

INTISARI

ANALISIS BIAYA OPERASIONAL, PEMELIHARAAN DAN PERAWATAN BANGUNAN GEDUNG *TEACHING INDUSTRY LEARNING CENTER* UNIVERSITAS GADJAH MADA

Dimas Indra Prasetyo
18/431909/SV/15880

Sekolah Vokasi Universitas Gadjah Mada (SV UGM) dalam perencanaan strategisnya, akan mengembangkan inovasi akademik dengan mengimplementasikan metode pemaduan dan pemadanan (*link and match*) yang diwujudkan ke dalam konsep yang lebih detail dan komprehensif berupa pembelajaran industri (*teaching industry*). Dalam mendukung *teaching industry* di SV UGM, salah satunya yaitu dikembangkan *Teaching Industry Learning Center*.

Dewasa ini tahap konstruksi bangunan gedung memasuki tahap pemanfaatan bangunan, yang terdiri dari kegiatan operasional, pemeliharaan dan perawatan. Tujuan dari penelitian ini yaitu untuk mengetahui komponen biaya yang terdapat dalam kegiatan operasional, pemeliharaan dan perawatan pada Gedung *Teaching Industry Learning Center* Universitas Gadjah Mada, dan mengetahui besaran-besaran biayanya. Dalam penelitian ini dimulai dengan penentuan objek penelitian, pengumpulan data, mengidentifikasi biaya, kemudian melakukan estimasi biaya untuk operasional, pemeliharaan dan perawatan.

Dari hasil analisis identifikasi dan estimasi diperoleh beberapa item biaya dan besaran biaya. Total besaran biaya operasional, pemeliharaan dan perawatan tahunan selama masa pemanfaatan bangunan Gedung *Teaching Industry Learning Center* Universitas Gadjah Mada sebesar Rp 5.242.305.225,41 dan diprediksikan akan terus mengalami kenaikan, untuk 5 tahun kedepan nilai kenaikan biaya setiap tahunnya rata-rata 3,66%. Sedangkan untuk uraian proporsi biaya yaitu biaya operasional non energi 38%, biaya operasional energi 9%, biaya pemeliharaan 26% dan biaya perawatan 27%. Adapun didapat besaran biaya tambahan yang dikeluarkan saat terjadi insiden kebakaran maupun kondisi darurat pada bangunan gedung, yaitu sebesar Rp 13.616.449,00. Biaya tersebut diantaranya digunakan untuk konsumsi air alat proteksi kebakaran, konsumsi listrik *fire lift* dan *fire pump*.

Kata Kunci: Operasional, Pemeliharaan, Perawatan

ABSTRACT

COST ANALYSIS OF OPERATIONAL, MAINTENANCE AND REPAIR ON TEACHING INDUSTRY LEARNING CENTER BUILDING GADJAH MADA UNIVERSITY

Dimas Indra Prasetyo
18/431909/SV/15880

The vocational school of Gadjah Mada University (SV UGM) was planning in strategies, the implementation concept of the academic innovation will be realisation in development with metode using link and match that will be more detail and comprehensive for teaching industry. For supporting this teaching industry in SV UGM, one of them is the Teaching Industry Learning Center development.

Nowadays, for the building's hall construction is already entrance the building utilization, for instance operational activities, maintenance and repair. The aim of this research was to find out the cost of components that can be found in operational activities, maintenance and repair for the hall of Teaching Industry Learning Center University of Gadjah Mada, and to find out amount of the cost. In this research began with determining the object of the research, collecting data, the identification cost, then it did the estimation of the operational, maintenance and repair cost.

From this identification analysis and identification obtained few items' cost and amount of the cost. The total for the quantity of operational cost, annual maintenance and repair during the utilization in building's hall of *Teaching Industry Learning Center* in university of Gadjah Mada for about Rp. 5.242.305.225,41 and it will be predicted to have more increasing, for a 5 years later the value of the cost will be growth every year in averages 3,66%. Whereas proportion description for operational cost non energy 38%, the operational energy 9%, maintenance cost 26%, and repair cost 27%. there was more an additional cost that be taken out when having fire accident and emergency situation in the building's hall, for amount Rp. 13.616.449,00. one of the cost is usually use for the water production of fire tools consumption, electric consumption (fire lift and fire pump).

Key Words: Operational, Maintenance, Repair