

PENGAMANAN ASET TANAH PT. KERETA API INDONESIA (PERSERO) DI KABUPATEN BANJARNEGARA

Agustina Khikmawati¹, Dwi Haryati²

INTISARI

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui dan mengkaji pengamanan terhadap aset tanah PT. Kereta Api Indonesia (Persero) yang disewakan, dan hambatan-hambatan serta solusi dalam pengamanan aset tanah PT. Kereta Api Indonesia (Persero) yang disewakan kepada pihak ketiga di Kabupaten Banjarnegara.

Penelitian ini merupakan penelitian empiris dengan menggunakan data primer yang diperoleh dengan cara wawancara langsung terhadap responden dan narasumber, dilengkapi dengan data sekunder melalui studi kepustakaan. Data yang diperoleh dianalisis secara kualitatif dan disajikan secara deskriptif.

Hasil penelitian diketahui bahwa Pengamanan yang dilakukan oleh PT. KAI (Persero) yaitu dengan cara; melakukan pengamanan administrasi, pengamanan fisik dan pengamanan hukum. Pengamanan administrasi dilakukan dengan cara; menyimpan bukti perolehan dan mencatatkan hak atas tanah untuk dijadikan dasar pensertifikatan, melakukan pencatatan terhadap pemanfaatan aset yang disewakan kepada masyarakat, dan melakukan pencatatan untuk pelaporan perusahaan. Pengamanan fisik dilakukan dengan cara; melakukan pemberian patok tanda batas tanah dan melakukan survey lapangan. Pengamanan hukum dilakukan dengan cara; mensertifikatkan hak atas tanah, menerbitkan perjanjian sewa dan memberikan tindakan terhadap masyarakat yang tidak tertib melakukan pembaharuan perjanjian sewa maupun masyarakat yang melakukan hal-hal yang dilarang dalam perjanjian. Hambatan dalam melakukan pengamanan ini, yaitu PT. KAI (Persero) kesulitan untuk menertibkan aset tanah yang disewakan kepada pihak ketiga, kesulitan untuk menerapkan sanksi denda. Solusi yang dilakukan yaitu dengan membuat pertemuan di Balai Desa untuk melakukan musyawarah.

Kata Kunci: Pengamanan, Aset Tanah PT. Kereta Api Indonesia (Persero), Kabupaten Banjarnegara.

¹ Gemuruh 3/2, Bawang, Banjarnegara

² Fakultas Hukum, Universitas Gadjah Mada

METHODS OF SECURING THE LAND ASSET OF PT KERETA API INDONESIA (PERSERO) IN BANJARNEGARA REGENCY

Agustina Khikmawati¹, Dwi Haryati²

ABSTRACT

This research aims to examine and study methods of securing the land asset of PT Kereta Api Indonesia (Persero) rented out along with the problems and solutions to securing the land asset of PT Kereta Api Indonesia (Persero) rented out to third parties in Banjarnegara Regency.

This is empirical research that uses primary data obtained by directly interviewing respondents and resource persons, and secondary data obtained from library research. The data obtained were analyzed using qualitative analysis methods and then presented descriptively.

Findings of the research suggest that PT. KAI (Persero) undertakes the methods of securing administratively are undertaken by collecting the proofs of acquisition and having the land title registered, recording the utilization of the asset rented out to the public, and recording data to be reported to the Company. Then, the methods of securing physically are undertaken by hammering stakes into the ground to mark an area and conducting field surveys. Lastly, the methods of securing by taking legal measures are undertaken by having certificates of the land, drawing up a lease agreement, and imposing sanctions on those failing to extend the lease agreement on a timely basis. As for the problems faced by PT KAI (Persero) while undertaking these methods of securing, they include the problems enforcing regulations over the land asset rented out to third parties and imposing sanctions in the form of fines. The solution to those problems is to organize a meeting at the Village Meeting Hall to conduct deliberation.

Keywords: Methods of Securing, Land Asset of PT Kereta Api Indonesia (Persero), Banjarnegara Regency

¹ Gemuruh 3/2, Bawang, Banjarnegara

² Faculty of law Universitas Gadjah Mada