

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Abdurrahman., 1978, *Aneka Masalah Hukum Agraria Dalam Pembangunan Di Indonesia*, Seri Hukum Agraria II, Alumni, Bandung.
- Achmad, Yulianto dan Mukti Fajar., 2010, *Dualisme Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*, Pustaka Pelajar, Yogyakarta.
- Badan Pertanahan Nasional., 1989, *Himpunan Karya Tulis Pendaftaran Tanah*, Jakarta.
- , 2007, “*Reforma Agraria, Mandat Politik, Konstitusi, dan Hukum Dalam Rangka Mewujudkan Tanah Untuk Keadilan dan Kesejahteraan Rakyat*”, Jakarta.
- De Soto, Hernando., 2000, *The Mystery of Capital Why Capitalism Triumphs in the West and Fails Everywhere Else*, (New York: Basic Books).
- Harsono, Boedi., 1997, *Hukum Agraria Indonesia-Sejarah Pembentukan Undang-undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksananya*, Edisi Revisi, Djambatan, Jakarta.
- Hasmonel, 2004, *Politik dan Hukum Agraria*, Pusat Penerbitan Universitas Terbuka, Jakarta.
- Mertokusumo, Sudikno., 1998, *Hukum Politik dan Agraria*, Karunika-Universitas Terbuka, Jakarta.
- , 1988, *Mengenal Hukum* (suatu Pengantar), Liberty, Yogyakarta.
- Mamudji, Sri dan Soerjono Soekanto., 2006, *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat*, PT Raja Grafindo Persada.
- Nasution, Bahder Johan., 2008, *Metode Penelitian Ilmu Hukum*, Mandar Maju, Bandung.
- Saleh, H. Aminuddin, dkk., *Hukum Agraria*, 2010, cetakan pertama, Publishing, Makassar.
- Sumardjono, Maria S.W., 2001, *Kebijakan Pertanahan antara Regulasi dan Implementasi*, Cetakan Pertama, Penerbit Kompas, Jakarta.

-----, 2014, *Metodologi Penelitian Hukum*, Universitas Gajah Mada.

-----, 2008, *Pengantar Ilmu Hukum*, Kencana, Jakarta.

Soekanto, Soerjono., 2015, *Pengantar Penelitian Hukum*, Universitas Indonesia (UI-Press), Jakarta.

-----, 1986, *Pengantar Penelitian Hukum*, UI Press, Jakarta.

Wahid, Muchtar., 2008, *Memaknai Kepastian Hukum Hak Milik Atas Tanah*, Jakarta.

B. Wawancara

Bayu Yunarko, selaku Dukuh Jodog, Desa Gilangharjo, Pandak, Bantul, tanggal 12 Maret 2018

Basuki Pantara, selaku Dukuh Kadisoro, Desa Gilangharjo, Pandak, Bantul, tanggal 12 Maret 2018

Dwi Santoso, selaku Dukuh Kauman, Desa Gilangharjo, Pandak, Bantul, tanggal 5 maret 2018

I Gusti Nyoman Guntur, selaku Dosen di Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional (STPN) Yogyakarta, tanggal 14 Maret 2018

Kalpita, selaku Satuan Tugas Yuridis PTSL, Kantor Pertanahan Kabupaten Bantul, tanggal 10 Maret 2018

Narya Tri Widada, Petugas Pembantu Pengumpulan Sata yuridis PTSL, Desa Wijirejoa, Kecamatan Pandak, Kabupaten Bantul, 9 April 2018

Pardiyono, selaku Lurah, Kecamatan Pandak yang termasuk dalam program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL), tanggal 5 Maret 2018

Prabawa, selaku Satuan Tugas Yuridis, Kantor Pertanahan Kabupaten Bantul, tanggal 11 April 2018

Pramudya, selaku Dukuh Jomboran, Desa Gilangharjo, Kecamatan Pandak, Kabupaten Bantul, tanggal 7 Maret 2018

Suyitno, selaku Dosen Agraria Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta, tanggal 15 Maret 2018

- Sudiharto, selaku Ketua Ajudikasi PTSL, Kantor Pertanahan, Kabupaten Bantul, tanggal 15 Maret 2018
- Sarjiyo, selaku Satuan Tugas Yuridis PTSL, Kantor Pertanahan, Kabupaten Bantul, tanggal 11 April 2018
- Sudarmanto, selaku Petugas Pembantu Pengumpulan Data Yuridis PTSL, Desa Triharjo, Kecamatan Pandak, Kabupaten Bantul, tanggal 10 April 2018
- Senthot Sudirman, selaku Ketua Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional (STPN), Yogyakarta, tanggal 14 Maret 2018
- Suatmaji, selaku Dukuh Kuroboyo, Desa Caturharjo, Pandak, Bantul, tanggal 9 April 2018
- Suradi, selaku Satuan Tugas Fisik PTSL, Kantor Pertanahan Kabupaten Bantul, tanggal 13 Maret 2018
- Yohanes Supama, selaku Kepala Kantor Pertanahan, Kabupaten Bantul, tanggal 13 Maret 2018
- Wiwid Yoan Fristanto, Petugas Pembantu Pengumpulan Data Yuridis PTSL, Desa Caturharjo, Kecamatan Pandak, Kabupaten Bantul, tanggal 9 April 2018

