

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	iv
PRAKATA .....	v
DAFTAR ISI .....	vii
DAFTAR TABEL .....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR LAMPIRAN .....	xi
INTISARI .....	xii
ABSTRACT .....	xiii
 BAB I    PENGANTAR	
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Pembatasan Masalah .....	5
1.3 Keaslian Penelitian.....	5
1.4 Tujuan Penelitian.....	7
1.5 Manfaat Penelitian.....	7
1.6 Sistematika Penulisan .....	8
 BAB II    TINJAUAN PUSTAKA DAN ALAT ANALISIS	
2.1 Tinjauan Pustaka .....	9
2.2 Landasan Teori .....	10
2.2.1 Harga ( <i>Price</i> ) dan nilai ( <i>Value</i> ) .....	10
2.2.2 Perhitungan manfaat ekonomi .....	11
2.2.3 Sumber daya air.....	11
2.2.4 Manfaat irigasi.....	11
2.2.5 Nilai sewa tanah pertanian.....	12
2.2.6 Barang swasta ( <i>Private Goods</i> ), barang publik ( <i>Public Goods</i> ) dan eksternalitas .....	13
2.2.7 Barang ekonomis dan barang bebas. ....	13
2.2.8 Sumber daya air sebagai barang ekonomis dan barang sosial .....	14
2.2.9 Eksternalitas pengambilan air tanah oleh PT. Tirta Investama.....	15
2.2.10 Valuasi ekonomi sumber daya alam dan lingkungan .....	16
2.2.11 Langkah-langkah valuasi dampak .....	19
2.2.12 <i>Hedonic Price Method</i> .....	19
2.3 Hipotesis .....	20

2.4 Metode Valuasi, Pemilihan Model dan Alat Analisis .....	20
2.4.1 Metode valuasi.....	20
2.4.2 Pemilihan model estimasi nilai tanah.....	21
2.4.3 Alat analisis .....	22
2.4.3 Uji model estimasi nilai sewa.....	23
<b>BAB III ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN</b>	
3.1 Metodologi Penelitian.....	29
3.1.1 Lokasi penelitian.....	29
3.1.2 Batasan dan definisi operasional .....	30
3.1.3 Kuantifikasi besarnya dampak .....	31
3.1.4 Jenis, sumber data dan metode pengumpulan data .....	32
3.1.5 Teknik pengambilan sampel.....	32
3.1.6 Validasi data .....	32
3.2 Perkembangan dan Hubungan Antarvariabel.....	33
3.3 Analisis Regresi .....	34
3.2.1 Interpretasi hasil regresi .....	34
3.3.2 Uji kriteria ekonomi .....	35
3.3.3 Uji kriteria statistik .....	36
3.2.2 Uji kriteria ekonometrika .....	37
3.4 Menghitung Dampak Negatif.....	38
<b>BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN</b>	
4.1 Kesimpulan .....	40
4.2 Saran .....	40
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>42</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>45</b>