

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
LEMBAR PENGESAHAN	
LEMBAR PERNYATAAN	
KATA PENGANTAR	
DAFTAR ISI	i
DAFTAR GAMBAR	iv
DAFTAR TABEL	vii
INTISARI	x
ABSTRACT	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Pertanyaan Penelitian	5
1.4 Tujuan Penelitian.....	5
1.5 Manfaat Penelitian.....	6
1.6 Keaslian Penelitian	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1 Defenisi Gradasi Kualitas	10
2.2 Definisi Pariwisata.....	12
2.3 Komponen-Komponen Pariwisata.....	16
2.4 Pengembangan Objek Wisata.....	17
2.5 Kawasan Tepian Air (<i>Waterfront</i>).....	20
2.5.1 Klasifikasi dan Tipologi Pengembangan Tepian Air	22
2.5.2 Motivasi Pengembangan Kawasan Tepian Air	23
2.5.3 Kegiatan yang Dikembangkan pada Kawasan Tepian Air	24
2.5.4 Aspek-Aspek Pengembangan Kawasan Tepian Air	25
2.5.5 Motivasi Pengembangan Kawasan Tepian Air	27
2.6 Konsep Wisata Sungai.....	28
2.7 Pengembangan Atraksi Wisata Sungai.....	30

2.7.1 Fasilitas Wisata Sungai.....	31
2.7.2 Dasar Pertimbangan Pengembangan Atraksi Wisata Sungai	32
2.7.3 Kriteria Keberhasilan Pengembangan Atraksi Wisata Sungai ..	33
2.8 Kerangka Teori Penelitian	45
BAB III Metode Penelitian.....	40
3.1 Lingkup Peneltian.....	40
3.2 Jenis Penelitian	44
3.3 Variabel Penelitian	45
3.4 Prosedur Pengumpulan Data	47
3.5 Metode Analisis Data	48
3.6 Proses Penelitian.....	49
3.7 Kerangka Alur Pikir.....	51
BAB IV Deskripsi Wilayah Penelitian	52
4.1 Gambaran Umum Kota.....	52
4.1.1 Letak Geografis	54
4.1.2 Kondisi Topografi.....	56
4.1.3 Kondisi Tanah dan Hidrolgi	57
4.1.4 Kependudukan dan Sarana Prasarana Wilayah	60
4.2 Profil Pariwisata Kota Pontianak.....	61
4.2.1 Objek Daya Tarik Wisata Kota Pontianak	62
4.2.2 Event Tahunan Pariwisata kota pontianak.....	67
4.2.3 Sarana dan Prasarana Pariwisata Kota Pontianak.....	68
4.2.4 Aksesibilitas Kota Pontianak.....	70
4.2.5 Profuil Wisatawan	73
4.3 Gambaran Lokus Penelitian.....	74
4.3.1 Kawasan Taman Alun-Alun Kapuas	75
4.3.2 Kawasan Tugu Khatulistiwa.....	83
4.3.3 Kawasan Istana Kadriyah	89
BAB V Analisis dan Pembahasan.....	100
5.1 Data Responden.....	100
5.2 Karakteristik Wisatawan Yang Berkunjung di Kawasan Penelitian ..	104

5.2.1 Jumlah Kunjungan Wisatawan Pada Kawasan.....	104
5.2.2 Tipe Segmen dan Frekuensi Kunjungan Pada Kawasan	105
5.2.3 Motivasi Kunjungan Pada Masing-Masing Kawasan	109
5.2.4 Aksesibilitas Pada Masing-Masing Kawasan Penelitian.....	113
5.2.5 Fasilitas Pendukung Pada Masing-Masing Kawasan	118
5.2.6 Sumber Informasi Wisata Pada Kawasan Penelitian.....	123
5.3 Kondisi dan Perkembangan Elemen Kepariwisata (Atraksi, Amenitas, Aksesibilitas) di Tepian Sungai Kapuas Pontianak.....	125
5.3.1 Kondisi, Permasalahan dan Potensi Alun-Alun Kapuas	127
5.3.2 Kondisi, Permasalahan dan Potensi Tugu Khatulistiwa.....	150
5.3.3 Kondisi, Permasalahan dan Potensi Istana Kadriyah	174
5.3.4 Reduksi Data Kondisi, Permasalahan dan Potensi Kawasan	194
5.4 Komparasi Gradasi Kualitas Destinasi Pariwisata di Kawasan Tepian Sungai Kapuas Pontianak	198
5.5 Strategi Pengembangan Kegiatan Pariwisata di Kawasan Tepian Sungai Kapuas Pontianak	206
BAB VI Kesimpulan dan Saran.....	208
6.1 Kesimpulan.....	208
6.2 Saran dan Arah.....	212

