

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Buku

- Adjie, Habib, 2008, *Sanksi Perdata dan Administratif Terhadap Notaris Sebagai Pejabat Publik*, RefikaAditama, Bandung.
- \_\_\_\_\_, Habib, 2013, *Kebatalan Dan Pembatalan Akta Notaris*, Refika Aditama, Bandung.
- Ali, Zainuddin, 2009, *Metode Penelitian Hukum*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Anshori, Abdul Ghofur, 2009, *Lembaga Kenotariatan Indonesia Prespektif Hukum dan Etika*, Lembaga Kenotariatan Indonesia (Yogyakarta: UII Press).
- Asikin, Amiruddin dan H. Zainal, 2012, *Pengantar Metode Penelitian Hukum*, Cetakan Keenam, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Asikin, H. Zainal, 2015, *Hukum Acara Perdata Di Indonesia*, Kencana Prenadamedia Group, Jakarta.
- Budiono, Herlien, 2006, *Asas Keseimbangan bagi Hukum Perjanjian Indonesia, Hukum Perjanjian Berdasarkan Asas-Asas Wigati Indonesia*, PT.Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Fuady, Munir, 2005, *Profesi Mulia (Etika Profesi Hukum Bagi Hakim, Jaksa, Advokat, Notaris, Kurator, dan Pengurus)*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Gunawan, Widjaja, 2008, *Transpalantasi Trust dalam KUHPerdata, KUHD, dan Undang-Undang Pasar Modal Indonesia*, Raja GrafindoPersada, Jakarta.
- Harahap, M. Yahya, 2009, *Hukum Acara Perdata*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Harsono, Boedi, 2007, *Hukum Agraria Indonesia, sejarah pembentukan UUPA isi dan Pelaksanaannya*, Djambatan, Jakarta.
- Hernoko, Agus Yudha, 2008, *Hukum Perjanjian : Asas Proporsionalitas Dalam Kontrak Komersial*, Laksbang Mediatama, Yogyakarta.
- HS, Salim, 2004, *Perkembangan Hukum Kontrak Innominaat Di Indonesia*, cet.2, Sinar Grafika, Jakarta.
- \_\_\_\_\_, Salim, 2006, *Hukum Kontrak, Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*, cet.3, Sinar Grafika, Jakarta.

- \_\_\_\_\_, Salim, 2010, *Hukum Kontrak: Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak*, Cet.7, Sinar Grafika, Jakarta.
- Hutagalung, Arie S, 2005, *Tebaran Pemikiran Seputar Masalah Hukum Tanah*, Lembaga Pemberdayaan Hukum Indonesia, Jakarta.
- Ibrahim, Jhony, 2006, *Teori dan Metodologi Penelitian Hukum Normatif*, Bayu Publishing, Malang.
- Ibrahim, Johannes dan Lindawaty Sewu, 2003, *Hukum Bisnis Dalam Persepsi Manusia Modern*, Refika Aditama, Cet. Pertama, Bandung.
- Kamello, Tan, 2006, *Hukum Jaminan Fidusia Suatu Kebutuhan yang Didambakan*, Alumni, Bandung.
- Khairandy, Ridwan, *Itikad Baik Dalam Kebebasan Berkontrak*, FH UII Press, Yogyakarta.
- Kie, Tan Thong, 2000, *Studi Notariat dan Serba-serbi Praktek Notaris*, PT Ichtiar Baru Van Hoeve, Jakarta.
- Meilala, A Qirom Syamsudin, 1985, *Pokok-Pokok Hukum Perjanjian Beserta Pengembangannya*, Liberty, Yogyakarta.
- Mertokusumo, Sudikno, 1988, *Mengenal Hukum ( Suatu Pengantar )*, Liberty, Yogyakarta.
- \_\_\_\_\_, Sudikno, 2007, *Penemuan Hukum: Sebuah Pengantar*, Liberty, Yogyakarta.
- \_\_\_\_\_, Sudikno, 2009, *Hukum Acara Perdata Indonesia*, Liberty Yogyakarta, Yogyakarta.
- Miru, Ahmadi dan Sakka Pati, 2009, *Hukum Perikatan : Penjelasan Makna Pasal 1233 sampai 1456 BW*, Rajawali Pres, Jakarta.
- \_\_\_\_\_, Ahmadi, 2014, *Hukum Kontrak dan Perancangan Kontrak*, Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Muhammad, Abdul Kadir, 1982, *Hukum Perjanjian*, Alumni, Bandung.
- \_\_\_\_\_, Abdulkadir, 2004, *Hukum dan Penelitian Hukum*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung.
- \_\_\_\_\_, Abdulkadir, 2006, *Etika Profesi Hukum*, Cetakan III, Citra Aditya Bakti, Bandung.