C. Jurnal/Artikel/Tesis-Disertasi

- JP, Tamtomo., 2017, *Cacah Agraria dan Hak Dasar Rakyat*, Kompas.
- Guntur, I Gusti Nyoman., 2017, *Sertifikat Tanah Massal : Peluang dan Tantangan (Menuju Pendaftaran yang Menjamin Kepastian Hukum Kepemilikan Tanah)*, Makalah.
- Halim, Selawati 2004., “*Analisis Pendaftaran Hak Atas Tanah menurut PP 10 Tahun 1961 dan PP 24 Tahun 1997*”, Tesis, Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, Semarang.
- Musembi, Celestine Nyamu., 2007, “*Soto and Land Relations in Rural Africa: breathing life into dead theories about property rights*”, Third world Quarterly, Vol 28. No. 8, Marked-Led Agrarian Reform: Trajectories and Contestations, Taylor and Francis, Ltd.
- Novendri, Tomy”, 2015 “*Pendaftaran Tanah Berdasarkan Peralihan (Studi Kasus di Kecamatan Padang Jaya Kabupaten Bengkulu Utara Provinsi Bengkulu)*”, Tesis, Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Gajah Mada, Yogyakarta.

Organization, Food and Agriculture., 2002, *Land Tenure and Rural Development*, Roma

Silviana, Ana., *Penerapan Pasal 32 ayat (2) Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 1997, Dalam Penyelenggaraan Pendaftaran Tanah di Indonesia*, Masalah-Masalah Hukum, Majalah Ilmiah Fakultas Hukum Universitas Diponegoro Vo. 33.

Sitorus, Oloan., 2017, *Faktor-faktor yang mempengaruhi Keberhasilan Program Pendaftaran Tanah*, Artikel.

Soetarto, Endriatmo, Sugiyanto, Hermanto Siregar., 2005, *Analisis Dampak Pendaftaran Tanah Sistematis Terhadap Kondisi Ekonomi Masyarakat Di Kota Depok*.

Yulianti, Siti Prihatin., 2008, “*Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Dan Pengaruhnya Terhadap Tertib Pertanahan (Studi Di Kelurahan Serdang Jakarta Pusat)*”, Tesis, Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Diponegoro, Semarang.

Zevenbergen, Jaap., 2002, “*Systems of Land Registration Aspects and Effects*”, NCG Komisi Belanda untuk Geodesi Belanda Geodesi Komisi, Delft.

D. Peraturan Perundang-undangan

Undang-undang Pokok Agraria Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria.

Peraturan Pemerintah Nomor 10 Tahun 1961 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997

Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 35 Tahun 2016 tentang Percepatan Pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap

Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 2017 tentang Perubahan atas Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 35 Tahun 2016

Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional
Nomor 12 Tahun 2017 tentang Percepatan Pelaksanaan Pendaftaran
Tanah Sistematis Lengkap

E. Internet

Abdul Aziz, *Jurus Cepat Bagi-bagi Sertifikat Tanah Ala Jokowi*, [Abdul Aziz tirto.id](#), Artikel 22-12-2016, diunduh 26 Desember 2017, Pukul : 02.00 WIB

Ami Kadir, *Pendaftaran Tanah*, <https://ami23.wordpress.com/2012/05/12/pendaftaran-tanah/>, diunduh 11 November 2017, pukul 20.00 WIB.

Ardimovis, 2012, *Tujuan dan Fungsi Hukum*, <http://hitamandbiru.blogspot.co.id/2012/07/tujuan-dan-fungsi-hukum.html>, diunduh 28 Desember 2017, pukul 20.00 WIB

Awinditya Paresti, *Keberhasilan dan Kegagalan Kapitalisme di Negara-Negara Dunia*, [http://awinditya-paresti-fisip12.web.unair.ac.id/artikel_detail-156999-Ekonomi % 20 Pembangunan an-KEBERHASILAN%20DAN%20 KEGAGALAN %20KAPITALISME%20 DI%20NEGARA NEGARA%20DUNIA.html](http://awinditya-paresti-fisip12.web.unair.ac.id/artikel_detail-156999-Ekonomi%20Pembangunan-an-KEBERHASILAN%20DAN%20KEGAGALAN%20KAPITALISME%20DI%20NEGARA%20NEGARA%20DUNIA.html), diunduh 19 November 2017, pukul : 21.00 WIB

Dwika, *“Keadilan dari Dimensi Sistem Hukum”*, <http://hukum.kompasiana.com>. (02/04/2011), di unduh tgl 27 Desember 2017, pukul: 21.00 WIB.

Dani Prabowo, *Sisa 1,5 Bulan, Sertifikasi Tanah Masih Jauh dari Target*, <http://properti.kompas.com/read/2017/11/14/173000621/sisa-1-5-bulan-sertifikasi-tanah-masih-jauh-dari-target>, diunduh 20 November 2017, pukul : 19.00 WIB

Fakultas Hukum UJB Yogyakarta, *Asas-asas Pendaftaran Tanah*, <http://pendaftaran-tanah.blogspot.co.id/2008/08/asas-asas-pendaftaran-tanah.html>, diunduh tgl 16 November 2017, pukul 22.00 WIB.

Indra Res, *Pendaftaran Tanah Sistematis*, [file:///D:/tesis/Pendaftaran %20Tanah %20Secara %20 Sistematik.htm](file:///D:/tesis/Pendaftaran%20Tanah%20Secara%20Sistematik.htm), di unduh tgl 15 Oktober 2017, pukul : 01.00 WIB