Daftar Gambar

Gambar 2.1 Komponen Perencanaan Pariwisata	19
Gambar 2.2 Kerangka Teori.....	39
Gambar 3.1 Peta Kawasan Penelitian	40
Gambar 3.2 Peta Pesebaran Objek Wisata di Kawasan Penelitian.....	41
Gambar 3.3 Kawasan Objek Wisata yang Difungsikan Sebagai <i>Hubr</i>	42
Gambar 3.4 Kondisi kawasan sekitar Penelitian.....	42
Gambar 3.5 Rute Kawasan Sungai Kapuas yang Diteliti	43
Gambar 3.6 Suasana Sungai Kapuas Pontianak.....	43
Gambar 3.7 Triangulasi Teknik Pengumpulan Data.....	44
Gambar 3.8 Kerangka Proses Penelitian.....	50
Gambar 3.9 Alur Pikir Perumusan Strategi Pengembangan Wisata Air.....	51
Gambar 4.1 Peta administratif Kota Pontianak.....	52
Gambar 4.2 Peta Geografis Kota Pontianak	55
Gambar 4.3 Peta Lokasi Gambut Kota Pontianak dan Sekitarnya	58
Gambar 4.4 Peta Persebaran ODTW Kota Pontianak.....	62
Gambar 4.4 Peta Rute Trayek Oplet Berdasarkan Sebaran Pergerakan.....	72
Gambar 4.5 Presentase Wisatawan Mancanegara.....	74
Gambar 4.6 Alun-Alun Kapuas Pontianak	77
Gambar 4.7 Bangunan disekitar Alun-Alun Kapuas	78
Gambar 4.8 Kondisi Jalan disekitar Alun-Alun Kapuas.....	78
Gambar 4.9 Kondisi Parkir Alun-Alun Kapuas	78
Gambar 4.10 Suasana Sisi Depan Alun-Alun Kapuas	79
Gambar 4.11 Fasilitas Umum di Alun-Alun Kapuas.....	79
Gambar 4.12 Penginapan di Alun-Alun Kapuas.....	79
Gambar 4.13 Suasana Sisi Belakang Alun-Alun Kapuas	80
Gambar 4.14 Suasana Bagian Tengah Alun-Alun Kapuas	80
Gambar 4.15 Perpustakaan di Alun-Alun Kapuas	80
Gambar 4.16 Tribun di Alun-Alun Kapuas	81
Gambar 4.17 Pedagang dan Kapal Wisata di Alun-Alun Kapuas	81
Gambar 4.18 Kapal Wisata di Alun-Alun Kapuas.....	81

