelantaran pada tahun 2018	51
Gambar 4.8 Dokumentasi Dusun Ngelantaran pada tahun 2018	52
Gambar 4.9 Jalan Lingkungan Dusun Sekitar UII (Lodadi).....	54
Gambar 4.10 Kondisi Drainase Pada Dusun Lodadi	54
Gambar 4.11 Peta Pembangunan gedung pertama pada KKT UII tahun 1990	57
Gambar 4.12 Peta Masterplan Kampus Terpadu UII tahun 1990.....	59
Gambar 4.13 Peta perkembangan Kampus Terpadu UII tahun 1990-2000.....	60
Gambar 4.14 Peta perkembangan Kampus Terpadu UII tahun 2010	61
Gambar 4.15 Peta Perkembangan Kampus Terpadu UII tahun 2010-2018	62
Gambar 5.1 Peta Perkembangan permukiman di sekitar Kampus UII tahun 1990-2000.....	68
Gambar 5.2 Peta Perkembangan fisik di sekitar Area Kampus UII tahun 1990-2000	70
Gambar 5.3 Tipe-Tipe hunian serta kos di sekitar Kampus Terpadu UII.....	72
Gambar 5.4 Peta Gambaran perkembangan Fisik tahun 1990-2000	72
Gambar 5.5 Peta Perkembangan Fisik di sekitar Area Kampus UII tahun 2000-2010	75
Gambar 5.6 Peta Perkembangan Area Kampus UII tahun 2010-2018	77
Gambar 5.7 Peta Gambaran perkembangan Fisik tahun 2010-2018	78
Gambar 5.8 Peta Kecendrungan Sifat Pada Area di Kawasan UII.....	80

Gambar 5.9 Diagram Fakor kebijakan pemerintah terhadap pengembangan kawasan	86
Gambar 5.10 Pola Jalan Dn. Lodadi.....	89
Gambar 5.11 Pola Jalan Lingkungan Dn. Kimpulan (Utara kampus UII) tahun 1990an	90
Gambar 5.12 Dokumentasi Pembangunan Fakultas Hukum.....	94
Gambar 5.13 Peta Bertambahnya Jumlah Hunian Sementara (kost) pada tahun 2018	98

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Keaslian Penelitian	6
Tabel 2. 2 Hasil Tinjauan Pustaka.....	27
Tabel 2. 3 Tabel Kerangka Teori.....	28
Tabel 3. 1 Variabel Penelitian.....	34
Tabel 3. 2 Metode Analisis Data.....	37
Tabel 3. 3 Daftar Infoman.....	40
Tabel 4. 1 Jumlah Desa dan Dusun Wilayah Penelitian.....	45
Tabel 4. 2 Luasan (ha) Dusun Wilayah Penelitian.....	46
Tabel 4. 3 Jumlah Mahasiswa UII tahun 1993-2002.....	58
Tabel 4. 4 Rangkuman Perkembangan Kampus UII.....	64
Tabel 5. 1 Rangkuman Perkembangan Area	84
Tabel 5. 2 Nilai jual harga tanah pada kawasan UII.....	87
Tabel 5. 3 Data Penambahan Jumlah kost-kostan pada tahun 2017-2018.....	98
Tabel 5. 4 Rekapitulasi faktor-faktor yang mempengaruhi perubahan Fisik Area	100
Tabel 5. 5 Rangkuman Konfrehensif.....	106