- Muljadi, Kartini dan Gunawan Widjaja, 2003, *Seri Hukum Perikatan (Perikatan yang Lahir dari Perjanjian)*, Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- \_\_\_\_\_, Kartini dan Gunawan Widjaja, 2010, *Perikatan yang Lahir dari Perjanjian*, Cet.5, Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Mulyoto, 2012, *Perjanjian: Tehnik, cara membuat, dan hukum perjanjian yang harus dikuasai*, Cakrawala Media, Yogyakarta.
- Parlindungan, AP, 1986, *Komentar Atas Undang-Undang Pokok Agraria*, Alumni, Bandung.
- Patrik, Purwahid, 1994, *Dasar-Dasar Hukum Perikatan*, Mandar Maju, Semarang.
- Ranuhandoko, I.PM., 2000, *Terminologi Hukum Inggris-Indonesia*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Rusli, Hardijan, 1993, *Hukum Perjanjian Indonesia dan Common Law*, Pustaka Sinar Harapan, Jakarta.
- Saputra, Rendy, 2016, *Kedudukan Penyalahgunaan Keadaan (Misbruik Van Omstandigheden) Dalam Hukum Perjanjian Indonesia*, Gadjah Mada University Press, Yogyakarta.
- Sarwono, 2011, *Hukum Acara Perdata Teori Dan Praktik*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Setiawan, R., 1999, *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*, Putra A. Bardin, Bandung.
- Sjahdeini, Sutan Remy, 1993, *Kebebasan Berkontrak dan Perlindungan yang Seimbang Bagi Para Pihak dalam Perjanjian Kredit di Indonesia*, Institut Bankir Indonesia, Jakarta.
- Soekanto, Soerjono dan Sri Mamudji, 1990, *Penelitian Hukum Normatif (Suatu Tinjauan Singkat)*, PT Raja Persada, Jakarta.
- \_\_\_\_\_, Soerjono dan Sri Mamudji, 2006, *Penelitian Hukum Normatif*, Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Soerojo, Irawan, 2003, *Kepastian Hukum Hak Atas Tanah di Indonesia*, Arkola, Surabaya.
- Soetomo, 1981, *Pedoman Jual Beli Tanah Peralihan Hak dan Sertifikat*, Lembaga Penerbitan Universitas Brawijaya, Malang.
- Subekti, R. dan R. Tjitrosudibio, 1980, *Kamus Hukum*, Pradnya Paramita, Jakarta.