Gambar 4.19 Suasana Kapal Wisata di Alun-Alun Kapuas.....	82
Gambar 4.20 Suasana Susur Sungai Kapuas	82
Gambar 4.21 Suasana Susur Sungai Kapuas	82
Gambar 4.22 Tugu Khatulistiwa Pontianak.....	85
Gambar 4.23 Gerbang Masuk Kawasan Tugu Khatulistiwa	86
Gambar 4.24 Bangunan Tugu Khatulistiwa.....	86
Gambar 4.25 Suasana Interior Bangunan Tugu Khatulistiwa.....	86
Gambar 4.26 Suasana <i>Plaza</i> di Kawasan Tugu Khatulistiwa.....	87
Gambar 4.27 Suasana <i>Shopping Area</i> di Kawasan Tugu Khatulistiwa	87
Gambar 4.28 Suasana <i>Amphitheater</i> di Kawasan Tugu Khatulistiwa	88
Gambar 4.29 Peringatan Kulminasi Matahari di Tugu Khatulistiwa 01.....	88
Gambar 4.30 Peringatan Kulminasi Matahari di Tugu Khatulistiwa 02.....	88
Gambar 4.31 Istana Kadriyah Pontianak	95
Gambar 4.32 Gerbang Masuk Menuju Istana Kadriyah	96
Gambar 4.33 Jalan Masuk Menuju Istana Kadriyah.....	96
Gambar 4.34 Toko Souvenir di Kawasan Istana Kadriyah.....	96
Gambar 4.35 Istana Kadriyah	97
Gambar 4.36 Halaman Istana Kadriyah.....	97
Gambar 4.37 Interior Istana Kadriyah	97
Gambar 4.38 Suasana Kampung Beting di Kawasan Istana Kadriyah.....	98
Gambar 4.39 Suasana Kampung Tambelan di Kawasan Istana Kadriyah... 98	
Gambar 4.40 Warga Kampung Tambelan di Kawasan Istana Kadriyah	98
Gambar 4.41 Suasana Tepian Sungai Kapuas di Istana Kadriyah	99
Gambar 4.42 Masjid Sultan Syarif Abdurrahman di Istana Kadriyah	99
Gambar 4.43 Interior Masjid Sultan Syarif Abdurrahman	99
Gambar 5.1 Peta Perkiraan Kunjungan Wisatawan Sungai Kapuas.....	104
Gambar 5.2 Tipe Segmen Kunjungan Wisatawan ke Alun-Alun Kapuas... 105	
Gambar 5.3 Tipe Segmen Kunjungan Wisatawan ke Tugu Khatulistiwa ... 106	
Gambar 5.4 Tipe Segmen Kunjungan Wisatawan ke Istana Kadriyah..... 106	
Gambar 5.5 Frekuensi Kunjungan Wisatawan ke Alun-Alun Kapuas	107
Gambar 5.6 Frekuensi Kunjungan Wisatawan ke Tugu Khatulistiwa..... 108	
Gambar 5.7 Frekuensi Kunjungan Wisatawan ke Istana Kadriyah	109

Gambar 5.8 Motivasi Kunjungan Wisatawan ke Alun-Alun Kapuas	110
Gambar 5.9 Motivasi Kunjungan Wisatawan ke Tugu Khatulistiwa	111
Gambar 5.10 Motivasi Kunjungan Wisatawan ke Istana Kadriyah	112
Gambar 5.11 Rute Penerbangan Menuju Kota Pontianak	114
Gambar 5.12 Peta Rute Trayek Oplet Yang melintasi Kawasan	115
Gambar 5.13 Pilihan Moda Angkutan Wisatawan ke Alun Kapuas	116
Gambar 5.14 Pilihan Moda Angkutan Wisatawan ke Tugu Khatulistiwa...	117
Gambar 5.15 Pilihan Moda Angkutan Wisatawan ke Istana Kadriyah	118
Gambar 5.16 Peta Sebaran Fasilitas Pendukung Pariwisata Pontianak	119
Gambar 5.17 Pilihan Penginapan Wisatawan ke Alun-Alun Kapuas	120
Gambar 5.18 Pilihan Penginapan Wisatawan ke Tugu Khatulistiwa	121
Gambar 5.19 Pilihan Penginapan Wisatawan ke Istana Kadriyah	122
Gambar 5.20 Sumber Informasi Wisatawan ke Alun-Alun Kapuas	123
Gambar 5.21 Sumber Informasi Wisatawan ke Tugu Khatulistiwa	124
Gambar 5.22 Sumber Informasi Wisatawan ke Istana Kadriyah	124
Gambar 5.23 Fungsi Kawasan di Sekitar Lokasi Penelitian	126
Gambar 5.24 Komparasi Nilai Gradasi Kualitas Atraksi	198
Gambar 5.25 Komparasi Nilai Gradasi Kualitas Amenitas	201
Gambar 5.26 Komparasi Nilai Gradasi Kualitas Aksesibilitas	203
Gambar 5.27 Strategi Pariwisata di Kawasan Tepian Sungai Kapuas	206

Daftar Tabel

Tabel 1.1 Keaslian Penelitian.....	7
Tabel 2.1 Prinsip-Prinsip Kawasan Tepi Air Sungai	35
Tabel 3.1 Variabel Penelitian.....	45
Tabel 3.2 Tabel Gradasi Nilai Kuisoner	49
Tabel 4.1 Tabel Jumlah Kelurahan, RW dan RT menurut Kecamatan.....	53
Tabel 4.2 Administratif Kelurahan dan Luas Wilayah	53
Tabel 4.3 Daftar ODTW Kota Pontianak.....	63
Tabel 4.4 Kalender Event Pariwisata Kota Pontianak	67
Tabel 4.5 Daftar Usaha Pariwisata Kota Pontianak.....	68
Tabel 4.6 Jumlah Kunjungan Wisatawan Kota Pontianak.....	73
Tabel 5.1 Daftar Responden Wisatawan Kawasan Alun-Alun Kapuas.....	101
Tabel 5.2 Daftar Responden Wisatawan Kawasan Tugu Khatulistiwa	102
Tabel 5.3 Daftar Responden Wisatawan Kawasan Istana Kadriyah.....	103
Tabel 5.4 Hasil Penilaian Survey dan Observasi Alun-Alun Kapuas.....	133
Tabel 5.5 Hasil Penjelasan Survey dan Observasi Alun-Alun Kapuas	134
Tabel 5.6 Data Hasil Penelitian Kuisoner Atraksi Alun-Alun Kapuas.....	138
Tabel 5.7 Gradasi Nilai Atraksi Kawasan Alun-Alun Kapuas	139
Tabel 5.8 Variabel Aktivitas Pada Kuisoner Atraksi Alun-Alun Kapuas....	139
Tabel 5.9 Gradasi Variabel Aktivitas dan Sumber Kenangan Alun-Alun...	140
Tabel 5.10 Variabel Kenyamanan Pada Kuisoner Atraksi Alun Kapuas	141
Tabel 5.11 Gradasi Variabel Kenyamanan Manusia Alun-Alun Kapuas	141
Tabel 5.12 Variabel Keruangan Pada Kuisoner Atraksi Alun Kapuas	142
Tabel 5.13 Gradasi Variabel Ruang Terbuka Kawasan Alun Kapuas	142
Tabel 5.14 Data Hasil Penelitian Kuisoner Amenitas Alun-Alun Kapuas ..	143
Tabel 5.15 Gradasi Nilai Amenitas Kawasan Alun-Alun Kapuas.....	144
Tabel 5.16 Variabel Penginapan Pada Kuisoner Amenitas Alun Kapuas ...	145
Tabel 5.17 Gradasi Variabel Penginapan Kawasan Alun-Alun Kapuas.....	145
Tabel 5.18 Variabel Restoran Kuisoner Amenitas Kawasan Alun Kapuas .	146
Tabel 5.19 Gradasi Variabel Restoran Kawasan Alun-Alun Kapuas	146
Tabel 5.20 Variabel Perbelanjaan Kuisoner Amenitas Alun Kapuas	147