- \_\_\_\_\_, R., 1985, *Hukum Perjanjian*, PT. Intermasa, Jakarta,
- \_\_\_\_\_, R., 1986, *Aspek-Aspek Hukum Perikatan Nasional*, Alumni, Bandung.
- \_\_\_\_\_, R., 1996, *Pokok-Pokok Hukum Perdata*, PT. Intermasa, Jakarta.
- \_\_\_\_\_, R., 2002, *Hukum Perjanjian*, Cet.19, Intermasa, Jakarta.
- Suharjono, 1995, *Sekilas Tinjauan Akta Menurut Hukum*, “Varia Peradilan Tahun XI Nomor 123”, Jakarta.
- Sulihandri, Hartanti dan NisyaRifani, 2003, *Prinsip-Prinsip Dasar Profesi Notaris*, Cetakan Kesatu, Dunia Cerdas, Jakarta.
- Sumardjono, Maria S.W., 2005, *Kebijakan Pertanahan Antara Regulasi dan Implementasi, Edisi Revisi*, Kompas, Jakarta.
- \_\_\_\_\_, Maria S.W., 2007, *Alternatif Kebijakan Pengaturan Hak Atas Tanah Beserta Bangunan Bagi Warga Negara Asing Dan Badan Hukum Asing*, Buku Kompas, Jakarta.
- \_\_\_\_\_, Maria S.W., 2007, *Kebijakan Pertanahan Antara Regulasi dan Implementasi*, Kompas, Jakarta.
- \_\_\_\_\_, Maria, S.W., 2006, *Kebijakan Pertanahan Antara Regulasi dan Implementasi*, Kompas Media Nusantara, Jakarta.
- Sunggono, Bambang, 2006, *Metodologi Penelitian Hukum*, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Supramono,Gatot, 2012, *Hukum Orang Asing di Indonesia*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Suprpto, Maria Farida Indarti, 1998, *Ilmu Perundang-Undangan, Dasar-Dasar Pembentukannya*, Kanisius, Yogyakarta.
- Supriadi, 2012, *Hukum Agraria*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Sutarno, 2003, *Aspek-Aspek Hukum Perkreditan pada Bank*, Alfabeta. Bandung.
- Sutedi, Adrian, 2010, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Waluyo, Bambang, 1991, *Penelitian Hukum Dalam Praktek*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Wirdjono, Prodjo, 1992, *Asas-Asas Hukum Perdata*, Sumur, Bandung.

Zoelfirman, 2003, *Kebebasan Berkontrak versus Hak Asasi Manusia (Analisis Yuridis Hak Ekonomi, Sosial, dan Budaya)*, UISU Press, Medan.

## **B. Tesis**

Anjarini Kencahyati, 2011, “Perjanjian Nominee Dalam Kepemilikan Tanah Oleh Warga Negara Asing di Bali (Studi Kasus di Kabupaten Badung)”, *Tesis*, Program Studi Kenotariatan UGM, Yogyakarta.

Harismaya Agus Aditya, 2010, “Jual Beli Hak Milik Atas Tanah Oleh Orang Asing Dengan Meminjam Nama Warga Negara Indonesia Melalui Akta Pengakuan Hutang Notarial di Denpasar”, *Tesis*, Program Studi Kenotariatan UGM, Yogyakarta.

I Wayan Eka Saputra, 2016, ”Pertanggung jawaban Notaris Dalam Pembuatan Perjanjian Nominee Untuk Kepemilikan Hak Milik Atas Tanah”, *Tesis*, Program Studi Kenotariatan UGM, Yogyakarta.

Lalu Satya Ardi Purnama Putra, 2016, “Perjanjian Peminjaman Nama Hak Milik Atas Tanah Antara Perseroan Terbatas Dengan Persoon Di Kabupaten Lombok Barat”, *Tesis*, Program Studi Kenotariatan UGM, Yogyakarta.

Minggi Sahabati, 2011, “Perjanjian Nominee Dalam Kaitannya Dengan Kepastian Hukum Bagi Pihak Pemberi Kuasa Ditinjau Dari Undang-Undang Pokok Agraria, Undang-Undang Tentang Penanaman Modal, Dan Undang-Undang Kewarganegaraan”, *Tesis*, Program Studi Pasca Sarjana Ilmu Hukum Universitas Indonesia, Jakarta.

## **C. Peraturan Perundang-Undangan**

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (*Burgelijk Wetboek, Staatsblad 1847 Nomor 23*)

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 164 dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043)

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1996 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3632)

Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 117, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4379)

Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2006 Tentang Kewarganegaraan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2006 Nomor 63, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4634)

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Perubahan atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 3, Tambahan Lembar Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 5491)

Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 1963 Tentang Penunjukan Badan-Badan Hukum Yang Dapat Mempunyai Hak Milik Atas Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1963 Nomor 61)

Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 1977 Tentang Perwakafan Tanah Milik (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1977 Nomor 38, Tambahan Lembar Negara Republik Indonesia Tahun 1977 Nomor 3107)

Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996 Tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan dan Hak Pakai Atas Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1996 Nomor 58, Tambahan Lembar Negara Republik Indonesia Tahun 1996 Nomor 3643)

Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1998 Nomor 52)

Peraturan Pemerintah Nomor 103 Tahun 2015 Tentang Pemilikan Rumah Tempat Tinggal Atau Hunian Oleh Orang Asing Yang Berkedudukan Di Indonesia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 325, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 5793)

Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 29 Tahun 2016 Tentang Cara Pemberian, Pelepasan Atau Pengalihan Hak Atas Pemilikan Rumah Tempat Tinggal Atau Hunian Oleh Orang Asing Yang Berkedudukan Di Indonesia (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 1442)

#### **D. Makalah/Jurnal**

Budiono, Herlin, “Perjanjian Nominee Berkaitan dengan Kepemilikan Hak Atas Tanah Bagi Orang Asing Yang Berkedudukan di Indonesia”, *Seminar Nasional Dengan Tema “Kepastian dan Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Rusun Komersial di Indonesia”*, Yogyakarta, 25 Maret, 2017.

Cindawati, 2014, Prinsip Good Faith (Itikad Baik) dalam Kontrak Bisnis Internasional, *Mimbar Hukum*, Vol.26 No.2, Juni 2014, Universitas Gajah Mada, Yogyakarta.

Indriasti, Windyarini, 2014, Prospektif Kebijakan Kepemilikan Hak Atas Tanah Bagi Warga negara Asing Di Indonesia, *Hukum Dan Dinamika Masyarakat*, Vol.12 No.1 Oktober 2014.

Saleh, Ismail, 1993, “Membangun Citra Profesional Notaris Indonesia”, *Pengarahan/Ceramah Umum Menteri Kehakiman Republik Indonesia pada Upgrading/Refreshing Course Notaris SeIndonesia*, Bandung.

Saputri, Andina Damayanti, “Perjanjian Nominee dalam Kepemilikan Tanah Bagi Warga Negara Asing Yang Berkedudukan di Indonesia”, *Jurnal Repertorium Fakultas Hukum Universitas Sebelas Maret, Surakarta*, Volume II No.2, Juli-Desember 2015.

Suhariyanto, Didik, 2007, “Politik Hukum Terhadap Penggunaan Hak Pakai Atas Tanah Dan Bangunan Bagi Orang Asing Di Indonesia”, *Jurnal Ilmiah Progressif*, Volume 4, Nomor 10, April, 2007.

Sumardjono, Maria S.W., “Penguasaan Tanah Oleh Warga Negara Asing Melalui Perjanjian Nominee”, *Rapat Kerja Wilayah Ikatan Notaris Indonesia (INI) Pengurus Wilayah Bali dan NTT*, Denpasar, 2012.

#### **E. Kamus**

Black, Henry, 1990, *Black’s Law Dictionary*, West Publishing & Co., United States of America

Tim Penyusun Kamus Pembinaan dan Pengembangan Bahasa-Depdikbud RI. 1997. *Kamus Besar Bahasa Indonesia*, Balai Pustaka, Jakarta.

## **F. Internet**

“Notaris”, <http://kbbi.web.id/notaris>, pada hari Minggu, tanggal 19 Februari 2017, pukul 22.47 WIB

“Nominee”, <http://www.investopedia.com/terms/n/nominee.asp>, pada hari Selasa tanggal 7 Maret 2017 pukul 22.15 WIB

“Nominee”, <http://thelawdictionary.org/letter/n/page/33/>, pada hari Selasa tanggal 7 Maret 2017 pukul 22.15 WIB

“Nominee”, [www.thefreedictionary.com/nominee](http://www.thefreedictionary.com/nominee), pada hari Selasa tanggal 7 Maret 2017 pukul 22:12 WIB

Tribun News, ”Jumlah Turis Yang Berkunjung Ke Indonesia”, *Jakarta*, <http://www.tribunnews.com/bisnis/2017/09/05/hingga-juli-2017-jumlah-turis-asing-yang-berkunjung-ke-indonesia-sebanyak-781-juta-orang>, pada hari Selasa 14 November 2017 pukul 23:00 WIB

“Narasumber”, <https://id.wikipedia.org/wiki/Narasumber>, diakses tanggal 5 Januari 2018.