Tabel 5.21 Gradasi Variabel Pusat Perbelanjaan Alun-Alun Kapuas.....	147
Tabel 5.22 Variabel Fasilitas Kuisoner Amenitas Kawasan Alun Kapuas..	148
Tabel 5.23 Gradasi Variabel Fasilitas Pendukung Alun-Alun Kapuas.....	148
Tabel 5.24 Data Hasil Penelitian Kuisoner Aksesibilitas Alun Kapuas	149
Tabel 5.25 Gradasi Nilai Aksesibilitas Kawasan Alun-Alun Kapuas	150
Tabel 5.26 Hasil Penilaian Survey dan Observasi Tugu Khatulistiwa	156
Tabel 5.27 Hasil Penjelasan Survey dan Observasi Tugu Khatulistiwa.....	157
Tabel 5.28 Data Hasil Penelitian Kuisoner Atraksi Tugu Khatulistiwa	161
Tabel 5.29 Gradasi Nilai Atraksi Kawasan Tugu Khatulistiwa.....	162
Tabel 5.30 Variabel Aktivitas Pada Kuisoner Atraksi Tugu Khatulistiwa..	162
Tabel 5.31 Gradasi Variabel Aktivitas dan Sumber Kenangan Tugu.....	163
Tabel 5.32 Variabel Kenyamanan Pada Kuisoner Atraksi Tugu	164
Tabel 5.33 Gradasi Variabel Kenyamanan Manusia Tugu Khatulistiwa.....	164
Tabel 5.34 Variabel Keruangan Pada Kuisoner Atraksi Tugu Khatulistiwa	165
Tabel 5.35 Gradasi Variabel Ruang Terbuka Kawasan Tugu Khatulistiwa	165
Tabel 5.36 Data Hasil Penelitian Kuisoner Amenitas Tugu Khatulistiwa...	166
Tabel 5.37 Gradasi Nilai Amenitas Kawasan Tugu Khatulistiwa	167
Tabel 5.38 Variabel Penginapan Pada Kuisoner Amenitas Tugu.....	168
Tabel 5.39 Gradasi Variabel Penginapan Kawasan Tugu Khatulistiwa	168
Tabel 5.40 Variabel Restoran Kuisoner Amenitas Kawasan Tugu	169
Tabel 5.41 Gradasi Variabel Restoran Kawasan Tugu Khatulistiwa.....	169
Tabel 5.42 Variabel Perbelanjaan Kuisoner Amenitas Tugu Khatulistiwa .	170
Tabel 5.43 Gradasi Variabel Pusat Perbelanjaan Tugu Khatulistiwa	170
Tabel 5.44 Variabel Fasilitas Kuisoner Amenitas Kawasan Tugu	171
Tabel 5.45 Gradasi Variabel Fasilitas Pendukung Tugu Khatulistiwa	171
Tabel 5.46 Data Hasil Penelitian Kuisoner Aksesibilitas Tugu.....	172
Tabel 5.47 Gradasi Nilai Aksesibilitas Kawasan Tugu Khatulistiwa.....	173
Tabel 5.48 Hasil Penilaian Survey dan Observasi Istana Kadriyah.....	177
Tabel 5.49 Hasil Penjelasan Survey dan Observasi Istana Kadriyah	178
Tabel 5.50 Data Hasil Penelitian Kuisoner Atraksi Istana Kadriyah.....	182
Tabel 5.51 Gradasi Nilai Atraksi Kawasan Istana Kadriyah	183
Tabel 5.52 Variabel Aktivitas Pada Kuisoner Atraksi Istana Kadriyah	183

Tabel 5.53 Gradasi Variabel Aktivitas dan Sumber Kenangan Istana.....	184
Tabel 5.54 Variabel Kenyamanan Pada Kuisoner Atraksi Istana.....	185
Tabel 5.55 Gradasi Variabel Kenyamanan Manusia Istana Kadriyah	185
Tabel 5.56 Variabel Keruangan Pada Kuisoner Atraksi Istana Kadriyah....	186
Tabel 5.57 Gradasi Variabel Ruang Terbuka Kawasan Istana Kadriyah	186
Tabel 5.58 Data Hasil Penelitian Kuisoner Amenitas Istana Kadriyah	187
Tabel 5.59 Gradasi Nilai Amenitas Kawasan Istana Kadriyah.....	188
Tabel 5.60 Variabel Penginapan Pada Kuisoner Amenitas Istana.....	189
Tabel 5.61 Gradasi Variabel Penginapan Kawasan Istana Kadriyah.....	189
Tabel 5.62 Variabel Restoran Kuisoner Amenitas Kawasan Istana	190
Tabel 5.63 Gradasi Variabel Restoran Kawasan Istana Kadriyah	190
Tabel 5.64 Variabel Perbelanjaan Kuisoner Amenitas Istana Kadriyah.....	191
Tabel 5.65 Gradasi Variabel Pusat Perbelanjaan Istana Kadriyah.....	191
Tabel 5.66 Variabel Fasilitas Kuisoner Amenitas Kawasan Istana	192
Tabel 5.67 Gradasi Variabel Fasilitas Pendukung Istana Kadriyah	192
Tabel 5.68 Data Hasil Penelitian Kuisoner Aksesibilitas Istana.....	193
Tabel 5.69 Gradasi Nilai Aksesibilitas Kawasan Istana Kadriyah	194
Tabel 5.70 Reduksi Data Alun-Alun Kapuas.....	195
Tabel 5.71 Reduksi Data Tugu Khatulistiwa	196
Tabel 5.72 Reduksi Data Istana Kadriyah	197